

# 부동산

14 2021년 4월 29일 목요일 **스포츠동아**



더샵 오산엘리포르레 조감도. 사진제공 | 포스코건설

## 포스코 '더샵 오산엘리포르레' 5월 분양

경기도 오산시에 6개동 총 927세대 규모 SRT 동탄역·롯데백화점 등 인프라 보유

포스코건설이 5월 경기 오산시에 '더샵 오산엘리포르레'를 분양한다. 오산시 서동 39-1번지 일원에 들어서는 더샵 오산엘리포르레는 지하 2층, 지상 최고 29층 6개동 총 927세대 규모로 구성된다. 타입별로는 ▲59㎡ 285세대 ▲75㎡A 162세대 ▲75㎡B 162세대 ▲84㎡ 318세대로 실수요 선호도가 높은 중소형 타입으로 구성된다.

더샵 오산엘리포르레는 세교2지구와 맞닿은 곳에 위치해 세교2지구 내 예정된 대규모 근린공원과 상업시설을 걸어서 이용이 가능하다. SRT 동탄역, 롯데백화점 동탄점(예정) 등 동탄신도시 중심 생활권과도 가까워 세교지구와 동탄신도시의 인프라를 모두 누릴 수 있는 장점이 있다.

주변 교통망도 뛰어나다. 가장로를 이용해 롯데마트, 이마트, 한국병원, 오산시청 등 오산 시내권으로 이동이 쉽고 단지 옆 서부로를 통해 수원, 의왕, 안양 인근 수도권 접근이 용이하다. 경부고속도로, 수도권 제2순환고속도로를 통한 광역접근성도 우수하다. 가장산업단지, 동탄일반산업단지, 진위산업단지 등으로 빠르게 갈 수 있어 '직주근접(직장과 주거가 가까운 것) 프리미엄'도 누릴 수 있다.

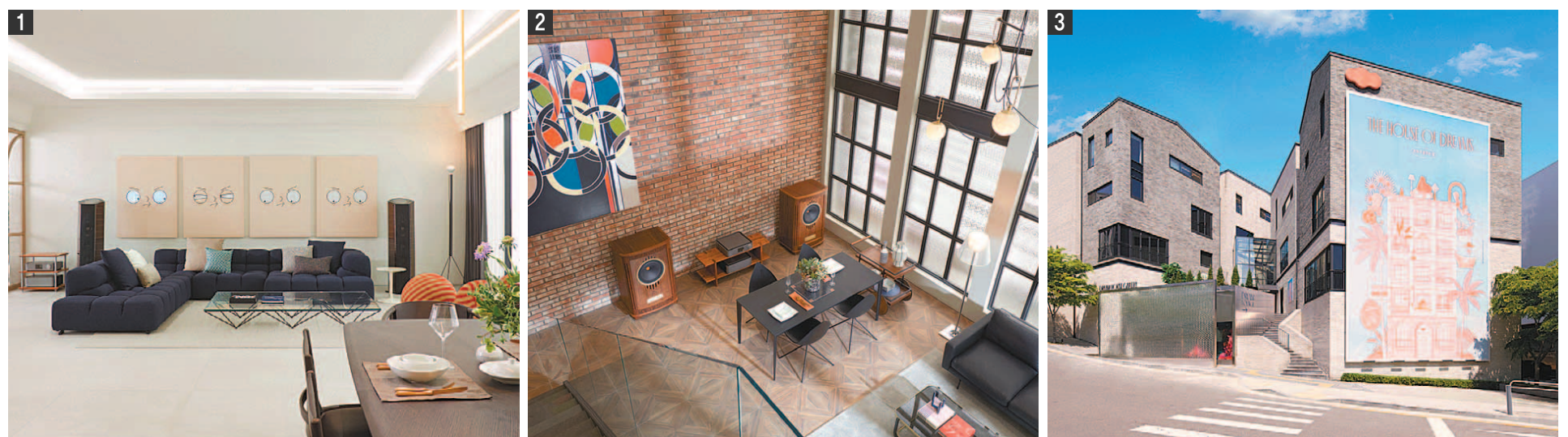
개발호재가 많은 것도 소비자의 관심을 끌었다. 현재 공사가 진행 중인 필봉터널이 완공되면 동탄2신도시까지 접근이 더욱 빨라진다. 22일 국토부가 발표한 '제4차 국가철도망 구축계획안'에 오산~동탄~기흥을 잇는 분당선 연장이 포함됐다. 트램신설안도 추진 중이라 향후 철도 교통망 개선 효과도 기대가 크다. 세교2지구 내 조성 예정인 대규모 근린공원을 내 집 정원처럼 이용 가능하고, 생태하천과도 인접해 있다.

포스코건설의 더샵 브랜드는 그동안 오산에서 선호도가 높아 이번 분양에도 수요자의 관심이 뜨거울 것으로 전망된다. 지난해 입주한 '더샵 오산센트럴'과 총 2400세대로 단일 아파트로는 오산에서 가장 큰 규모의 '서동탄역 더샵 파크시티'가 오산의 대표적 '더샵 브랜드' 단지들이다.

포스코건설 관계자는 "더샵 오산엘리포르레는 세교지구와 동탄신도시의 인프라를 동시에 누릴 수 있는 오산의 '신 주거벨트'로 수요자들의 높은 관심이 이어지고 있다"며 "오산에서 선호도가 높은 만큼 더샵 브랜드에 걸맞은 아파트를 선보이겠다"고 말했다. 김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

## DL이앤씨, 서울 용산구 한남동에 '드림하우스 갤러리' 오픈



지난 20여 년간 주거 문화를 선도해온 DL이앤씨가 간판 브랜드인 e편한세상의 업그레이드 버전을 공개했다. 1. 서울 용산구 한남동에 마련된 e편한세상 드림하우스 갤러리. 2. e편한세상 드림하우스 갤러리 스튜디오. 3. e편한세상 드림하우스 갤러리 외관. 사진제공 | DL이앤씨

# “한 차원 높은 ‘e편한세상’을 체험하세요”

복층 스튜디오 등 주거형태 다양 프리미엄 브랜드와 협업 생동감 7월까지 온라인 사전 예약 운영 DL이앤씨 ‘최상 주거공간 조성’

얼마 전 사명을 변경하고 새로운 도약을 선언한 DL이앤씨(옛 대림산업)가 전면 업그레이드된 간판 브랜드 'e편한세상'의 실체를 총체적으로 경험할 수 있는 공간 '드림하우스 갤러리'를 27일 공개했다.

e편한세상은 지난 20여 년간 소비자가 요구하는 가장 이상적인 주거 문화의 기준을 제시하는 '넘버 원' 라이프스타일 리딩 브랜드 역할을 해 왔다. 서울 용산구 한남동에 선보인 드림하우스 갤러리는 지난해 리뉴얼을 통해 한층 진화된 e

편한세상의 주거 철학과 기술력을 집대성해 만들었다.

다양한 주거 형태부터 커뮤니티에 이르기까지 집의 모든 가능성을 총망라한 공간 제안 및 확장된 브랜드 경험 콘텐츠를 통해 '모두가 꿈꾸는 집(The House of Dreams)'이라는 e편한세상만의 차별화된 비전을 담고 있다.

드림하우스 갤러리에서는 기존 주거 공간의 개념을 깨고 무한한 가능성을 담은 20~60평대 일반 주거 타입 외에도 1~2인 가구에 최적화된 새로운 형태의 스튜디오형 주거 타입도 접할 수 있다. 높은 천장과 개인 정원까지 '딩크족'을 위한 완벽한 공간으로 탄생한 복층 스튜디오형 주거 타입은 국내에서는 흔히 볼 수 없었던 주거 형태다.

또 도심 속 편안한 휴식과 힐링을 경험하는 그린카페 등 시적인 감성을 선보

이는 프리미엄 조정 콘셉트 '드포엠(de POEM) 가든'도 있다. 진정한 웰니스 라이프를 즐길 수 있는 '콤팩트 피트니스', 개인·소규모 단위로 문화생활이 가능한 '컬처 스튜디오' 등 e편한세상이 제안하는 프리미엄 커뮤니티 소품도 구현해 관람객에게 특별한 감동을 선사한다.

이 외에도 총체적인 브랜드 경험을 전하는 다채로운 전시 콘텐츠도 마련됐다. 디지털 미디어아트 공간인 '드림 스테어'와 '드림 브릿지'를 경험할 수 있고, 다면 시뮬레이션 영상 체험존 '프리쇼'를 비롯해 다양한 라이프스타일 브랜드와의 협업을 선보이는 소셜 공간 '드림 라운지', 브랜드의 감동을 소장하는 '드림 스토어'까지 최고의 삶을 경험하는 토탈 라이프스타일 플랫폼을 구현했다.

드림하우스 갤러리는 LG전자, 디뮤지엄을 비롯해 다양한 프리미엄 라이프스

타일 브랜드들과의 협업을 통해 단순 유니트 체계를 넘어 보다 생동감 있게 최상의 주거 가치를 경험하는 차별화된 라이프스타일을 제공한다. 7월 31일까지 약 3개월 동안 오전 10시부터 오후 6시까지(매주 월요일 휴관) 100% 온라인 사전 예약제(elife.co.kr)를 통해 소그룹 프라이빗 투어 서비스로 운영된다.

DL이앤씨 관계자는 "드림하우스 갤러리는 급변하는 주거 트렌드와 소비자의 니즈를 반영해 끊임없이 진화하고 있는 e편한세상의 총체적인 브랜드 역량과 가치를 구현해낸 최상의 공간"이라며 "항상 도전과 혁신을 바탕으로 소비자가 꿈꾸는 주거 공간, 라이프스타일 전반의 한 차원 높은 브랜드 경험 콘텐츠를 통해 주거 문화를 선도하는 '넘버 원' 프리미엄 브랜드로 확고히 자리매김하겠다"고 밝혔다. 김도현 기자 dohoney@donga.com

## 한화건설 녹색채권 발행...ESG 경영 가속도

최대 1600억원 규모 확대 발행 계획 친환경건축물·하수처리장 등 건설

한화건설이 ESG(환경·사회·지배구조) 경영 강화 전략에 발맞춰 모집한 녹색채권(Green Bond)이 수요예측 결과 높은 경쟁률을 기록하며 흥행에 성공했다. 한화건설은 "녹색채권 500억 원, 회사채 300억 원 등 총 800억 원 규모로 진행한 제109회 공모 회사채 수요예측(신용등급 A-)에서 모집금액의 6.8배인 총 5440억 원의 자금이 몰렸다"고 28일 밝혔다.

이에 한화건설은 녹색채권 3년 만기물 1200억 원, 회사채 2년 만기물 400억 원 등 최대 1600억 원 규모로 확대 발행할 계획이다. 발행금리는 민간채권평가회사에서 제공한 개별민평금리 대비 3년물은 약 0.58%

포인트, 2년물은 약 0.33% 포인트 낮은 수준으로 예상되며 29일 최종 확정된다.

녹색채권은 환경·사회·지배구조 개선 등 사회적 책임투자를 목적으로 발행하는 ESG채권 중 하나로 친환경 사업 등으로 사용처가 제한돼 있다. 한화건설은 녹색채권 발행을 위해 한국기업평가에서 ESG 인증 평가를 받았고, 최고등급인 G1등급을 획득했다. 한국기업평가는 "한화건설이 조달한 자금을 적격 프로젝트에 전액 투입할 예정임을 확인했다. 프로젝트의 평가 및 선정, 자금관리와 사후보고 등의 프로세스가 매우 우수한 수준으로 평가된다"고 밝혔다.

한화건설은 녹색채권을 통해 모집된 자금을 친환경건축물 건설과 하수처리장 건설을 위한 출자금, 온실가스 절감을 위한 친환경운송수단인 철도 건설 프로젝트 등에 활용할 계획이다. 이 자금은 별도 ESG



한화건설이 모집한 녹색채권이 수요예측 결과 높은 경쟁률을 기록하며 흥행에 성공했다. 한화건설이 민간투자사업 우선협상자로 선정된 대전 하수처리장 조감도. 사진제공 | 한화건설

계좌를 통해 관리함으로써 투명성을 더욱 높일 예정이다.

한화건설은 건설회사가 주도할 수 있는 친환경 사업을 미래 성장동력으로 삼고, ESG 경영에 속도를 내고 있다. 특히 풍력발전사업과 수처리 분야 등 환경사업에서 단순 시공사를 넘어 국내 톱 티어(Top-tier)의 개발회사를 목표로 하고 있다.

실제로 한화건설은 지난해 말 대표이사 직속의 풍력사업실을 확대 개편하고 전문 인력을 충원하는 등 경쟁력을 강화했다. 지난해 76MW급 영양 풍력 발전단지과 25MW급 제주 수상 풍력 발전단지를 준공하고 총사업비 2조 원 규모의 신안 우이 해상풍력 사업(400MW급) 개발을 주관하는 등 육·해상 풍력발전분야의 선도기업으로 가시적인 성과를 거두고 있다.

한화건설의 지분 100%를 소유한 (주)한화와의 ESG경영 협력도 기대되고 있다. (주)한화는 지난 달 이사회 내 ESG 위원회를 신설했고, 친환경 사업 강화를 위한 ESG 채권 발행도 검토하고 있다.

한화건설 김영한 재무실장은 "수요예측 흥행을 통해 한화건설이 추진 중인 친환경 사업이 금융시장에서 높은 평가를 받고 있다는 것을 확인했다"며 "한화건설은 전통적인 건설업과 미래 친환경 사업을 양대 축으로 하는 '그린 디벨로퍼'로 도약해 나갈 것"이라고 밝혔다. 김도현 기자

## 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

#### ■ 스도쿠문제

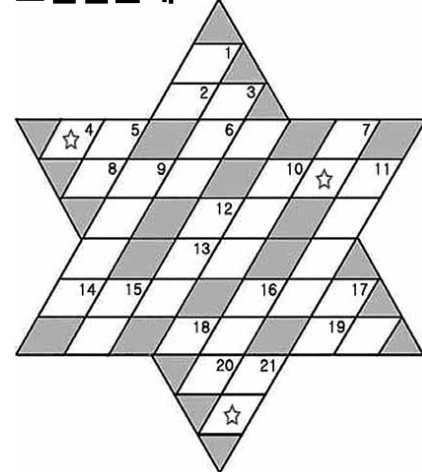
		3	6	5	7			
1				9				6
	5		1		7			8
	3			2				6
8		6				2		5
	2			6				9
	7		9		3			2
2				7				9
		8	2		6	5		

			7		1			9
	1				4			2
5			3		6			1
		9		7		1		
3	8		2		1		7	6
		4		3		5		
9			8		7			4
	3			2				5
		8		6		2		

#### ■ 스도쿠정답

4	7	9	1	2	8	6	5	3
6	8	1	7	2	5	9	3	4
8	2	9	5	6	1	2	7	8
9	3	6	7	8	9	1	4	5
1	9	7	8	2	5	6	3	1
7	8	6	2	1	2	9	5	4
9	5	2	6	7	2	8	1	9
2	1	2	9	8	9	1	2	6
2	6	5	8	9	7	2	1	4
9	2	7	1	6	2	5	8	3
8	1	5	2	7	6	9	2	8
1	7	9	8	2	6	2	6	9
9	2	9	6	7	2	1	8	5
8	8	6	2	1	5	2	7	9

#### ■ 낱말문제



#### ■ 가로열쇠

02. 뒷바에 기쁜 일이 생겼을 때 내는 말. 04. 가을에 익은 곡식을 거두어 들임. 06. 웃감, 머리털 등을 자르는 기구. 08. 새로운 세상. 10. 금융 기

관이 다른 금융 기관으로부터 받은 신용의 총량. 12. 어떤 일을 스스로 하고자 하여 나섬. 13. 싸우고자 하는 굳센 마음. 14. 물건값을 제하고 거슬러 받는 잔돈. 16. 미리 맞춰 지어 놓고 파는 구두. 18. 자신의 언행에 대해 잘못이 없는지 돌이켜 봄. 19. 기뻐서 크게 부르짖음. 20. 과거의 사상, 제도, 풍습 따위로 돌아감.

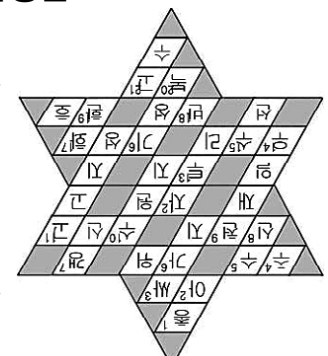
#### ■ 세로열쇠

01. 특별한 사랑을 받는 사람. 03. 사람에게 대한 예의를 숙되게 이르는 말. 05. 우편 등의 통신을 받음. 07. 이미 있던 것을 고쳐 새롭게 함. 09. 만나기 어려운 좋은 기회를 이르는 말. 10. 상수도에 보낼 물을 모아 두는 곳. 11. 아이가 태어나면서 처음 우는 소

리. 12. 팔거나 재단하다가 남은 천의 조각. 15. 낱거나 현 물건을 고침. 16. 다수의 소비자를 대상으로 일정한 치수에 의해 미리 만들어 놓고 파는 옷. 17. 생화나 조화를 모아 고리 같이 등글게 만든 물건. 21. 바둑이 나장기 따위에서 수가 높음.

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆ 칸을 이용하여 여러분이 잘 아시는 스타 이름이 됩니다.



WWW.경품광고퀴즈.kr WWW.매직스도쿠.kr