

DL이앤씨 '강일 어반브릿지' 이달 내 분양

전용면적 84·101㎡ 총 593세대
3월에 개통된 5호선 강일역 인접
강술초·강명중·배재고 학군도 국
근방 고덕비즈밸리 조성도 호재



DL이앤씨가 분양에 나서는 'e편한세상 강일 어반브릿지'의 투시도. 근래 보기 드문 서울의 신규 분양 아파트로 큰 관심을 모으고 있다. 사진제공 | DL이앤씨

DL이앤씨(옛 대림산업)가 7월 중 서울 강동구 고덕강일공공주택지구에서 'e편한세상 강일 어반브릿지'를 분양한다. '소셜 스마트시티(Social Smart City)'라는 특화 콘셉트로 조성되는 고덕강일지구에 들어서는 신규 분양 아파트인데다 지난 3월 개통된 지하철 5호선 강일역에 근접해 있어 수요자들의 높은 관심에 예상된다.

e편한세상 강일 어반브릿지는 고덕강일지구 3지구 10블록(상일동 554-38 일원)에 지하 2층~지상 27층, 6개 동 규모 총 593세대로 조성된다. 전용면적 84㎡ 419세대(20개 타입)와 101㎡ 174세대(6개 타입)로 구성된다. 수요자 라이프스타일에 따라 판상형, 타워형, 복층형 평면까지 다양한 선택폭을 갖췄다.

서울주택도시공사(SH공사)의 현상설계 공모에서 선정된 특화 디자인과 브랜드 리뉴얼을 통해 새롭게 거듭난 e편한세상의 브랜드 아이덴티티가 결합돼 차별화된 완성도를 선보이는 단지로 공급된다.

고덕강일지구에 조성된 풍부한 인프라를 누릴 수 있고 하남 미사강변도시와도 인접한 단지로써 최적의 주거여건을 갖췄다. 지난 3월 개통된 5호선 강일역을 통해 2호선·8호선 환승역인 잠실역과 2호선 삼성역 및 강남역 등으로 오갈 수

있다. 수도권 제1순환고속도로(상일IC)와 중부고속도로(하남JC, 하남IC), 서울 양양고속도로(강일IC), 올림픽대로 등이 인접해 있어 서울 및 수도권은 물론 지방 도시로의 이동도 용이하다.

단지 인근에 강술초, 강명초, 강명중 학교가 있고 초등학교 및 중학교 설립 계획 부지도 도보권에 위치해 있다. 한영 외국어고등학교와 배재고등학교 등 학부모 수요 선호도가 높은 명문학교도 주변에 있다.

강동경희대학교병원, 코스트코, 이마트, 스타필드 하남 등이 인근에 위치해 있어 완성도 높은 주거여건을 자랑한다.

개발계획에 따른 호재도 예상된다. 단지는 서울 강동권 비즈니스 복합단지로 개발 중인 고덕비즈밸리와 인접해 있다. 고덕비즈밸리에는 이케아, 영화관, 대형 마트, 오피스 등으로 구성된 대형 복합 시설을 비롯해 연구개발(R&D) 센터 등

150여 개 기업이 입주할 계획이다.

무엇보다 e편한세상 강일 어반브릿지는 고덕강일지구의 특화 콘셉트인 소셜 스마트시티에 맞춰 조성된다. 소셜 스마트시티는 사물인터넷(IoT), 정보통신, 교통, 안전 환경 등과 관련된 하드웨어 인프라 적용에서 더 나아가 시민참여, 시민 의사결정, 커뮤니티 조성 및 활성화, 리빙랩 구현, 사회적 안전망 구축 등 소프트웨어 인프라에 방점을 둔 시민 주도의 삶의 질 향상을 위한 도시 플랫폼이다.

DL이앤씨 출범 이후 서울에서 처음 선보이는 단지인 만큼 DL이앤씨의 상품과 기술력 전반에 걸친 변화와 혁신을 담은 예정이다. 올해 1분기 소비자 선호 스마트 아파트 브랜드 1위를 차지한 e편한세상 브랜드가 적용된다.

더구나 분양가 상한제의 적용을 받아 주변 시세 대비 합리적인 가격으로 공급될 계획이란 점도 큰 장점이다. 또 전체

물량의 50%를 해당지역(서울시 2년 이상 연속) 거주자에게, 나머지 50%를 수도권(서울·경기·인천) 거주자에게 공급해 서울은 물론 경기, 인천 등 수도권 거주자 또한 1순위 청약이 가능하다.

특히 전용면적 101㎡ 물량의 50%는 추첨제로 당첨자를 선정하기 때문에 수도권 거주자, 가점이 낮은 청약자, 유주택자(1주택자)도 청약 신청을 통해 당첨 기회를 엿볼 수 있다. 입주는 2024년 1월 예정.

분양 관계자는 "e편한세상 강일 어반브릿지는 주변 시세 대비 합리적인 가격을 갖춘 보기 드문 서울의 신규 분양 아파트이자, 현상설계 공모에서 선정된 특화 디자인과 리뉴얼된 e편한세상 브랜드의 아이덴티티에 걸맞은 차별화된 상품 등이 더해지며 큰 인기를 누릴 것으로 기대된다"고 설명했다.

김도현 기자 dohoney@donga.com



코오롱이앤씨 조현철 대표(오른쪽)와 스타코 유병희 회장. 사진제공 | 코오롱이앤씨

코오롱이앤씨-스타코 업무협약 모듈러 건축사업 확대 힘 모은다

코오롱글로벌의 모듈러 건축 자회사인 코오롱이앤씨는 모듈러 건축 전문기업 스타코와 모듈러 건축사업 확대를 위한 포괄적 업무협약(MOU)을 체결했다고 14일 밝혔다.

양사는 각 사가 보유한 사업역량을 융합해 모듈러 건축분야의 새로운 사업기회를 모색하고, 건축 현장에 적용을 확대해 가기로 합의했다. 향후 구체적인 발전 계획으로 코오롱이앤씨의 모듈러 건설수행 역량과 스타코의 모듈러 기술 및 R&D 역량을 결합해 OSC(OFF-SITE CONSTRUCTION) 분야 역량 강화사업을 적극 수행하기로 했다. 또 모듈러 공법을 통해 건설현장의 인건비 절감, 공기단축, 작업 안정성 확보, 내구성 향상 등을 위해 힘을 합치기로 했다. 모듈러 건축공법은 이산화탄소 배출량 및 건설 폐기물을 감축시키고 모듈의 재사용이 가능한 친환경 건축 공법이다. 지난해 7월 코오롱글로벌 자회사로 설립된 코오롱이앤씨는 모듈러 건축기술 및 OSC기술을 기반으로 코로나19 환자를 위한 음압병동을 시공함으로써 특수건축 분야의 강자로 떠오르며 있다.

김도현 기자

포스코건설, 건설업 특화 ESG 평가모델 개발

포스코건설이 국내 건설업계 최초로 건설업에 특화된 ESG 평가모델을 개발했다. 기업실행평가사인 이크레디블과 함께 지난 2월부터 건설사 고유 특성에 맞는 ESG 평가모델 개발에 나서 최근 50개 평가항목으로 구성된 건설업 특화 ESG 평가모델을 완성했다. 이 모델은 친환경 자재구매, 온실가스배출, 환경법규 위반 등 환경부분 10개 항목과 종대재해여부, 안전시스템, 근로조건준수 등 사회부분 30개 항목, 지배구조와 채무불이행, 회계투명성 등 지배구조부분 10개 항목으로 구성돼 있다. 포스코건설은 8월 말까지 포스코건설의 우수협력사를 대상으로 시험평가를 시행하고 협력사들의 피드백 등을 받아 2022년까지 약 700여 개의 공사관련 협력사 전체로 확대해 나갈 예정이다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

GS건설, 리모델링팀 신설... '판' 꾸렸다

재건축 비헤 문턱 낮아 부쩍 증가 UP-UP 특수공법 등 기술력 검증

GS건설이 자사 아파트 브랜드 자이(Xi)를 앞세워 리모델링사업에 본격 진출한다. 최근 건축·주택부문 도시정비사업그룹의 조직개편을 통해 도시정비2 담당 산하에 리모델링팀을 신설하고 리모델링사업을 본격 추진키로 했다고 14일 밝혔다.

GS건설이 리모델링팀을 신설한 것은 도시정비사업 시장에서 리모델링 사업이 점차 확산되는 추세에 적극적으로 대응하기 위해서다. 1990년대 지은 중층 노후아파트의 급속한 증가로 주거환경개선과 경제적인 비용 절감을 위해 리모델링사업 필요성이 증대하고 있는 게 사실. 특히 리모델링은 준공한 지 15년 이상에 안전진단 C등급

이상(수직 증축은 B등급 이상)을 받으면 추진이 가능해 재건축에 비해 문턱이 낮은 편으로 리모델링사업을 추진하는 단지가 최근 부쩍 증가하고 있다.

GS건설은 2018년 청담건영아파트 리모델링사업을 시작으로 2019년 송파 삼전현대아파트, 올해 4월과 5월 각각 문정건영아파트, 밤섬현대아파트 리모델링사업 등 4건의 리모델링사업을 수주하며 총 45899원의 수주액을 기록하고 있다. 아울러 서울 지역 신도림우성1차, 신도림우성2차, 서강 GS아파트 등 3곳의 리모델링사업 또한 우선협상자로 선정돼 시공사 선정을 앞두고 있다.

GS건설 리모델링팀은 앞으로 사전 기술영업을 통한 리모델링 사업 발굴 및 수주와 수주 단지의 사업 관리를 담당하게 된다. 이를 통해 리모델링 기술 확보 및 사업



GS건설이 간판 브랜드 자이를 앞세워 리모델링 사업에 본격적으로 뛰어든다. 사진은 지난 4월 GS건설이 시공사로 선정된 문정건영아파트 리모델링사업 투시도. 사진제공 | GS건설

수행 역량 축적으로 리모델링 부문에서 입지를 점차 확대해 나갈 예정이다.

GS건설은 2016년 준공한 파르나스타워 리모델링공사에서 지하 8개 층 공사와 지상층 공사를 동시에 진행하는 'UP-UP 공법'과 지상주차장을 사용하면서 지하주차장을 4개 층에서 8개 층까지 증축한 '뜬구조 공법' 등 특수공법을 적용해 성공적으로 리모델링공사를 수행하는 등 검증된 기

술력을 보유하고 있다.

GS건설 관계자는 "GS건설은 대한민국 최고의 아파트 브랜드 자이의 브랜드 파워를 바탕으로 재개발·재건축 시장에서 수년 간 국내 최강자로서 입지를 확고히 해왔다"며 "이번 리모델링팀 신설을 통해 수도권 및 지방까지 리모델링사업을 확대해 리모델링 시장에서도 1등의 입지를 강화해 나갈 것"이라고 밝혔다.

김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

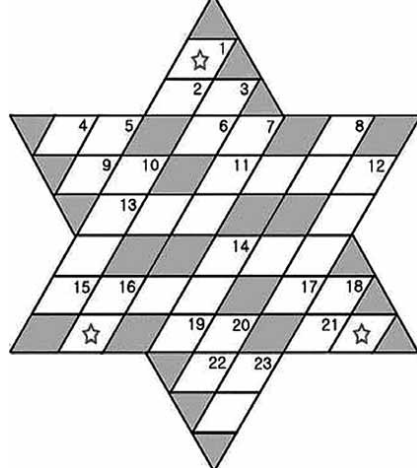
			5					
	1		8		9		7	
		9	6		8			1
1	6			7			2	8
		7	6		8	1		
8	2			9			4	6
7		6		8		5		
	4		7		6		8	
						1		

		2	3			6	7	
				1		8		6
8				9				3
7	1			6				9
		6	5			2		
		5			1			4
9				4				1
2			9		5			
		7	8			9	3	

■ 스도쿠정답

4	9	2	1	7	8	5	6	3
6	8	9	5	2	1	7	3	4
7	1	5	2	8	6	9	4	8
9	7	8	6	1	5	2	3	7
5	6	1	2	9	7	3	4	8
1	5	2	8	6	9	4	3	7
8	7	9	6	1	2	5	3	4
2	6	5	7	9	8	1	4	3
3	4	1	7	6	2	8	9	5
6	8	2	9	5	7	1	3	4

■ 낱말문제



■ 가로열쇠

02. 지키고 보호함. 04. 편하고 걱정 없이 좋음. 06. 사건 따위가 얽혀 해결하지 못하게 된 상태. 09. 얼굴을 비취 보는 작은 거울. 11. 노동에 대

한 능력을 가진 15세 이상의 인구. 13. 하늘에서 떨어지는 물이라는 뜻. 14. 개인 또는 사법인이 가진 땅. 15. 한 지역 안에서 자연에 따라 이뤄진 공동체. 17. 책망이나 괴로움 따위를 달갑게 받아들임. 19. 생선을 소금에 절여서 만든 반찬감. 21. 오랫동안 헤어졌다가 뜻밖에 다시 만남. 22. 반갑게 맞아 후하게 대접함.

■ 세로열쇠

01. 해당 학과를 순서대로 공부하여 마침. 03. 갑자기 고구마 따위를 켈 때 쓰는 쇠로 만든 농기구. 05. 서로 얼굴을 알 만한 친분. 07. 활과 쇠뇌를 쏘던 군사. 08. 서로 연애하는 관계에 있는 두 사람. 10. 세상을 몹시 놀라게 함. "경오동오" 12. 자기를

날아 기르느라고 애쓴 어버이의 은덕을 생각하는 마음. 14. 모임 등에서 진행을 맡아보는 사람. 16. 못마땅해서 내는 성. 18. 장마 등으로 인한 피해. 20. 차지했던 것을 되돌려줌. 23. 앞으로 일어날지도 모르는 일에 대응하기 위하여 미리 준비함.

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀면 다음 ☆ 칸을 이어놓으면 여러분이 잘 아시는 스타 이름이 됩니다.

