

DL이앤씨, 1분기 실적 부진? 2분기부터 매출 정상화 예고

신규 착공 본격화...“분기별 2조원대 매출 기대”

DL이앤씨(옛 대림산업)는 분할 후 첫 잠정 실적에 대해 올해 1분기(1~3월) 연결 기준으로 영업이익 1998억 원을 기록했다고 11일 밝혔다. 매출액은 1조6996억 원, 당기순이익은 1746억 원으로 전년 동기 대비 매출액과 영업이익이 각각 18.4%, 25.2% 감소했다. DL이앤씨는 “주택 부문 대형 현장의 준공에 따라서 일시적인 매출감소가 발생했지만 하반기에 신규 착공 현장의 공사가 본격화하면서 매출이 정상화될 것으로 보인다”고 설명했다.

별도 원가율은 전년 동기 플랜트 부문의 일회성 이익 발생에 따른 기저 효과에도 81.3%의 양호한 수치를 보였다. 세전 이익과 당기순이익은 각각 2311억 원과 1746억 원이다. 연결기준 신규 수주는 전년 동기 대비 77.2% 증가한 1조4703억 원을 달성했다. DL이앤씨가 해외 플랜트 수주에 힘입어 9727억 원의 신규 수주를 기록했고, DL건설도 976억 원의 새로운 수주에 성공했다. 부채비율은 103.6%, 순현금액은 1조4801억 원.

DL이앤씨는 올해 매출 7조8000억 원, 영업이익 8300억 원을 목표로 하고 있다. DL이앤씨는 관계자는 “1분기 수주, 매출, 영업이익은 기대했던 수준”이라며 “2분기 이후 분기당 2조 원대의 매출을 유지할 수 있을 것으로 전망되기 때문에 연간 매출과 영업이익 등 경영목표를 초과 달성할 수 있을 것”이라고 전망했다. 김도현 기자

SK디앤디 ‘코리빙 어워드’ 운영 부문 우수



종합부동산기업 SK디앤디(SKD&D)는 주거 브랜드 ‘에피소드(사진)’가 브랜드 디자인 및 운영 분야에서 잇따라 수상하며 글로벌 브랜드로 인정받고 있다고 12일 밝혔다. 에피소드는 7월(한국시간) 유럽 지역 공유 주거 협회에서 주최한 ‘제1회 코리빙 어워드’ 올해의 베스트 운영 부문 우승을 차지한데 이어 세계적인 디자인 어워드인 ‘에이 디자인 어워드 2020~2021’에서 그래픽, 일러스트레이션 및 비주얼 커뮤니케이션 디자인 부문 동상도 수상했다. SK디앤디의 에피소드는 밀레니얼 세대의 라이프스타일을 반영한 커뮤니티 중심의 주거 브랜드로 입주자 개인의 개성과 취향을 반영한 다양한 공간, 소셜 네트워킹 프로그램 등을 제공하고 있다. 공유 주거 브랜드 중 국내 최대 규모로 현재 에피소드 성수 101, 에피소드 성수 121 등에서 약 680여 세대를 운영 중이다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

‘대구의 강남’ 수성구에 더샵이 온다

포스코건설 ‘더샵 수성오클레어’ 내달 분양 개시

최고 19층 6개동 총 303세대 규모
동성·대봉초·대구중 등 명문학군
대구아파트시장 변곡점 켤지 관심

한국부동산원 자료에 따르면 2017년 5월 이후 지난 4월까지 4년 간 대구 지역의 아파트 가격은 18.45% 상승한 것으로 나타났다. 연립과 단독주택도 각각 5.17%, 20.91% 올랐다. 같은 기간 대구의 주택종합(아파트+연립+단독) 가격 상승률은 평균 17.87%로 세종(47.50%), 대전(32.16%), 경기(18.48%)에 이어 전국에서 네 번째로 많이 올랐다. 특히 대구 아파트값 상승률을 구군별로 살펴보면 ‘대구의 강남’으로 불리는 수성구가 41.31%로 가장 많이 올랐다. 이어 중구 32.03%, 서구 23.10%, 달서구 20.48% 순이었다.

아파트 가격은 지난 4년 간 전국 평균 이상으로 훌쩍 올랐지만 지난달 대구에서 청약을 진행한 10개 아파트 단지 중 3곳은 12일 현재까지 미분양 상태다. 11개 단지 중 10개 단지가 ‘완판’된 을 1분기와는 사뭇 다른 분위기다. 대구 지역 아파트 분양 물량이 최근 3년간 9만여 가구에 달하면서 대구 아파트 시장 흐름이 변곡점에 다다른 게 아니냐는 분석이 나오는 이유다.

포스코건설이 다음 달 수성구에 선보일 ‘더샵 수성오클레어’에 관심이 모아지



포스코건설이 6월 분양에 돌입하는 ‘더샵 수성오클레어’의 조감도. 대구 아파트 시장이 변곡점을 맞이한 게 아니냐는 평가 속에서 ‘대구의 강남’ 수성구에 들어설 더샵 수성오클레어의 분양 흐름에 관심이 모아지고 있다.

사진제공 | 포스코건설

는 건 향후 대구 아파트 가격과 분양시장 흐름을 엿볼 수 있는 바로미터가 될 것이기 때문. 6월 더샵 수성오클레어의 분양 열기를 보면 앞으로 대구 아파트시장의 미래를 엿볼 수 있다는 의미다.

더샵 수성오클레어는 포스코건설의 아파트 브랜드 ‘더샵’과 지역 명칭인 ‘수성’, 프랑스어로 맑은 물을 뜻하는 ‘오클레어’를 합친 것으로 ‘단지 바로 옆에 흐르는 신천과 같이 쾌적함을 갖춘 주거공간’을 의미한다. 수성구 수성동1가 649-19번지 일원에 지상 최고 19층, 6개동, 전용면적 50~84㎡, 총 303세대 규모로 조성된다. 소비자 선호도가 높은 중소형으로 타입별로 ▲50㎡ 73세대 ▲84㎡A 147세대 ▲84㎡B 83세대로 구성된다. 반경 1km 내 대구 지하철 3호선 대봉교역과 수성시장역이 있고, 신천대로와 신천동로에 인접해 있어 대구지역 내·외로의 이동이 수월하다. 동성·대봉초등학교와 대구중학교도 인접해 도보로 안심통학이 가능하고, 학원가와도 가까워 대구 수성구의 명문학군도 누릴 수 있다.

포스코건설 관계자는 “더샵 수성오클레어는 대구의 신 주거타운으로 주목받고 있는 수성동1가에 들어선다는 점에서 뜨거운 관심이 이어지고 있다”며 “대구와 수성구를 대표할 랜드마크로 선보이겠다”고 말했다. 견본주택은 수성구 청수로 86(들안길 네거리, 대구수성문화원 인근) 일원에 마련되며, 내달 개관 예정이다. 김도현 기자 dohoney@donga.com

현대건설, 한남동 재건축·의정부 재개발 수주

한남시범APT에 ‘디에이치’ 적용
금오생활권 1구역 재개발도 나서

리모델링과 가로주택사업, 재개발사업, 재건축사업까지 올해 벌써 전방위 수주에 성공한 현대건설이 재건축, 재개발사업을 동시에 추가 수주하며 도시정비사업의 강자 면모를 유감없이 뽐내고 있다.

현대건설이 서울 용산구 한남시범아파트 소규모재건축 사업과 경기 의정부시 금오생활권 1구역 주택재개발 사업을 한꺼번에 수주했다. 현대건설은 9일 열린 한남시범아파트 소규모재건축 정비사업 시공사 선정을 위한 입시총회에서 시공사로 선정됐다. 입찰 경쟁자가 없어 우선협상대상자로 선정된 현대건설은 수의계약에 대한 조합원 투표에서 80표 중 77표(93.9%)를 얻었다. 이 사업은 용산구 독서당로 34길 22 일대 7345.4㎡ 부지에 지하 4층, 지상 4층, 총 4개동 규모의 공동주택 120가구와 부대복리시설을 신축하는 사업이다.

현대건설은 한남동이라는 서울의 대표적인 프리미엄급 입지적 가치를 보유한 한남시범 아파트의 장점을 적극 활용해 자사의 프리미엄 주거 브랜드인 ‘디에이치(THE H)’를 적용한 고급스러우면서도 미래지향적인 ‘디에이치 메종 한남’을 선보일 예정이다. ‘디에이치 메종 한남’은 세계 최고 건축미의 대명사인 프랑수아 베르사유 궁전을 디자인 콘셉트로 베르사유 궁전 북서쪽에 위치한 왕비를 위한 아름다운 별궁 ‘프리티리아눔’에서 영감을 얻었다.

현대건설은 같은 날 금오생활권 1구역 주택재개발정비사업 시공사로도 선정됐다. 입시총회에서 조합원 투표 297표 중 289표(97.2%)의 지지를 받았다. 2010년 8월 정비구역으로 지정·고시된 금오생활권 1구역은 2019년 관리처분계획인가를 받는 등 사업을 이어왔으나 착공을 앞두고 기존 시공사와의 의견차를 좁히지 못해 계약을 해지하고 새 시공사 선정에 나섰다. 금오로 109길 25 일대 3만2509㎡ 부지에 지하 3층, 지상 32층 아파트 11개동 832세대 규모의 공



현대건설이 재건축과 재개발사업을 동시에 수주하며 도시정비사업 절대강자의 위상을 재확인시켰다. ‘디에이치 메종 한남’ 조감도.

사진제공 | 현대건설

동주택 및 부대복리시설을 신축하는 사업이다. 현대건설은 커튼월특과 대형 문주 등을 적용한 ‘힐스테이트 루센트로’를 제안했다.

현대건설 관계자는 “사상 최대 실적을 기록했던 지난해에 이어 올해도 재개발·재건축뿐만 아니라 리모델링, 가로주택, 소규모

주택재건축 등 정비사업 전 부문에서 수주고를 올리며 견조한 흐름을 이어가고 있다”고 밝혔다. “사업규모보다는 사업지의 미래 가치와 자사의 주택사업 경쟁력이 시너지를 낼 수 있는 사업을 종합적으로 판단해 앞으로도 수주에 적극적으로 나설 것”이라고 덧붙였다. 김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

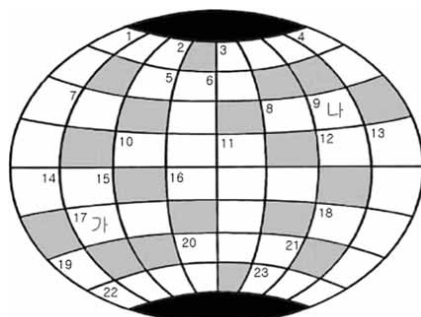
7			4	2				8
		5				1		
	8			1	7		3	
		8		5				3
1		3	7		6	2		9
6				8		7		
	1		3	9			2	
		4				3		
3				6	8			1

5			2					7	4
7				6		5			
	9		7		5				
		5		4		1		7	
	7		3		6		5		
9		1		2		8			
			8		3			4	
		9		5					8
3	5				2				6

■ 스도쿠정답

1	7	6	8	9	5	2	3	4	
9	5	2	3	1	7	6	8		
2	8	7	6	5	9	1			
5	1	2	9	8	3	6	7	4	
6	8	2	9	7	1	5	4		
8	9	7	1	5	6	8	2		
7	6	5	2	1	9	3	8	4	
2	1	6	5	8	9	7			
8	6	9	5	2	7	1	3	4	

■ 낱말문제



■ 가로열쇠

01.재물이 아무리 써도 줄지 않음.
03.사방으로 돌아다님을 이르는 말.
05.가격 인상이 예상되는 경우에 일어나는 수요.
07.공사장에서 인부를 감독하는 우두머리.
08.거짓이 없이 참된 것.
10.자기보다 나이가 많은

사람.
12.형법에서 남의 범죄 수행을 돕는 모든 행위.
14.넘쳐흐를 정도로 많은 사물의 비유.
16.어떤 일을 처리해 준 대가로 받는 요금.
17.사방의 중심이 되는 한가운데.
18.손댈 수 없을 만큼 어수선한 상태.
20.조개의 껍데기.
22.다투는 틈을 타 제3자가 가로챈 이득.
23.상수도

■ 세로열쇠

01.열을 붉은 꽃이 없다는 뜻.
02.가족의 한 구성원이 결혼 따위로 살림을 차려 나감.
03.어린이를 위해 지은 노래.
04.운동 경기에서 팀을 대표하는 선수.
06.목숨이 길어 오래 살.
09.외국의 침략에 대비 태세를 갖추고 국토를 방위하는 일.

11.물려받은 재산이 없이 자기 힘만으로 한 살림을 이룩하고 재산을 모음.
13.조랑말의 새끼.
15.손의 안.
19.다 자란 물고기.
20.건강이 회복되도록 몸을 보살피고 병을 다스림.
21.날이 날카로운 단도.

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 가, 나칸을 이어붙으면 나라 이름이 됩니다.

