



2024년 3월 경기 하남시에 들어설 '더샵 하남에디피스' 조감도. 사진제공 | 포스코건설

## 5호선 하남시청역 초역세권 더샵 하남에디피스 9월 청약

포스코건설, 총 980세대 중 596세대 분양

포스코건설이 경기 하남시에 들어설 '더샵 하남에디피스'를 9월 분양한다.

더샵 하남에디피스는 덕곡동 285-31번지 일원에 하남C구역 주택재개발로 들어서는 단지로 지하 2층~지상 25층 10개동 총 980세대 규모로 구성된다. 조합원 물량을 제외한 596세대가 일반분양된다. ▲39㎡ 7세대 ▲50㎡ 8세대 ▲59㎡ 402세대 ▲74㎡ 101세대 ▲84㎡ 78세대로 1~2인 가구를 겨냥한 소형부터 실수요 선호도가 높은 중소형 타입까지 고루 마련된다. 입주예정은 2024년 3월.

더샵 하남에디피스는 하남시청역 초역세권 편의를 누릴 수 있고 미사~풍산~교산신도시로 이어지는 하남주거라인의 최종심에 들어서 뛰어난 정주여건을 갖췄다. 단지 북쪽으로는 2009년 준공한 풍산지구를 비롯해 3만8000여 세대 규모의 미사강변도시가 완공을 눈앞에 두고 있고, 남쪽에는 3기신도시인 교산신도시가 총 면적 약 650만㎡ 규모로 조성될 예정이다.

주거 편의를 높여주는 생활 인프라도 풍부하다. 스타필드하남, 홈플러스, 이마트, 코스트코, 덕곡전통시장 등 편의시설이 근거리에서 위치하고 하남시청, 하남문화예술회관 등 공공·문화시설도 가깝다. 단지과 맞닿은 곳에는 신장초가 위치하며 남한중, 신장고도 도보권에 자리해 윈스톱 학세권을 자랑한다. 당정플, 하남유니온타워, 신평어린이공원 등 녹지공간도 근거리에서 있어 주거환경도 쾌적하다.

우수한 교통여건도 가치를 올리는 요소다. 지하철 5호선 하남시청역이 바로 앞에 위치한 초역세권 아파트로 환승도, 여의도 등 중심업무지구로 환승없이 편리하게 이동 가능하다. 올림피대로, 수도권 제1순환도로 상일IC, 중부고속도로 하남IC도 가까워 서울 및 수도권 인접 지역 이동도 수월하다.

포스코건설 분양 관계자는 "더샵 하남에디피스는 초역세권부터 미래까지, 생활 인프라 등 어느 하나 빠짐없는 최적의 입지에 들어서는 데다 합리적인 분양가도 기대돼 수요자들의 관심이 높다. 더샵 브랜드 최고의 설계와 상품성을 적용해 기대에 부응하도록 하겠다"고 말했다. 더샵 하남 에디피스의 견본주택은 서울 강남구 언주로 832(신사동)에 위치한 더샵갤러리에 마련됐다. 분양문의 1833-2117. 김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

## 1 브랜드 파워 2 수도권 내 비규제 3 특화 설계

첫 힐스테이트, 브랜드 평판 1위 청약·전매·대출 등 비교적 용이 납축향 위주·4Bay 맞통풍 구조 스마트홈 플랫폼 '하이오티' 적용

브랜드 파워에 우수한 특화 설계와 뛰어난 조망권, 다양한 교통 호재까지 갖췄다. '수도권 내 비규제지역'이라 높은 미래가치도 기대할 수 있다.

현대건설이 9월 분양하는 '힐스테이트 가평 더뉴클래스'가 예비 수요자들의 눈길을 끌고 있다.

2023년 하반기에 경기 가평군 가평읍 읍내리 205-1번지 일원에 들어설 예정인 힐스테이트 가평 더뉴클래스는 지하 2층~지상 23층, 7개동, 전용면적 59㎡, 84㎡ 총 451세대 규모로 구성된다. 59㎡ 145세대, 84㎡ 306세대 등 선호도가 높은 중소형으로 이뤄져 있다.

가평은 수도권에서 보기 드문 비규제 지역으로 청약, 전매, 대출 등의 규제에서 비교적 자유롭다. 청약통장 가입 후 1년 이상이 되면 세대주뿐 아니라 세대원도 1순위 자격이 되고, 유주택자도 1순위 청약이 가능하다. 당첨자 발표일부터 6개월 이후에는 분양권 전매가 가능하며, 다주택자도 주택 구입 시 대출을 받을 수 있다.

특히 가평에 들어서는 첫 번째 힐스테이트 브랜드인 만큼 상징성도 높다. 힐스테이트 브랜드는 부동산 리서치회사 닥터아파트가 지난해 11월 발표한 '2020 아파트 브랜드 파워 설문조사'에서 1위를 차지해 2년 연속 1위를 기록했다. 인지도,



현대건설이 수도권 내 비규제지역인 경기 가평군에 선보이는 '힐스테이트 가평 더뉴클래스'. 높은 미래가치와 브랜드 파워, 우수한 특화 설계 등 장점이 많아 수요자들의 관심을 끌고 있다.

선호도, 브랜드 가치, 구매 희망 브랜드 등 4개 부문 응답률을 합친 종합순위에서 가장 높은 평가를 받았다. 기업평판 연구소가 발표한 아파트 브랜드 평판 조사에서도 2019년 4월부터 올해 8월까지 29개월 연속 1위를 기록하며 업계 대표 브랜드로서 가치를 증명하고 있다.

힐스테이트 가평 더뉴클래스는 ITX 가평역(경춘선)까지 차량으로 약 6분이면 이동할 수 있다. ITX를 이용해 서울 용산역까지 약 60분대 이동이 가능하고, 청량리역까지는 40분대에 갈 수 있다.

지하철 1호선, 분당선, 경의중앙선 등 6개 노선이 지나는 청량리역은 수도권광역급행철도가 들어설 예정이다. 가평터미널 등이 가깝고, 단지 인근 75면 국도를 통해 설악IC 진입이 용이해 서울을 비롯한 전국 각지로 이동이 편리하다.

가평 중심상권도 가까워 편리한 생활 인프라를 누릴 수 있다. 주변에 하나로마트와 전통시장인 잣고을시장이 있고 가평군청을 비롯한 관공서, 은행, 의료 시설 등을 손쉽게 이용할 수 있다.

가평초, 가평중, 가평고 통학이 수월하고 국공립 어린이집인 한석봉 어린이집과 한석봉 도서관 등이 인근에 위치해있다. 단지 앞으로는 가평천이 있고 보납산, 칼봉산 등 풍부한 녹지를 갖췄다.

힐스테이트 가평 더뉴클래스는 '라이프스타일 리더'를 표방하는 힐스테이트 브랜드의 우수한 상품성도 기대할 수 있다. 납축향 위주로 단지를 배치해 채광 및 일조권이 우수하다.

전용면적 59㎡ A 타입의 경우 소형 평형임에도 4Bay 맞통풍 구조에 복도 팬트리와 안방 드레스룸 등 넉넉한 수납공

간이 적용된다. 전용면적 84㎡ A·B 타입은 4Bay 맞통풍 구조로 설계됐고, 84㎡ A 타입의 경우 복도 팬트리, 안방 내 대형 알파룸이 제공된다.

현대건설만의 스마트홈 플랫폼인 하이오티(Hi-oT)도 적용된다. 하이오티는 스마트폰 앱을 통해 세대 내 사물인터넷(IoT) 기기뿐 아니라 조명, 가스밸브, 환기 등 세대 기기 상태를 조회하고 제어할 수 있다. 여기에 스마트폰 휴대만으로 공동현관 출입 및 엘리베이터 자동 호출이 가능한 공동현관 '스마트폰 키 시스템'도 도입된다.

커뮤니티 시설은 피트니스센터, 상상도서관, 독서실 등이 조성될 예정이다. 견본주택은 가평읍 달전리 623번지에 마련된다. 분양문의 031-582-8555.

김도현 기자 dohoney@donga.com

## DL이앤씨, 상생협력 공동연구 매출 600억 돌파

협력업체와 공동주택 방화문 등 개발 내년까지 매출액 1000억원 돌파 목표

상생협력을 위한 DL이앤씨의 의미있는 노력이 결실을 맺어가고 있다.

DL이앤씨는 "상생협력 공동연구 기술을 통해 발생한 협력업체의 매출이 최근 2년간 600억 원을 돌파했다"고 8일 밝혔다.

DL이앤씨는 협력업체와 함께 다양한 건설혁신기술을 개발해 현장에 도입하고 있다. 협력업체는 개발된 기술 특허를 사용할 수 있는 실시권을 확보하고 DL이앤씨와 구매 계약을 맺어 매출 증대를 이루고 있다.

2019년부터 협력업체와 105건에 달하는 공동연구를 진행하고 있다. 이 중 15개의 기술 개발을 완료했고 이를 현장에 순차적으로 도입 중이다. 공동으로 수행한 연구

성과를 통해 기술력을 향상시키는 동시에 협력업체의 매출과 수익을 창출하는 상생의 선순환 구조를 구축하고 있다.

DL이앤씨는 "ESG 경영 차원에서 공동연구 과제를 확대할 예정이며 2022년에는 협력업체 매출액 1000억 원 돌파를 목표로 하고 있다"고 설명했다.

공동연구 기술을 통해 개발한 대표적인 제품 중 하나가 '공동주택 방화문'이다. 특수 소재를 적용해 화재가 발생해도 70분 이상 안정적으로 견딜 수 있다. 기존 제품의 내화능 안전 기준인 60분 대비 10분 이상을 안정적으로 화재로부터 거주자를 보호할 수 있다는 의미다. 해당 제품은 올해 6월 준공한 e편한세상 김포 로얄하임을 시작으로 DL이앤씨가 공급하는 아파트에 적용 중이다.

차음 소재와 특수 구조를 통해 냉방시 실



DL이앤씨가 개발한 공동주택 방화문. 방화 실험에서 기존의 방화문보다 더 뛰어난 성능이 확인됐다. 사진제공 | DL이앤씨

외기에서 발생하는 소음과 열을 차단할 수 있는 '고단열 고차음 실외기실 개폐문'도 개발을 완료했다. 겨울에도 단열 성능 개선을 통해 에너지 손실과 결로 등의 문제

를 줄일 수 있는 장점이 있다.

DL이앤씨는 협력업체와 함께 시공품질을 높이면서도 근로자에게 안전한 작업환경을 제공하기 위한 기술도 개발하고 있다. 중장비로 파일을 지반에 꽂아 넣을 때 발생하는 반동을 디지털 장비로 측정하는 '파일 리바운드 체크 디지털화' 기술이 대표적이다. 기존에는 파일에 현장 작업자가 붙어서 수기로 측량을 실시해 사고 위험도가 높았지만 스마트폰을 활용한 디지털 장비를 이용하면 원격으로 측량이 가능해 안전성을 높이고 더욱 정확한 데이터도 산출할 수 있다.

정양희 DL이앤씨 기술개발원 팀장은 "ESG 경영을 실천하기 위해 다양한 상생협력 기술개발과 함께 더욱 안전한 건설 현장을 만들어 갈 것"이라며 "연구과제를 보다 확대하고 현장 적용을 적극 추진해 상호 안정적인 사업 기반을 마련하고 지속적인 동반 성장을 도모할 것"이라고 밝혔다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

### 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

#### 강주현의 퍼즐월드

WWW.경품광고퀴즈.kr WWW.매직스도쿠.kr

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

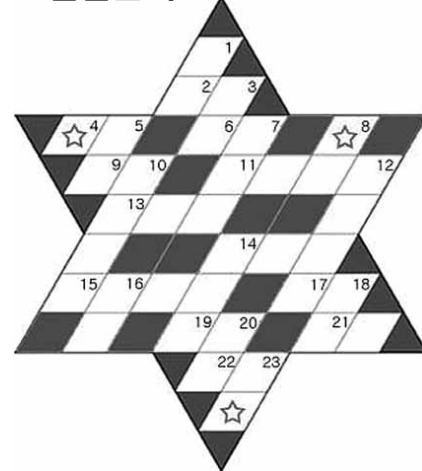
#### ■ 스도쿠문제

		2	8	9				
5			3					2
	4	7			6	5		
8			9	4	5			6
	7						3	
6			8	7	3			1
	3	1			5	8		
2			5					7
		6	9	2				

#### ■ 스도쿠정답

4		8	2	6	9	7		
	9		4		7		6	
		1	9		6	5		
	4						7	
		5	7		4	6		
	7		1		8		3	
3								1
		6	3	4	2	9		

#### ■ 낱말문제



#### ■ 가로열쇠

- 02. 승낙하지 않고 물리침. 04. 으름인 것. 또는 으름이 될 만한 것. 06. 꽃이 피었다는 소식. 09. 노래와 춤을 아울러 이르는 말. 11. 좀처럼

- 만나기 어려운 기회. "ㅇ재ㅇ우" 13. 자갈이 많이 깔려 있는 땅. "ㅇ력ㅇ" 14. 조선 때 행정부의 최고 기관. "ㅇ정ㅇ" 15. 글자를 한자도 모를 정도로 무식함. "ㅇ자ㅇ식" 17. 전기 기기의 수리나 전기 요금 미납 등의 이유로 전기 공급을 끊음. "ㅇ전" 19. 운동 경기의 팀을 대표하는 선수. 21. 본떠서 함. 22. 노래 부르는 것이 직업인 사람.

#### ■ 세로열쇠

- 01. 인재를 어떤 자리에 추천하는 일. 03. 동물의 알이 까짐. 또는 까지게 함. 05. 비싼 가격. 또는 값이 비싼 것. 07. 새로운 세상. 08. 흑시 있을 지도 모르는 뜻밖의 경우. 10. 일을 쉽게 생각하고, 편안하게만 처리하

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆ 칸을 이어놓으면 여러분 이 잘 아시는 스타 이름이 됩니다.

