



더샵 송도아크베이 조감도. 사진제공 | 포스코건설

포스코건설 더샵 송도아크베이 새해 1월 5~6일에 1순위 청약

포스코건설이 '더샵 송도아크베이'의 본격적인 분양 일정에 돌입한다.

인천 송도국제도시 1공구 B3블록 송도동 30-5번지 일원에 들어서는 더샵 송도아크베이는 지하 4층~지상 49층 4개 동 아파트 775세대, 오피스텔 255실 등 총 1030세대로 구성된다. 이번 아파트 775세대 중 608세대가 일반 분양되며 타입별로는 ▲84㎡ 174세대 ▲98㎡ 94세대 ▲112㎡ 99세대 ▲121㎡ 232세대 ▲155㎡ 3세대 ▲168㎡ 3세대 ▲179㎡ 3세대로 고루 구성된다.

특히 4월, 5월에 각각 분양에 나선 오피스텔 255실과 단지 내 상업시설 167실이 높은 경쟁률을 '완판'되면서 이번 아파트 분양이 더욱 큰 관심을 모으고 있다.

새해 1월 4일 특별공급을 시작으로 5~6일 1순위 청약을 진행한다. 청약 대상은 특별공급 및 일반공급 모두 인천시 거주자 및 기타 수도권(서울, 경기도) 거주자(주민등록표등본 기준), 만 19세 이상이다. 미성년자라도 세대주라면 청약 접수가 가능하다. 당첨자는 14일 발표되고, 당첨자 계약은 2월 7일부터 12일까지 6일간 진행된다.

더샵 송도아크베이는 입지여건이 우수하다. 인천지하철 1호선 국제업무지구역이 단지 바로 앞에 있는 초역세권 단지로 교통여건이 매우 좋다. 여기에 인천타워대로와 접해 있어 차량 진입이 수월하고, 제2·3경인고속도로, 제2외곽순환고속도로(인천~김포간), 인천대교 등 광역도로망으로의 접근성도 좋아 타 지역으로 이동이 수월하다. 특히 예비타당성 조사를 통과한 GTX-B노선이 계획돼 있어 향후 서울역까지 30분 이내에 접근이 가능할 것으로 예상된다.

더샵 송도아크베이 외관은 호외리형 특화 설계로 고급스러움을 더했고 다양한 커뮤니티 시설도 자랑거리다. 2개의 레인과 유아풀장을 갖춘 실내수영장을 비롯해 피트니스, 사우나, 실내골프연습장 등으로 구성된 스포츠존, 독서실 및 멀티룸, 북카페가 조성되는 예류존, 게스트하우스 및 시니어하우스, 키즈하우스 등이 들어서는 퍼블릭존을 갖췄다.

또한 태양광 발전 시스템, 주차장 웰컴라이팅 및 대기전력 차단 시스템 등 효율적인 에너지 설비를 계획했고 '우리집 앞 안심시스템', '3선 보안 시스템' 등을 적용해 더 안전한 주거 환경을 제공할 예정이다. 입주는 2025년 3월 예정, 분양문의 1855-1331. 김도현 기자

현대건설, 4490억원 규모 '흑석9구역 재개발사업' 수주



현대건설이 올해 도시정비사업부문 누적 수주액 5조 원을 넘어서며 창사 이래 최대 실적을 달성했다. 현대건설이 최근 사업자로 선정된 흑석9구역 재개발사업 조감도. 사진제공 | 현대건설

현대건설, 창사 첫 도시정비 '5조원 클럽' 가입

올해 21개 사업지 총 5조2741억 국내 건설사 중 올해 최고 수주액 12월만 1조7928억...무서운 뒷심 빼어난 기술 경쟁력이 만든 성과

현대건설이 2021년 누적 수주액 5조 원을 넘어서며 '자타공인' 도시정비사업부문 최강자로 자리매김했다. 그야말로 화려한 피날레다.

윤영준 사장 취임 이후 리모델링 진출 등 사업분야 다각화, 수주영업과 사업추진을 분리한 조직구성, 치밀한 시장분석 등을 통한 맞춤형 설계 및 사업조건 제시로 창사 이래 첫 5조 원 돌파란 값진 열매를 맺었다.

현대건설은 최근 4490억 원의 대규모 정비사업인 서울 동작구 '흑석9구역 재개발사업'을 수주하며, 올해 누적 수주액을 5조2741억 원으로 늘렸다. 창사 이래

처음으로 도시정비사업부문에서 '5조원 클럽'에 가입하며 사실상 올해 정비사업 수주 1위를 확정했다.

흑석9구역 재개발사업은 동작구 서달로10가길 1(흑석동 90번지) 일대 구역 면적 9만3641.20㎡를 대상으로 건폐율 19.16%, 용적율 254.69%를 적용해 지하 7층, 지상 25층, 21개 동 총 1536세대의 공동주택 및 부대 복지시설을 신축하는 사업이다.

2016년 이후 6년 연속 도시정비사업에서 매해 1조 원 이상의 수주실적을 이어오고 있는 현대건설은 이로써 올해 21개 사업지에서 총 5조2741억 원을 수주하며 4조7383억 원의 사상 최대 실적을 보였던 지난해 기록을 1년 만에 훌쩍 뛰어 넘었다.

현대건설이 창사 이래 최초로 '5조원 클럽'에 가입할 수 있었던 데에는 리모델링 사업에서 두각을 나타낸 것이 큰 밑

바탕이 됐다.

지난해 12월 리모델링 전담조직을 구성하고 리모델링 사업에 뛰어든 현대건설은 올해 1월 경기 용인시 수지 신정마을9단지 리모델링사업을 단독으로 수주한 데 이어 ▲서울 성동구 금호백산아파트(컨소시엄) ▲서울 서초구 반포MV아파트 ▲서초구 잠원동아아파트 ▲경기 군포시 산본 개나리13단지(컨소시엄) ▲경기 수원시 영통 신명동보아파트 등 총 1조7408억 원을 수주하며 1년 만에 리모델링사업 수주 1위에 올랐다.

이달 31일 예정된 잠원 갤럭시1차아파트 리모델링사업(1850억 원 규모)도 우선협상대상자로 단독 입찰해 수주에 성공할 경우 올해 리모델링 사업에서만 1조9258억 원의 수주고를 기록할 것으로 예상된다.

현대건설이 리모델링사업에서 이처럼 단시간에 두각을 나타낼 수 있었던 것은

빼어난 기술 경쟁력 덕분이라는 게 시장의 평가다. 리모델링은 기존 건물의 골조를 남긴 채 공사를 진행하는 특성상 구조 안전성을 확보하고 공기를 단축하면서 리모델링에 최적화된 설계를 구현하기 위해 사업지에 대한 철저한 사전 분석과 이를 안정적으로 실행할 수 있는 시공 능력이 매우 중요하다.

아울러 현대건설은 12월에만 서초 잠원동아아파트 리모델링을 시작으로 흑석9구역 재개발까지 6개 사업지에서 총 1조7928억 원을 수주하며 무서운 뒷심으로 2021년을 화려하게 마무리하고 있다. 31일 예정된 잠원 갤럭시1차아파트 리모델링과 서울 강남구 대치 비치타운 가로주택(907억원 규모)까지 수주할 경우 한 달여 만에 8개 사업지에서 총 2조685억 원을 수주하는 진기록도 세우게 될 것으로 보인다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

대구 달서구에 뜬 '롯데캐슬'...새해부터 후끈

롯데캐슬 센트럴스카이 5·6일 청약 대구시청 이전·KTX역 개통 등 호재

새해 벽두, 대구 아파트 분양 시장을 뜨겁게 달군 '대어'가 모습을 드러낸다.

롯데건설이 대구 달서구 본동 743번지 일대에 짓는 주거복합단지 '달서 롯데캐슬 센트럴스카이'가 1월 분양된다. 총 3개 동, 지하 5층~지상 최고 48층 총 529가구(오피스텔 48일 포함)로 조성되는 달서 롯데캐슬 센트럴스카이 아파트는 4가지 타입의 전용 면적 84㎡ 481가구로 구성된다.

새해 1월 4일 특별공급을 시작으로 5일 1순위 당해지역 거주자, 6일 1순위 기타지

역 거주자, 7일 2순위 청약으로 순차적으로 실시된다. 13일에 당첨자를 발표하고, 정당계약은 24일부터 26일까지 사흘간 진행된다. 견본주택은 대구시 북구 태평로 161 롯데백화점 대구점 5층에 마련됐고, 입주는 2025년 12월 예정이다.

달서 롯데캐슬 센트럴스카이는 빼어난 교통여건과 교육여건을 두루 갖추고 있다. 단지 주변에 위치한 구마로를 이용하면 성서산업단지도 쉽게 진입할 수 있다. 남대구 IC를 이용하면 중부내륙고속도로 지선으로 수월하게 진입할 수 있다. 감천초교와 감천초 병설유치원이 근거리에서 있어 어린 자녀들의 안전한 통학이 가능하다. 효성중과 효성여고, 대건고, 대구예담학교, 대구공



달서 롯데캐슬 센트럴스카이 투시도. 사진제공 | 롯데건설

업대학교 등도 인접해있다.

롯데백화점 상인점과 홈플러스 성서점, 롯데시네마(상인·성서점) 등 상업·문화시설을 이용할 수 있다. 달서구청과 달서경찰서, 달서우체국, 달서구 보건소 등도 가깝다. 면적이 66만여㎡에 달하는 학산공원

도 도보거리에 있다.

넓적하고 풍부한 개발호재들 품고 있어 투자 가치도 남다르다. 대구시는 2026년까지 달서구 옛 두류정수장 부지(7만8000㎡)에 대구광역시청 신청사를 짓기로 했다. 향후 대구시청이 달서구로 이전해오게 되면 각종 산하기관과 관련 종사자들도 유입할 수 있는 '신 행정타운'으로 거듭날 전망이다.

새해 개통을 앞두고 있는 'KTX 서대구역'의 수혜도 예상된다. 서대구역은 향후 SRT와 KTX, 대구권 광역철도, 대구산업선이 모두 연결된다. 또 '대구~광주 간 달빛내륙철도(계획)'와 '대구·경북통합신공항 연결철도(계획)' 등도 이곳을 통과할 예정이다. 분양문의 053-252-9880. 김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

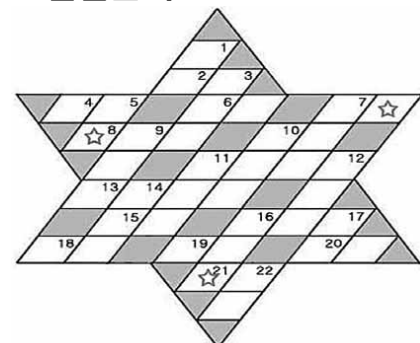
■ 스토쿠문제

		3	5		7	1		
	2		9			7		
9			8					2
		9	1		5	4		
1	4						9	5
		5	2		9	7		
7				6				1
	1			5			6	
		6	9		2	3		

■ 스토쿠정답

4	8	2	7	1	9	5	3	6
9	6	8	5	2	3	7	1	4
1	2	5	9	7	8	6	4	3
8	1	7	6	7	5	2	9	8
5	6	2	9	8	4	7	1	3
9	8	7	5	1	6	8	2	4
2	9	8	7	6	5	4	3	1
6	7	1	2	9	5	8	9	6
9	6	2	7	1	9	8	5	4
8	1	7	6	7	5	2	9	8
2	9	8	7	6	5	4	3	1
6	7	1	2	9	5	8	9	6
9	6	2	7	1	9	8	5	4
8	1	7	6	7	5	2	9	8
2	9	8	7	6	5	4	3	1
6	7	1	2	9	5	8	9	6
9	6	2	7	1	9	8	5	4
8	1	7	6	7	5	2	9	8
2	9	8	7	6	5	4	3	1
6	7	1	2	9	5	8	9	6
9	6	2	7	1	9	8	5	4
8	1	7	6	7	5	2	9	8
2	9	8	7	6	5	4	3	1
6	7	1	2	9	5	8	9	6

■ 낱말문제

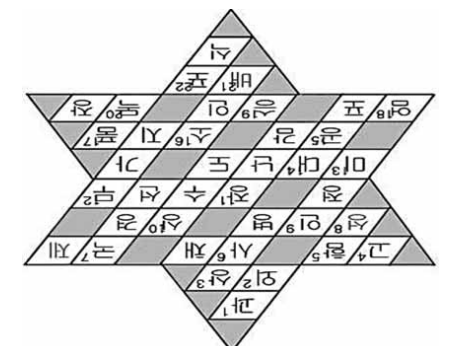


■가로 열쇠 02.값은 나중에 치르기로 하고 물건을 사거나 파는 일. 04.크게 부르짖거나 외치는 소리. 06.개인이 사사로운 진 빚. 07.나라 사이에 관계됨. 08.중년 이후에 문제 되는 병을 통틀어 이르는 말. 10.지방에서 서울로 감. 11.소매가 길면 춤을 잘 출 수 있다는 뜻. 13.일의 끝이 크게 벌어져

서 처리하기가 어려움을 이르는 말. 15.남의 감정, 의견, 주장 따위에 대하여 자기도 그렇다고 느낌. 16.가지고 있는 물품. 18.실속 없이 호령이나 위협으로 으르는 짓. 19.어떤 사실을 마땅하다고 받아들임. 20.일정한 시설을 갖추어 소나 말, 양 따위를 놓아 키르는 곳. 21.신문이나 책자 따위를 널리 나누어 줌. ■세로 열쇠 01.학교의 정해진 교과 과정 이외에 비공식적으로 하는 수업. 03.마음에 둔 사람을 몹시 그리워하는 데서 생기는 마음의 병. 05.여러 사람이 함께 외치거나 지르는 소리. 07.나라와 나라 사이의 관계. 09.인정이 깃들여 있는 따뜻한 맛. 10.먹는 물이나 공업, 방화 따위에 쓰는 물을 관을 통하여 보내 주는 설비. 11.아이들이 가지고 노는 여러 가

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 쓴 다음 ★칸을 이여 붙이면 스타 이름이 됩니다.



플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠