

수도권 주거복합단지엔 전매 제한이 없다고?

# 지하철역이 눈앞... '힐스테이트 과천청사역' 주목

현대건설, 주거형 오피스텔 89실 등 이달 분양 강남 20분대... GTX-C·위례-과천선 개통 예정 편의·녹지환경도 풍부... 청약통장 없어도 OK

## HDC현산 미아4 재정비 촉진구역 재건축 수주

HDC그룹의 HDC 현대산업개발이 최근 서울 강북구 미아동 미아4 재정비 촉진구역 재건축사업을 수주했다. 미아4 재정비 촉진구역 재건축사업은 지하 4층~지상 28층 6개 동 아파트 493세대를 신축하는 도급공사비 1341억 규모 사업으로 HDC현대산업개발은 2022년 10월 착공을 목표로 최고의 프리미엄 주거공간 아이파크를 선보일 예정이다.

미아4 재정비 촉진구역은 교통 여건 및 주거 기반 여건 등이 좋으며 앞으로 인접한 구역들의 사업이 완료되면 대규모 아파트 단지가 구성돼 주거 여건이 더욱 개선될 것으로 기대된다. HDC현대산업개발은 "아이파크의 높은 브랜드가치와 오랜 노하우를 바탕으로 교통·인프라 등 프리미엄 요건을 갖추고 있는 서울의 좋은 입지에 명품 주거공간을 만들겠다"라고 밝혔다. HDC현대산업개발은 대구 범어역권 재건축, 의왕 부곡다구역 재건축정비사업, 인천 갈산1구역 재개발 등 서울 수도권과 지방 거점 도시에서 도시정비사업 수주를 이어나가며 1조 원 수주를 앞두고 있다. 국내 최고의 디벨로퍼로서 광운대역세권, 용산철도병원, 공릉역세권 등 다양한 대규모 프로젝트와 인프라 개발도 추진하고 있다.

## 쌍용건설, 온천제2공영아파트 일원 정비 수주

쌍용건설이 최근 부산 동래구 온천동 1370-1번지 일원에 위치한 온천제2공영아파트 일원 가로주택정비사업의 시공사 계약을 체결했다. 총 공사비 686억 원 규모로 온천제2공영아파트 일원은 향후 지하 2층~지상 24층 3개동 총 273가구의 '더 플래티넘' 아파트로 탈바꿈한다. 2022년 6월 관리처분인가, 2023년 5월 착공을 거쳐 2025년 12월 준공될 예정이다. 조합원분을 제외한 일반분양 가구 수는 155가구.

쌍용건설은 3월 경기 광명철산신아파트 리모델링 수주를 시작으로 5월 서울 송파 가락쌍용1차 리모델링, 부산 태광맨션 가로주택정비사업에 이어 6월 경기도 안양 삼덕진주 가로주택정비사업, 9월 온천제2공영 일원 가로주택정비사업 등 올해 총 1조4600억 원 규모의 사업을 수주했다. 현재까지 재건축·재개발·리모델링 등 도시정비 분야에서만 전국에서 약 4조2000억 원, 총 28개 단지 약 2만6000가구의 사업을 확보하고 있다.

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com



현대건설이 10월 분양 예정인 힐스테이트 과천청사역의 투시도. 주거형 오피스텔, 섹션오피스, 근린생활시설이 결합된 주거복합단지 조성이 예상된다. 투자 가치가 높아 예비 수요자들의 관심이 뜨겁다. 사진제공 | 현대건설

과천에 줄지어 예정된 굵직한 개발호재를 모두 누리는 수혜단지로서 높은 미래가치도 기대할 수 있다. 정부 과천청사역에는 향후 GTX-C 노선과 위례-과천선이 개통될 예정이라 교통편의성이 더욱 확대될 것으로 예상된다. GTX-C 노선 이용시에는 삼성역까지 약 7분 정도면 이동이 가능해 강남접근성이 크게 향상될 것으로 기대된다. 인근에는 과천~이수간 복합 터널(예정)이 2026년 완공을 목표로 추진되고 있어 광역교통망도 더욱 편리해질 전망이다.

힐스테이트 과천청사역은 국내 대표 브랜드인 현대건설 힐스테이트의 혁신적인 설계가 적용된다. 주거형 오피스텔의 경우 전 세대 4-bay 판상형 구조의 아파트와 동일한 상품구조를 도입하고 안방 드레스룸, 다용도실 등을 적용해 수납공간을 확대했다. 일부 타입은 복층구조와 개별 테라스가 적용되는 펜트하우스 상품으로 구성돼 공간 활용성은 더욱 높아질 것으로 기대된다. 오피스 시설은 스타트업 기업이나 벤처 기업 등 강소기업들의 주된 사무공간으로 활용할 수 있는 '섹션 오피스'로 꾸며진다. 특히 과천 최초로 서비스 면적인 말코니를 무상으로 제공해 실사용 면적을 넓혔다. 이 밖에 근린생활시설의 경우 4면 전면이 개방돼 우수한 동선을 확보한 것이 특징이다. 단지는 이러한 입지적 가치를 극대화할 수 있는 MD구성을 선보여 배후 거주세대, 오피스 워커, 중심상권에 유입되는 다양한 수요층을 흡수할 수 있도록 한다는 계획이다.

현대건설 관계자는 "이번 단지는 새로운 모습으로 주목도를 더욱 높이고 있는 과천의 최첨단에 위치한다. 모든 인프라를 누릴 수 있는 주거복합단지로서 구성된다. 전에서 벌써부터 많은 기대감이 표출되고 있다"며 "현대건설만의 혁신적인 설계를 도입해 기대에 부응할 수 있는 단지를 선보이는 데에 최선을 다하겠다"고 밝혔다. 견본주택은 서울 서초구 양재동 225-4번지에 마련된다. 분양문의 02-502-1566.

김도현 기자 dohoney@donga.com

도서관), 과천정보과학도서관 등이 자리하고 있다. 편의시설 및 녹지환경도 풍부하다. 인근에 이마트가 있고 중심상업지구, 소방서, 경찰서, 과천시청, 과천시 문화관을 모두 도보로 이용할 수 있다. 과천중앙공원, 관악산, 청계산 등이 가깝고 일부 호실에서는 관악산 조망도 가능하다.

## 동해에 뜬 '자이'...커뮤니티에 사우나도 있네

GS건설 '동해자이' 19일 1순위 청약 전용면적 84~161㎡ 670가구 규모

GS건설이 강원 동해시 북삼동에 선보이는 '동해자이'가 본격적인 청약 일정에 돌입한다.

지하 3층, 지상 최고 20층 9개 동 전용면적 84~161㎡ 총 670가구 규모를 자랑하는 동해자이는 ▲84㎡ 600가구 ▲113㎡ 35가구 ▲115㎡ 31가구 ▲161㎡(펜트하우스) 4가구로 조성된다. 입주는 2024년 7월 말 예정.

청약일정은 18일 특별공급을 시작으로 19일 1순위, 20일 2순위 청약 접수를 받는다. 당첨자 발표는 26일, 정당계약은 11월 8일~12일 진행된다.

동해자이의 최대 장점은 차량으로 5분 거리에 KTX동해역과 동해 IC가 위치해 있어 사동팔달 광역 교통망을 가깝게 누릴 수

있다는 점이다. 서울까지 약 2시간 대 이동이 가능하며 인접한 강릉, 속초, 삼척 등 영동지역 주요 도시 이동도 편리하다. 동해 자유무역지역, 북평·송정 산업단지, LS산단 등 주요 일터가 가까워 출퇴근이 용이한 직주근접 특성도 갖췄다.

각종 인프라도 탁월하다. 동해시립 북삼도서관, 행정복지센터, 농협 하나로마트, 동해 동인병원 등이 주변에 있고 동해 웰빙 레포츠타운, 동화공원, 감추 해수욕장 등 여가시설 이용도 용이하다. 단지와 인접한 북평중을 포함해 북삼초, 북평고, 한국방송통신대 동해시 학습관 등 교육시설도 다수 포진하고 있다.

'자이(Xi)' 브랜드 파워에 걸맞은 단지 설계와 상품성도 돋보인다. 동해안의 절리, 해안과 파도의 역동적인 풍경을 모티브로 한 리조트 감성의 '이스트코스트신(East Cost Scene)' 디자인 콘셉트를 단지 외관과 문주, 공용부 부분 등에 적용할 계획이다.



GS건설이 짓는 동해자이 투시도. 사동팔달 교통망의 중심에 있고, 동해 최초로 커뮤니티 내 사우나 시설까지 갖춰 눈길을 끌고 있다. 19일 1순위 청약이 진행된다. 사진제공 | GS건설

동해시 아파트 중 처음으로 커뮤니티에 사우나 시설이 설치되며 피트니스, GX룸, 스크린골프, 실내골프연습장, 카페테리아, 작은도서관, 스테디룸 등 전 연령대에 특화된 시설이 들어선다. 특히 GS건설이 건설업계 최초로 선보인 모바일 통합 앱기반 커뮤니티 서비스 '자이안 비(Xian Vie)'를 통해 다양한 생활편의시설과 서비스 이용이 가능하다. 전용 84㎡A, 전용113㎡ 타입은 전 가구가 4Bay, 4층 판상형 구조로 지어진다. 특히 전용 84㎡B 타입에는 포켓테라스가, 115㎡는 3면 개방형 평면이 적용된다. GS건설 분양관계자는 "전국에서 검증된 자이 브랜드 파워, 동해시에서 처음 만나게 되는 새로운 주거경험에 대한 지역 내·외 소비자들의 기대감이 크다"며 "기대에 어긋나지 않도록 시간 쌓아온 노하우와 기술을 바탕으로 향후 지역 랜드마크가 될 수 있는 단지를 선보이겠다"고 말했다. 견본주택은 동해시 송정동 1489-1번지에 마련됐다. 분양문의 1544-4228. 김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

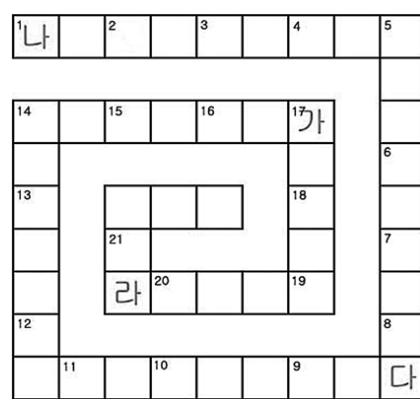
#### ■ 스토쿠문제

	9			6		8		
			6	9		8		2
8				7				6
	7		4		5			9
5		1				4		8
	8		6		7			3
	4			5				7
1			7		6	5		
		5		2			4	

#### ■ 스토쿠정답

9	7	6	1	2	8	5	4	3
8	5	9	7	1	6	2	1	9
2	1	6	5	9	8	7	9	4
9	8	2	1	9	7	8	6	5
8	7	3	6	2	1	9	5	4
1	6	9	5	8	7	4	2	1
6	9	8	7	1	9	2	1	8
2	1	7	8	6	5	9	7	4
7	5	8	2	9	1	4	6	3
1	9	2	9	6	9	8	7	4
9	8	6	2	1	7	4	1	9
7	1	5	1	6	5	9	9	2
6	9	7	8	6	2	5	1	4
2	8	9	7	1	9	2	4	6
4	1	9	6	9	2	7	8	6
8	6	9	8	1	1	9	2	7
6	2	1	7	5	9	1	6	8
9	7	1	8	2	6	4	2	9

#### ■ 낱말문제



- 01. 권력·경제적 이득을 얻기 위해 남에게 기쁨, 02. 여러 가지 쓰임새, 03. 한 도의 행정 사무를 총괄하는 광역 자치 단체장, 04. 물건값이 오를 것을 예상하고 폭리를 얻기 위해 물건을 사들임, 05. 일이 뜻대로 잘될
- 06. 몸치장을 하는 데 쓰는 물건, 07. 무엇을 빨거나 하여 더러워진 물, 08. 떨어지는 물의 힘으로 바위를 돌려 곡식을 쌓는 기구, 09. 여러 사람이 비참한 지경에 빠져 울부짖는 참상을 비유적으로 이르는 말, 10. 실내와 바깥이 통하게 지붕 위로 구멍을 뚫어 만든 장치, 11. 처음 인사할 때 성과 이름을 알려 줌, 12. 훌륭한 경지와 역사적인 유적, 13. 적으로 여겨 봄, 14. 무청이나 배춧잎을 말린 것, 15. 학교 따위에 팔려 있어 학생에게 잔값으로 숙식을 제공하는 시설, 16. 열기로 땀을 내고 목욕을 하는 일, 17. 집을 떠나 가까운 곳에 다녀오는 일, 18. 자기의 이익을 위하여 비열하게 다름을 비유적으로 이르는 말,
- 19. 남과 시비하거나 남에게서 험뜯는 말을 듣게 될 운수, 20. 궁중에서 임금에게 올리는 밥상을 높여 이르던 말, 21. 서로 그리워하여 잊지 못할.

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 맵스도쿠

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 가~라칸을 이어붙이면 드라마 제목이 됩니다.

