PC 더블월 공법 공장 제작 모습. 사진제공 | 현대건설

현대건설 '공장 제작형 신공법' 신기술 지정

현대건설이 삼표피앤씨㈜와 공동으로 '단부 보강형 PC 더블월 복합화 공법'을 개발해 최근 국토교통부로부터 건설신기술로 지정(제920호) 받았다.

국토교통부가 지정하는 건설신기술은 해당 기술이 국내 최초이거나 진보성, 현장 적용성이 유의미하다고 판단하는 것으로 건설시장에서 독점적 지위를 얻을 수 있다.

PC 더블월 공법은 현장생산방식에서 공장생산방식으로 전환하는 OSC(Off Site Construction) 기술의 일환으로 서로 연결된 두 개의 PC(프리캐스트) 벽판을 공장 제작 후 현장으로 운반해 연결함으로써 하나의 벽체를 형성하는 공법이다.

현대건설은 "기존 공법 대비 약 30% 공사기간 단축이 가능할 뿐만 아니라 공정 단순화로 안전사고를 줄일 수 있다"며 "한국건축구조기술사회의 기술인증을 통해 구조적 성능을 검증받았고, 4건의 관련 특허 등록을 완료했다"고 설명했다. 김도헌 기자

SK에코플랜트, 가로주택정비사업 첫 수주

SK에코플랜트가 경기 성남 금광동1단지와 2단지 가로주택정비사업 두 곳에서 동시에 시공사로 선정되며 첫 가로주택정비사업을 수주했다. 두 사업지를 합해 총 1038가구 규모로 도급액은 3140억 원이다. 1단지는 지하 2층~지상 15층, 10개 동, 총 585가구, 2단지는 지하 2층~지상 15층, 10개 동, 총 453가구 규모로 아파트와 부대복리시설을 조성하는 사업이다.

SK에코플랜트는 입주민을 위한 편의시설 조성 극대화를 위해 단지별 통합 커뮤니티 특화설계를 제안해 두 사업 모두 수주하는 성과를 이뤘다. 사업지는 지하철 8호선 남한산성입구역과 단대오거리역에 인접해 있고, 분당수서 및 수도권순환 고속도로를 통한 광역 접근성이 용이하다.

위례삼동선(위례-신사-삼동) 연장 검토 등 교통개발 호재로 미래 가치 상승에 대한 기대감도 높다. 중부초, 성남동초, 성남동중이 인접해 있고 은행식물원, 지혜공원 등 녹지공원과도 가깝다.

SK에코플랜트는 "이번에 수주한 금광동 1·2단지 모두 조경, 커뮤니티 시설 등 특화설계를 적용한 SK 브랜드 타운으로 조성할 것"이라며 "첫 가로주택정비사업 도전에 동시 수주라는 성과를 이뤄낸 만큼 앞으로도 추가 사업장을 발굴해 나갈 것"이라고 밝혔다. 김도헌 기자

편집 | 한민규 기자 stopspe@donga.com

인천 'e편한세상 검단 어반센트로'·의정부 'e편한세상 신곡 파크프라임' 동시 분양

DL이앤씨, 연말 경기권 아파트 분양 달군다

'어반센트로' 특별공급 비중 85%
지하철·초중고 등 줄줄이 들어서

'파크프라임' 650가구 추첨제 25%
GTX 2027년 개통 등 개발 호재

올 연말 나란히 분양에 돌입하는 인천 'e편한세상 검단 어반센트로'의 투시도(왼쪽)와 의정부 'e편한세상 신곡 파크프라임'의 조감도. 올해 출범한 DL이앤씨는 "의미있는 한 해를 마무리하는 분양 단지인 만큼 각 지역을 대표하는 랜드마크가 될 수 있도록 심혈을 기울이겠다"고 밝혔다. 사진제공 | DL이앤씨

DL이앤씨가 인천과 의정부에 각각 'e편한세상 검단 어반센트로'와 'e편한세상 신곡 파크프라임'을 동시 분양하며 연말 경기권 아파트 분양 시장을 뜨겁게 달군다.

DL이앤씨는 인천시 서구 검단신도시 AA6블록에 조성되는 e편한세상 검단 어반센트로와 의정부시 신곡동 산 65-3번지 일원에 들어서는 e편한세상 신곡 파크프라임의 사이버 주택전시관을 17일 각각 개관하고 본격적인 분양에 돌입했다. 두 단지 모두 라이프스타일 맞춤 평면 플랫폼 'C2 하우스'를 적용했다. 고객의 니즈에 맞춰 자유롭게 평면을 변경할 수 있고 미세먼지 저감 시스템인 '스마트 클린&케어 솔루션'을 적용해 건강하고 스마트한 단지로 설계된다. 수변공간, 산책로 등이 어우러진 조경 설계와 피트니스센터, 스크린골프, 게스트 하우스 등 입주민 전용 다양한 커뮤니티시설도 들어선다.

●새 주거 패러다임 '검단 어반센트로'

e편한세상 검단 어반센트로는 지하 2층~지상 15층, 13개 동, 전용면적 59㎡, 총 822가구다. 타입별 분양 가구 수는 ▲59㎡A 554가구 ▲59㎡B 130가구 ▲59㎡C 135가구 ▲59㎡P1 1가구 ▲59㎡P2 2가구.

27일 특별공급을 시작으로 28일 1순위 청약을 받는다. 당첨자 발표는 내년 1월 4일, 정당계약은 2월 21일부터 27일까지 진행된다. 입주는 2024년 2월 예정이다.

민간참여 공공분양으로 생애최초, 신혼부부 등 특별공급 비중이 85%로 높다는 점이 특징이다. 일반분양은 청약통장 저축횟수와 납입총액(1개월 최대 10만원 인정)이 많은 순으로 당첨자를 정한다. 무주택자만 청약 가능하고, 부동산 및 자동차 등 자산보유기준을 포함해 각 모집유형에 맞는 자격 요건을 모두 충족해야 한다. 공고일 현재 인천시 2년 이상 거주자(해당지역 50%) 뿐만 아니라 인천시 2년 이하 거주 및 서울·경기도 거주자(기타지역 50%)도 당첨이 가능하다.

신도시에 들어서는 만큼 탄탄한 인프라가 돋보인다. 인근에 인천지하철 1호선 신설역이 2024년 개통 예정이고, 검단-경명로간 도로(예정), 강화~계양 고속도로(예정), 원당~태리간 광역도로(예정) 등 다수의 도로망도 추진 중이다.

인천지방법원 북부지원, 인천지방검찰청 북부지청도 2025년 개원을 앞두고 있다. 약 300m 거리에 발산초가 있고, 추가로 공립 단설 유치원과 초·중·고교도 2023년까지 순차적으로 개교를 할 예정이라 교육 여건 또한 빼어나다. 분양문의 1600-7986.

●공원 속 랜드마크 '신곡 파크프라임'

e편한세상 신곡 파크프라임은 지하 4층~지상 최고 35층, 5개 동, 전용면적 84㎡ 총 650가구로 구성된다. 타입별 분양 가구 수는 ▲84㎡A 209가구 ▲84㎡B 274가구 ▲84㎡C 167가구.

조정대상지역(청약과열지역)에 들어서지만 전용면적 85㎡ 이하로 구성돼 가점제 75%, 추첨제 25%로 배정된다. 1순위 청약 자격은 수도권(서울, 인천, 경기) 거주자 중 청약통장 가입기간 24개월 이상, 무주택이거나 1주택을 소유(세대주 및 세대원 포함)한 세대주만 가능하며 5년 이내 세대주 및 세대원 포함 청약 당첨 사실이 없어야 한다.

27일 특별공급을 시작으로 28일 1순위 해당지역 청약을 받는다. 당첨자 발표는 1월 6일, 정당계약은 18일부터 22일까지 5일간 진행된다. 입주는 2024년 8월 예정이다.

다양한 개발호재가 눈에 띈다. 의정부는 수도권광역급행철도(GTX-C노선)가 2027년 개통을 목표로 추진 중이다. 의정부경전철 발곡역이 가깝고 의정부경전철·수도권지하철 1호선 회룡역 접근이 용이하다. 반경 1.6km 내에 의정부역도 있다. 발곡초, 발곡고가 근거리에 위치해 있어 도보로 등교가 가능하며, 인근에 발곡중도 위치한다. 약 4만 6000㎡ 규모의 발곡근린공원과 함께 조성돼 쾌적한 주거환경을 자랑하며 공원 속 랜드마크로 자리매김할 전망이다. 분양문의 031-876-6656.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

GS건설, '익산자이 그랜드파크' 1431가구 일반분양

28일 1순위, 29일 2순위 청약 접수
교통·교육·생활 인프라 두루 갖춰

익산자이 그랜드파크 투시도. 사진제공 | GS건설

GS건설이 전북 익산시 마동 산 41번지 일원에 들어서는 '익산자이 그랜드파크'의 본격 분양에 나선다.

지하 3층~지상 최대 38층, 9개 동, 전용면적 84~172㎡, 총 1431가구로 구성되는 익산자이 그랜드파크는 전용면적별로 ▲84㎡ 1009가구 ▲91㎡ 137가구 ▲106㎡ 138가구 ▲122㎡ 140가구 ▲126㎡ 5가구 ▲172㎡ 2가구 등 지역에서 선호도 높은 중대형으로 조성된다.

27일 특별공급을 시작으로 28일 1순위, 29일 2순위 청약 접수를 받는다. 당첨자 발표는 내년 1월 4일, 정당계약은 20일부터 27일까지 8일간 진행된다. 견본주택은 전북 익산시 오산면 장신리 21-5번지에 마련됐고, 입주는 2025년 2월 예정이다.

마동공원과 함께 조성돼 공원을 앞마당처럼 누릴 수 있다는 점이 장점. 마동공원 사업은 익산 마동 일원 약 26만여㎡ 규모(공동주택 부지 약 6만여㎡ 포함)로 추진되는 도시 숲 조성사업이다. 열림정원, 솜리정원, 풍경정원, 도담숲정원, 숲속정원 등 5개의 테마를 갖춘 시민 친화적 공원으로 꾸며지며 교목, 관목, 초화 등 다양한 수목이 조성된다. 약 3만㎡ 규모 테니스장(실외 8면, 실내 4면)이 마련돼 시민들이 여유롭게 여가생활을 즐길 수 있도록 꾸며지며 커뮤니티센터, 풍경서고(전통북카페), 수림채(예절체험관), 유아숲체험원 등 다양한 교육·체험공간도 들어선다.

우수한 교육·생활 여건도 갖췄다. 이리초, 익산지원중, 이리고, 이리여고, 익산시립 마동도서관 등의 교육시설들이 인접해 있어 교육환경이 우수하다. 교통여건도 뛰어나다. 반경 1.5km 거리에 위치한 KTX 익산역을 통해 서울까지 약 1시간30분에 이동할 수 있고, 익산 도심을 가로지르는 선화로가 인접해 있어 익산시 전역으로 편리하게 이동할 수 있다.

직주근접 단지로 배후수요도 풍부하다. 익산국가산업단지와 익산귀금속 보석공업단지가 가까이 있고, 직선거리 약 3km 거리에 익산 제2일반산업단지도 있다.

비규제지역 중소도시에서 공급되는 만큼 1순위 청약자격 규제도 덜하다. 만 19세 이상이면서 청약통장가입기간이 6개월이 지나면 1순위 청약 자격을 얻을 수 있고, 유주택자 및 세대원도 청약 신청을 할 수 있다. 아울러 분양권 전매 및 재당첨 제한도 없다.

GS건설 관계자는 "익산자이 그랜드파크가 랜드마크 자이 아파트로 기대가 높은 만큼 지역을 대표할 수 있는 아파트로 만들 것"이라고 밝혔다. 분양문의 1833-4794. 김도헌 기자

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

		3		8		1		
	8		4		9		7	
2			3		1			8
	5	2				9	3	
1								6
	3	6				7	1	
7			9		3			1
	1		7		5		4	
		4		1		3		

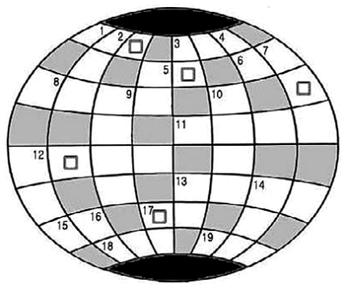
		2				7		
		7	6		9	2		
9			2	7	1			3
	3		5		4		7	
		6				3		
	8		1		2		6	
5			8	4	7			9
		1	9		5	4		
		4				5		

■ 스도쿠정답

7	5	3	8	1	2	4	6	9
9	6	4	7	5	3	8	1	2
2	1	8	4	6	9	7	5	3
6	3	5	2	9	7	1	4	8
4	8	9	1	3	6	2	7	5
5	7	1	6	4	8	9	3	2
3	4	2	9	7	1	6	8	5
8	9	6	5	2	4	3	1	7
1	2	7	3	8	5	9	6	4

6	1	2	4	5	3	7	9	8
3	4	7	6	8	9	2	5	1
9	5	8	2	7	1	6	4	3
1	3	9	5	6	4	8	7	2
4	2	6	7	9	8	3	1	5
7	8	5	1	3	2	9	6	4
5	6	3	8	4	7	1	2	9
8	7	1	9	2	5	4	3	6
2	9	4	3	1	6	5	8	7

■낱말문제

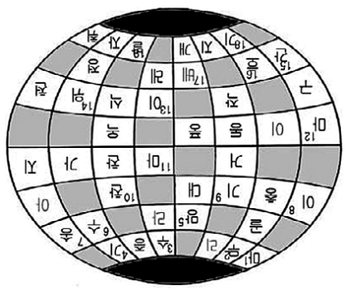


■가로 열쇠

01.잃었던 땅을 되찾음. 03.물이 증발하여 된 김. 기체 상태로 된 물. 05.큰 그물과 작은 그물이란 뜻으로, 널리 구하여 모두 받아들임의 일컬음. 06.차·선박·비행기 등으로 사람이나 물건을 실어 보냄. 08.실물이 아닌 다른 물건으로 대신 채움."이ㅇ기ㅇ" 11.서로 똑같음. 매한가지. 12.남의 말을 귀담아듣지 않고 곧 흘려 버림을 이르는 말. 13.사람이 살아가는 데 먹는 것이 가장 중요하다는 말."ㅇ식ㅇ천" 15.환자나 노약자 등을 보살펴 돌봄. 17.챙이 없고 둥글납작하게 생긴 모자. 18.피곤을 덜기 위해 몸을 쭉 펴고 팔다리를 뻗는 짓. 19.지난날의 경력이나 업적. '발ㅇㅇ'

■ 세로 열쇠

02.뼈가 없는 벌레의 총칭. 03.임금께 올리는 진지. 04.비행기의 앞머리. 05.적의 동정을 살피는 높은 대. 07.어린 소. 09.일상생활에서 몸의 움직임."ㅇ거ㅇ작" 10.곱게 찧은 쌀로 지은 하얀 쌀밥. 12.말을 기르는 곳. 13.일곱 날. 14.정치를 하는 사람. 16.좋은 기회.17.누울 때에 머리를 괴는 물건

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 □칸을 이어놓으면 나라 이름이 됩니다.