



광주광역시에 들어서는 하이엔드 주거공간 '라펜트힐' 조감도. 사진제공 | 현대건설

광주 최고급 주거 '라펜트힐' 현대건설, 72세대 공급 눈길

현대건설이 광주광역시 광산구 월계동 870-1번지 일원에 펜트하우스 라이프를 즐길 수 있는 최고급 주거공간 '라펜트힐(LAPENTHILL)'을 선보인다.

지하 3층~지상 22층, 2개 동, 총 72세대로 조성되는 라펜트힐은 ▲201㎡ 68세대 ▲241㎡ 2세대 ▲244㎡ 2세대 등 광주에서 보기 드문 대형 하이엔드 주거공간이다.

'최상류층을 위한 주거공간'을 표방하는 만큼 단지 외관부터 내부 설계까지 격조 있는 공간으로 구성된다. 단지 외관에 커튼월을 입면을 적용하고 테라스를 돌출형으로 설계해 입체적이면서도 미학적인 입면을 구현한다.

각 라인별로 엘리베이터를 배치하고 각 세대마다 엘리베이터 홀을 설치해 공동주택이 아닌 개인주택에 사는 듯한 편의성과 함께 독립적인 생활을 누릴 수 있다. 세대당 3.1대의 넉넉한 주차공간도 제공된다.

세대 내부는 고급 주거공간답게 5배이 위주로 설계해 개방감과 넓은 주방공간을 확보하고 보조주방, 드레스룸, 팬트리 등 수납공간을 극대화했다. 수입 명품 가구 브랜드인 페발카사 주방 가구를 설치하고 집안 곳곳에 수입 산마감자재를 사용해 생활에 품격을 더할 계획이다.

밖으로 나가지 않고도 야외 활동과 여가 생활을 즐길 수 있는 대형 테라스가 제공되고 단지 내 피트니스센터, GX룸, 카페 라운지 등 다양한 커뮤니티 시설도 마련된다. 정부광주지방합동청사, 광주국세청, 광주지방조달청 등이 자리하고 있는 행정타운과도 가깝고 롯데마트, CGV, 메가박스 등 쇼핑, 문화시설도 걸어서 이용할 수 있어 편리한 생활이 가능하다.

광역 교통망도 잘 갖춰져 있다. 광주지하철 2호선 신설역(2024년 개통 예정)이 인근에 위치하고 임방울대로, 첨단강변로 등을 통해 시내, 시외로의 이동이 수월하다. 영산강을 비롯해 어린이교통공원, 첨단근린공원, 쌍암공원 등이 단지 주변에 있어 산책과 여가생활을 즐기기에 용이하며 월봉초, 봉산중, 송덕고, 광주과학기술원, 조선대학교 첨단산학캠퍼스 등의 학교시설도 인근에 위치해 있다.

현대건설은 "차별화된 설계를 적용하고, 내부 곳곳에 명품 수입산 자재를 사용하는 등 입주자들이 프라이빗한 펜트하우스 라이프를 누릴 수 있도록 세심하게 설계했다"면서 "현대건설의 시공신뢰도는 물론 오직 72세대 대라는 희소가치까지 더해지면서 분양 전부터 자신가들의 관심이 상당하다"고 전했다. 분양 문의 1533-3030.

김도현 기자

편집 | 한민규 기자 stopsp@donga.com

GS건설 '북서울자이 플라리스' 327가구 일반 분양



'북서울자이 플라리스' 투시도. 서울 강북구에 들어서는 최초의 '자이' 아파트인데다 다양한 생활 인프라와 함께 삼양역, 미아역에 근접한 '더블역세권'까지 갖춰 예비 수요자들의 뜨거운 관심을 받고 있다. 사진제공 | GS건설

더블 역세권에 빼어난 생활인프라 '굿'

서울 강북구 최초의 자이 아파트 삼양역·미아역 인접 교통망 탄탄 단지 1km 내 다수의 초·중·고 자리 대형마트·시장 등 접근성 뛰어나

서울 강북구에 들어서는 최초의 자이(Xi) 아파트로 더블 역세권을 자랑한다. 빼어난 생활 인프라에 미래가치까지 남다르다. 지역의 랜드마크가 될 것이라 기대가 크다.

GS건설이 이달 중 분양 예정인 '북서울자이 플라리스'는 서울 강북구 미아동 791-364번지 일대의 미아3구역을 재개발해 지하 3층~지상 22층, 총 15개 동, 전용면적 38~112㎡, 총 1045가구 규모로 조성된다. 전용면적별로 ▲38㎡ 77가구 ▲42㎡ 67가구 ▲51㎡ 117가구 ▲59㎡

38㎡ 203가구 ▲112㎡ 62가구로 구성되고, 이중 327가구가 일반분양된다. 입주는 2024년 8월 예정이다.

플라리스(Polaris)는 '내 삶에 가장 빛나는 순간'을 뜻하며, 강북 최초 자이 아파트에서의 삶이 가장 빛나는 순간이라는 뜻을 담았다.

가장 눈에 띄는 것은 빼어난 교통 입지를 갖췄다는 점. 북서울자이 플라리스는 우이신설선 삼양역과 바로 인접해 있고, 지하철 4호선 미아역을 도보로 이용할 수 있는 더블 역세권 단지다. 차량을 이용해 내부순환로와 북부간선도로로 접근이 용이해 서울 도심으로 이동이 편리하다.

뿐만 아니라 2025년 개통 예정인 상계에서 왕십리까지 연결되는 동북선 경전철 및 2027년 개통 예정인 GTX-C노

선(덕정~수원 구간)과 연계성도 우수하다. 강남 및 수도권 주요 지역으로의 접근성이 앞으로 더 개선될 전망이다.

각종 생활 인프라도 잘 구축돼 있다. 걸어서 통학이 가능한 거리에 삼양초와 수유초가 있고 영훈초, 화계중, 수유중, 미양중, 신일중학교를 비롯해 혜화여고, 미양고, 신일고교 등 단지 1km 반경 내에 다수의 학교가 위치해 있다. 게다가 단지 건너편으로 롯데마트와 삼양시장이 있고, 반경 2km 이내에 수유시장, 현대백화점, 롯데백화점, 이마트 등이 있어 편리한 주거환경을 누릴 수 있다.

특히 단지 인근으로 활발히 진행되고 있는 재개발 및 재건축 사업이 완료되면 약 1만여 가구가 새롭게 입주할 예정이라 미래 가치는 더욱 상승할 것으로 예상된다.

특화설계도 눈에 띈다. GS건설은 곳곳에 설치될 조형물과 수경시설, 중앙광장을 연계하는 '트리(Tree)길'을 조성해 단지를 하나로 연결할 예정이다. 여기에 자이가 자랑하는 커뮤니티 시설인 '클럽 자이안(CLUB XIAN)'과 연계된 휴게공간을 설치해 입주자들이 단지 내에서도 몸과 마음을 힐링할 수 있는 자연 친화적 단지로 조성할 계획이다.

GS건설 분양관계자는 15일 "북서울자이 플라리스는 GS건설이 강북구에 처음 선보이는 자이 아파트"라며 "강북 일대를 대표하는 아파트로 입주민이 자부심을 가질 수 있도록 상품 준비에 온 힘을 쏟아 준비하겠다"고 밝혔다. 견본 주택은 서울 강북구 미아동 762-26번지에 마련된다. 분양문의 1833-2997.

김도현 기자 dohoney@donga.com

'리모델링 강자' 쌍용건설, 초격차 1위 굳힌다

신공법 업계 첫 개발 특허 등록 비용·기간 절반 이상 감축 효과

'리모델링 강자'다운 행보다.

리모델링 준공실적 1위 쌍용건설이 리모델링 관련 추가 특허 등록을 완료하며 기술력에서도 후발 주자들과 격차를 벌리고 있다.

쌍용건설은 최근 '기존 파일 지지력 확인을 위한 기존골조를 이용한 시험 공법'을 업계 최초로 개발해 특허 등록을 완료했다. 이 공법은 리모델링 안전진단을 위해 필수적인 기존 파일(건물을 받치는 말뚝)의 내력 측정 시 파일의 중간 단면을 잘르고, 그 공간에 유압기를 설치해 내력을 측정하는 것이다. 기존 공법 대비 비용과 기간을 절반 이상 감축할 수 있는 것이 특



서울 송파구 오금아남 리모델링 현장 전경. 사진제공 | 쌍용건설

징이다.

기둥 주변에 구조물을 설치해 내력을 측정하는 기존의 반력체 설치공법은 철골 제작비를 포함해 파일당 검증 비용이 약 600만 원이 소요되는 반면, 새로운 공법은 철골 설치 비용이 없고 기둥당 검증비용도 절반인 약 300만 원에 불과하다. 검증 기

간도 기존의 절반이면 된다.

또 내력 검사를 위해 단면을 자른 파일 복원 시 잘라낸 공간에 관을 끼워 철근과 콘크리트를 채워 넣음으로써 안정성까지 높여주는 '일식삼조'의 효과까지 얻을 수 있다.

쌍용건설은 이 외에도 ▲무진동 안전파쇄기의 수평 굴착작업용 브라켓 장치 ▲공동주택 리모델링에서의 기둥 개선폰 ▲엘리베이터 지하층 연장운행을 위한 공동부 시공방법 ▲뎀퍼를 이용한 지진 구조안정성 확보 ▲마이크로 파일을 이용한 개량형 언더피닝 공법 ▲소구경말뚝 및 하중전이프레임을 이용한 벽체준지 건축물 리모델링 ▲리모델링 시 공동주택의 단열완충재 바닥 시공방법 등 리모델링 업계에서 압도적으로 많은 특허와 기술력을 보유하고 있다.

쌍용건설 관계자는 15일 "현재 시공 중인 서울 송파구 오금아남 리모델링 아파트에 특허 공법을 적용해 초기 사업비용과 공기를 크게 줄일 수 있었다"며 "향후 리모델링 시장에서 초격차 1위를 굳히고 차별화된 기술력을 확보하기 위해 기술개발에 적극 투자할 방침"이라고 밝혔다.

쌍용건설은 올 상반기 경기도 광명 철산한신아파트와 송파구 가락쌍용1차 리모델링 등 약 1조2600억 원을 수주했다. 기존에 수주한 송파구 오금아남, 분당 한솔5단지, 평촌 목련3, 성동구 옥수극동, 동대문구 신답극동 등을 포함할 경우 총 1조8857억 원 규모의 리모델링 수주 실적을 확보하고 있다.

국내 단지 전체 리모델링 1호 사업인 방배군정 예가 클래식을 시작으로 2호인 당산 예가 클래식, 3호인 도곡동신 예가 클래식, 4호인 밤섬 예가 클래식까지 총 12개 동 약 1000가구에 달하는 리모델링 준공 실적도 보유하고 있다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

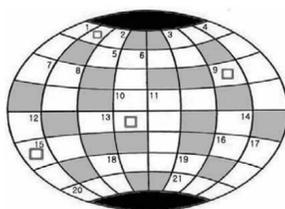
	8	5	4					
			2	3		5		
	1	7	6					
6		5	4		1		3	
	9		3	7	6			
8		7	6		9		4	
			4		3		2	
9		4		8				
			1	5		4		

7			5	8				6
		8		1		2		
	9		7		6		8	
1	3				6			
5	7						1	4
		9				7		3
		2		1		5		4
			5		2		9	
4			3	8				2

■ 스도쿠정답

7	8	9	6	1	2	9	8	
1	8	2	8	9	7	3	6	
6	2	9	7	3	8	5	1	
7	9	6	1	9	2	3	8	
8	9	2	7	5	1	6	7	
8	2	1	7	9	6	9	8	
7	1	8	6	9	2	3	5	
6	9	2	7	8	3	1	7	
9	8	1	9	8	1	6	8	
7	8	2	7	1	6	8	9	
9	6	7	8	9	2	1	3	

■ 낱말문제



■ 가로 열쇠

01. 슬그머니 누르거나 당기거나 닫는 모양. 03. 인간관계가 넓어서 폭넓게 활동하는 사람. 05. 장이나 바둑에서, 수가 약한 쪽이 먼저 두는 일. 07. 모든 사람을 차별 없이 널리 사랑함. 09. 꽃이나 푸성귀 따위의 묶음. 10. 잠깨를 뷰어 소금을 치고 뺀다만

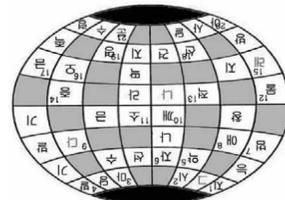
든 양념. 13. 몸에 아무것도 걸치지 않은 발가벗은 상태(狀)라는 뜻으로, 숨김 없이 본 모습 그대로 드러남. 15. 다방 같은 데서 손님을 접대하며, 차를 나르는 여자. 16. 무릎의 구부러지는 안쪽. 18. 일을 미리 짐작하는 밝은 지혜. 20. 단군 조선 개국 때의 국도. 21. 어떤 일이 결정되는 중요한 고비나 발전의 전환점.

■ 세로 열쇠

01. 사기·횡령 등 교활한 지능을 이용해 범한 범죄. 또는 그 범인. 02. 화학 분석에서, 물질을 검출·정량하는 데 쓰는 약품. 03. 음용하고 흥악한 사람의 손길. 04. 여러 조각으로 마구 찢는 모양. 06. 밤낮, 늘, 언제나. "오나나" 08. 노래·시조(時調) 등을 즐겨 부름. 11. 소리의 곱데기. "소오딱오"

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 공간을 이 어놓으면 나라 이름이 됩니다.



플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠