



8월 분양 예정인 한화 포레나 수원원천 투시도. 사진제공 | 한화건설

### 삼성디지털시티·영흥공원 품은 한화 포레나 수원원천 8월 분양

전용면적 68~84㎡ 총 157가구 규모 조성

한화건설이 경기 수원시 영통구 원천동 333-1번지 일원에 들어서는 '한화 포레나 수원원천'을 8월 분양한다. 포레나 수원원천은 지하 2층~지상 20층, 2개 동, 전용 68~84㎡ 총 157가구 규모로 조성된다. 전용면적별 ▲68㎡ 117가구 ▲84㎡ 40가구로 전체 물량에 수요자들의 선호도가 높은 중소형 면적으로 구성됐다.

삼성디지털시티, 영흥공원과 가깝고, 광고·영통의 더블생활권을 함께 누릴 수 있는 최적의 입지를 갖춰 예비 수요자들의 관심이 뜨겁다. 삼성로와 인접해 있어 삼성디지털시티를 도보로 출퇴근할 수 있을 정도로 우수한 직주근접성을 갖췄다.

삼성디지털시티에는 56개국 3만5000여명의 글로벌 인재들이 근무하고 있다. 단지 앞에는 축구장 약 70배 크기(50만여㎡) 규모로 조성되는 영흥공원도 자리해 있어 입주자들은 쾌적한 산림욕을 집 앞에서 누릴 수 있다. 또한 광고·영통의 더블 생활권에 속해 있어 생활, 교통, 교육 등 이미 갖춰져 있는 편리한 생활 인프라를 입주와 동시에 누릴 수 있다.

포레나 수원원천은 다양한 광역 교통망을 이용할 수 있으며, 신규 교통망 신설에 따른 수혜도 기대된다. 단지 주변에는 삼성로, 중부대로, 매영로, 영통로 등 지역 핵심도로들이 위치해 있다. 수원신갈IC·흥덕IC 등을 이용하면 경부고속도로, 용인서울고속도로로의 진출입도 용이하다. 교육환경도 좋다. 단지에서 도보권 내에는 원일초등학교가 있고 원일중학교와 매원고등학교, 청명고등학교 등 다양한 학교가 단지 주변에 형성돼 있다.

한화건설을 대표하는 주거 브랜드 '포레나'의 브랜드 파워도 주목할 만하다. 지금까지 분양한 모든 아파트가 매진돼 미분양 제로(0)를 기록하고 있을 뿐만 아니라 포레나 노원, 포레나 광고, 포레나 영등포 등 주요 입주단지들이 각 지역의 랜드마크 단지로 자리매김한 바 있다.

문주태 한화건설 소장은 "한화 포레나 수원원천은 삼성디지털시티와 영흥공원을 가까이서 누릴 수 있는 직주근접형 힐링단지"라며 "광고·영통 더블 생활권으로 다양한 생활 편의시설을 편리하게 이용할 수 있는 만큼 실수요자들의 많은 관심이 예상된다"고 말했다. 견본주택은 수원시 팔달구 인계동 966-1번지에 마련됐고, 정부의 사회적 거리두기 정책과 코로나19 확산 방지를 위해 사 이버 오픈으로 운영된다.

김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

## 홍성군 최종심 '금싸라기 아파트' 첫 입성

전용면적 84·128㎡ 총 483가구 단지인 홍성역세권도시개발 호재 내년 서해·장항선 복선전철 개통 재당첨·전매 제한 없어 관심집중 입주는 2023년 하반기에 예정돼

지난해 말 충남의 홍성역세권 도시개발사업에 대한 실시계획 승인 고시 이후 호재가 가시화되면서 홍성군의 부동산 시장에 대한 관심이 높아지고 있는데 GS건설이 홍성군에 첫 자이 아파트를 선보인다.

GS건설은 8월 충남 홍성군에서 '홍성자이'를 분양할 계획으로 입주는 2023년 하반기 예정이다. 홍성을 고압리 583-14번지 일원에 들어서는 홍성자이는 지하 1층~지상 27층 6개동 총 483가구 규모로 전용면적 84㎡와 128㎡ 두 가지 타입으로 구성된다. 전용면적별 분양 가구수는 ▲84㎡A 119가구 ▲84㎡B 200가구 ▲84㎡C 158가구 ▲128㎡(복층형 펜트하우스) 6가구다.

홍성자이는 홍성 내에서도 최종심지역에 들어서는 만큼 풍부한 인프라를 갖췄다. 도보권에 장항선 홍성역이 위치해 주변 지역 이동이 편리하다. 홍성역에는 송산역(경기 화성)을 잇는 서해선 복선전철이 2022년 10월 개통 예정으로 향후 수도권으로 1시간 내 이동이 가능해질 전망이다.

여기에 장항선(신창~대야) 복선전철 사업도 2022년 완공 예정이라 서울 접근성은 대폭 향상될 것으로 기대된다. 또 인근에는 홍성터미널, 홍장북로가 자리해 서해안고속도로 홍성IC, 당진영덕고



GS건설이 충남 홍성군에 첫선을 보이는 '홍성자이'. 자이만의 특별한 브랜드 가치, 탁월한 주변 인프라와 함께 홍성군이 비규제지역이란 강점까지 갖춰 많은 관심을 끌고 있다. 사진제공 | GS건설

속도로 예산수석사IC가 가까워 차량 이동 여건도 좋다.

단지 바로 옆에는 홍성역세권 도시개발사업도 진행 중이다. 홍성역세권 도시개발사업은 홍성을 고압리 홍성역 인근에 15만4483㎡ 규모로 주거·상업·업무 시설 용지를 개발하는 사업이다. 새로운 교통·물류 중심으로서 지역경제 활성화 및 주거환경 개선이 기대된다.

인접지역 인프라 공유가 가능한 점도 눈에 띈다. 차량으로 20분이면 내포신도시 진입이 가능해 신도시 내 풍부한 생활

인프라를 편리하게 이용할 수 있다. 단지 인근에는 롯데마트, CGV, 홍성로원, 홍성전통시장 등을 비롯해 홍성구청, 대전지방법원, 홍성세무서 등 각종 편의시설 및 행정시설들이 자리하고 있어 생활편의성도 뛰어나다.

홍성군은 비규제지역으로 부동산 규제도 까다롭지 않다. 청약통장 가입 기간이 6개월 이상이고 주택형별 예치금만 충족되면 세대주 및 주택소유 여부에 관계없이 1순위로 청약할 수 있다. 재당첨 제한은 물론 전매제한도 없어 계약

후 바로 전매 가능하며, 주택담보대출 비율(LTV)도 70%까지 적용된다.

GS건설 분양 관계자는 "홍성자이는 GS건설이 홍성에서 처음으로 선보이는 첫 번째 아파트인 만큼 단지와 평면 설계에 심혈을 기울이고 있다"며 "GS건설의 기술력과 노하우를 바탕으로 지역을 대표하는 랜드마크 아파트로 만들겠다"고 말했다. GS건설은 청약상담실(1544-0778)을 예약제로 운영 중이며, 청약상담실은 홍성읍 오관리 261에 마련됐다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

### 현대건설, 싱가포르 산업안전보건 'WSH 어워드' 4관왕

WSH 퍼포먼스 부문 '은상' 큰 영예 테코섬 매립 등 WSH 샤프 3개 수상

현대건설이 최근 싱가포르 노동부 산하 산업안전보건위원회(WSH Council)에서 주관한 산업안전보건 어워드 'WSH 어워드 2021'에서 4관왕을 수상했다. WSH 퍼포먼스 어워드 부문에서 은상을 수상했고 '투아스 핑거원 매립공사', '테코섬 매립공사 2단계', '풍골 스포츠센터' 등 총 3개 현장은 WSH 샤프(SHARP) 어워드를 받았다.

현대건설이 받은 WSH 퍼포먼스 어워드는 싱가포르 전 산업분야에 걸쳐 안전보건 관리에서 최상의 실적을 보인 회사에게 수

여하는 상이다. 싱가포르 내 약 3600개 건설사 중 약 20개 회사만이 수상할 만큼 영예가 높은 상이다.

현대건설의 3개 현장이 받은 WSH 샤프 어워드는 완전 무재해 또는 최소 75만 무재해 시간을 달성한 프로젝트에 주어지는 안전 관련 최고 권위의 상이다.

현대건설은 2019년에도 이 부문에서 테코섬 매립공사 2단계 공사, 투아스 핑거원 매립공사, MRT 동부선 T308공사 등 총 3개 현장이 선정됐으며 2020년 투아스 핑거 3 매립공사가 프로젝트의 기술력 분야를 평가하는 싱가포르 최고 권위의 상인 WSH 이노베이션 어워드 금상을 수상한 데 이어 올해도 4관왕을 차지하는 영예를 안았다.

현대건설은 1997년부터 싱가포르 정부가 주최하는 건설대상 5개 부문에서 총 45번 수상했고, 산업안전보건위원회가 주최하는 WSH 어워드에서는 이번 수상까지 총 14회 수상으로 싱가포르 내에서 현대건설의 위상과 명성을 확고히 했다. WSH 어워드에서 우수한 성적으로 수상한 건설사는 싱가포르 내 신규공사 입찰시 가점이 주어진다.

현대건설 관계자는 4일 "이번 수상으로 현대건설 해외프로젝트의 안전보건 관리 우수성을 다시 한번 입증했다. 글로벌 톱 건설사로서 잠재고객 및 대외기관에게 확실한 입지를 다졌다"고 자평한 뒤 "앞으로도 우수한 기술력을 바탕으로 글로벌 기업의 역할과 책임을 성실히 수행하겠다"고



현대건설의 테코섬 매립공사 2단계 전경사진. 사진제공 | 현대건설

발했다.

현대건설은 1981년 처음으로 싱가포르에 진출해 '파시트 판장 터미널 3&4단계', '마리나 사우스 복합개발공사' 및 '해저유류기지' 등 총 91건, 152억 달러에 달하는 공사를 수주했다. 현재 토목 및 건축공사 총 11개 현장, 21억 달러 규모의 공사를 수행하고 있다.

김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

#### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

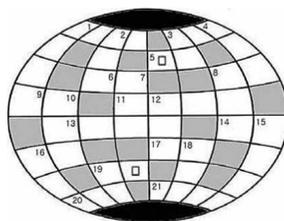
#### 스도쿠문제

	2		3		5			
4	9			8	2			
	1	8		2	3			
	4		7		9			
1		9		6		3		
	6		4		7			
	7	6		9	8			
6	2			1	7			
	5		2		6			

#### 스도쿠정답

6	9	5	7	2	1	9	8	3
4	9	1	5	8	2	6	9	7
5	8	2	6	1	9	7	3	8
1	2	9	8	7	2	6	9	5
8	2	7	9	6	3	4	8	1
8	6	9	1	2	5	7	3	4
7	8	2	6	8	9	1	5	3
2	1	8	2	9	5	6	8	7
9	5	6	1	4	7	8	2	3
9	9	1	7	2	8	6	5	3
7	2	8	1	6	2	9	9	5
6	8	2	9	8	7	1	3	4
8	7	6	2	1	5	9	4	8
1	2	9	6	9	7	8	8	8
5	9	5	8	7	1	6	2	2
2	8	7	2	9	8	5	1	6
2	1	8	6	9	7	9	8	2
9	6	9	2	1	8	4	2	7

#### 날말문제



#### 가로열쇠

01.크고 환하게 웃는 웃음. 03.내야 할 것을 아직 내지 않았거나 못한 사람. 05.잠을 잘 때 머리를 피는 물건. 06.은혜를 갚음. 08.상품의 제조, 판매 등에 든 재화와 용역을 단위에 따라 계산한 가격. 09.회사의 책

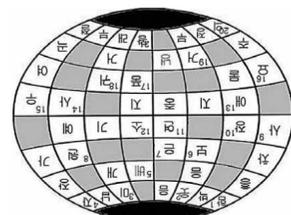
입자. 11.짧고 기운이 팔팔함. 13.매우 사랑하고 소중히 여기는 모양. 14.같은 회사나 결사 단체에서 일하는 동료. 16.요망스러운 것. 17.물건을 구하기 어려움. 19.찬 기운을 없애는 정도로 조금 데움. '오냉'. 20.조선시대 행정부의 최고 기관. 21.끊임없이 가고 있음. "왕오부오"

#### 세로열쇠

01.심부름을 가서 오지 않거나 늦게 온 사람을 이르는 말. 02.한꺼번에 크게 웃는 웃음을 이르는 말. 03.사회가 발전되지 않고 문화 수준이 낮은 상태. 04.어린이를 재우기 위해 부르는 노래. 07.남이 모르는 가운데. 08.채소, 과일 등을 심어 가꾸는 일을 직업으로 하는 사람. 10.가

#### 날말정답

단어 이어가기: 날말을 모두 풀 다음 □칸을 이 어놓으면 나라 이름이 됩니다.



WWW.경품광고퀴즈.kr WWW.매직스도쿠.kr