



포항 북구에 들어설 '포항자이 애서턴' 조감도. 사진제공 | GS건설

## GS건설 '포항자이 애서턴' 11일부터 1순위 청약 접수

전용면적 84~169㎡ 총 1433세대 규모 조성

GS건설이 경북 포항시에 공급하는 '포항자이 애서턴'이 새해 본격적인 분양에 나선다.

북구 학장동 93-4번지 일원에 들어서는 포항자이 애서턴은 지하 3층~지상 38층, 15개 동, 전용면적 84~169㎡, 총 1433세대 규모로 조성된다. 전용면적별로는 ▲84㎡ 844세대 ▲101㎡ 483세대 ▲125㎡ 104세대 ▲169㎡ 2세대로 전 가구가 중·대형으로 구성됐다.

10일 특별공급을 시작으로 11일 1순위 청약 접수를 받는다. 당첨자 발표는 19일이고, 정당계약은 2월 4일부터 10일까지 7일간 진행된다.

포항 북구 도심권에 자리잡고 있는 만큼 다양한 생활 인프라를 편리하게 이용할 수 있다. 이마트가 반경 약 800m 거리에 있는 것을 비롯해 롯데마트, 홈플러스, 오거리 및 육거리 상권, 시청, 북구청 상권, 주민센터, 성모병원, 포항의료원, 고속버스터미널, CGV, 롯데시네마 등 다양한 생활 편의시설이 인접해 있다.

포스코, 포항국가산업단지, 현대제철 포항공장 등의 산업단지들도 차로 10분대에 이동할 수 있어 직주근접 생활도 가능하다. 단지 바로 앞 양학로 및 인접한 이동로·회방대로 등을 이용해 포항 IC 접근이 용이하고 포항 전역을 연결하는 7번국도, 31번국도 등도 가까워 타 지역으로 쉽게 이동할 수 있다. 우수한 교육환경도 돋보인다. 도보권에 양학초, 양학중 등이 있는 것을 비롯해 동지중, 포항이동중, 동지고, 동지여고, 세명고, 포항제철고(자립형 사립고) 등이 인근에 있다.

포항에서 흔히 볼 수 없는 옥외공간형 타입과 펜트하우스가 들어선다는 점도 눈에 띈다. 단지 전면부 위주의 5개 별개의 동에는 희소성 높은 옥외공간형 타입 35가구(84㎡ 8가구, 101㎡ 27가구)가 조성되고, 일부 동 최상층에는 169㎡ 규모의 펜트하우스 2가구도 들어선다.

포항 북구는 비규제지역으로 1순위 청약자격 규제가 덜하다. 포항시를 비롯해 경북 및 대구 거주자 중 만 19세 이상으로 청약통장가입기간 6개월이 지나면 1순위 청약 자격을 얻을 수 있으며 유주택자 및 세대원도 청약할 수 있다. 특히 재당첨 제한이 없고, 분양권 전매 제한 기간이 없어 수요자들의 높은 관심이 예상된다. 견본주택은 경북 포항시 남구 이동 209-1번지에 마련됐고, 2026년 5월 입주 예정이다. 분양문의 1661-8233. 김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong62@donga.com

## '송파 더 플래티넘' 리모델링 APT 최초 분양

수평증축 통해 전체 세대수 증가 총 328가구 중 29세대 일반분양 쌍용건설 특허 공법·신기술 눈길 올림픽공원 인접 자연환경 쾌적



수평증축 리모델링을 통해 새롭게 태어나는 '송파 더 플래티넘' 조감도. 리모델링을 통해 추가된 29세대가 일반 분양을 통해 첫 주인을 기다린다. 국내 최초 리모델링을 통한 일반 분양이란 점에서 큰 의미를 지닌다. 사진제공 | 쌍용건설

리모델링을 통한 일반 분양 시대가 열렸다.

비록 가구 수는 29세대 밖에 되지 않지만 국내 최초로 리모델링을 통한 일반 분양 아파트가 선보였다는 것은 적잖은 의미를 지닌다. 최근 주택시장에서 리모델링에 대한 관심이 증가하고 있는 가운데 리모델링을 통한 일반 분양 시대 개막으로 재건축 시장에 비해 상대적으로 주목도가 떨어졌던 리모델링 시장이 더 각광받을 것이라 전망도 나온다.

리모델링 1위 쌍용건설은 5일 서울 송파구 오금동 67-7번지에서 시공 중인 '송파 더 플래티넘'의 홍보관을 열고 본격적인 분양에 나선다고 밝혔다.

세대수를 늘린 가구 증가형 리모델링 1호인 이 단지는 수평증축 리모델링을 통해 기존 지하 1층~지상 15층, 2개 동 299가구가 지하 3층~지상 16층, 2개 동 328가구로 탈바꿈 중이다. 전용면적은 기존 37~84㎡에서 52~106㎡로 확장되고, 이 중 전용 65㎡ 147가구와 72㎡ 157가구 등 총 29가구가 일반 분양된다.

일반 분양 아파트는 30가구 미만으로 분양가 상한제를 적용받지 않고 만 19세 이상이면 청약통장 없이 누구나 자유롭게 청약할 수 있다. 또 계약 후 분양권 전매가 가능하고, 서울 지역 최대 3년인 실거주 의무에서도 제외된다. 까다로운

청약 조건이 적용되지 않는 서울 강남권 일반 분양 아파트라고 볼 수 있다.

또 서울 강남권에 들어서는 국내 1호 리모델링 일반 분양 아파트인 만큼 쌍용건설의 특허공법과 신기술이 집약된 고품격 특화 단지로 조성되는 것도 특징이다. 아파트 전면과 후면 외벽은 유리외관과 금속재 패널 마감의 커튼월로 시공되고, 1층은 필로티로 조성되는 등 강남권 신축 아파트 못지않게 기획됐다.

리모델링을 통해 내진 설계는 물론 전용 106㎡ 타입은 두 가구가 거주할 수 있는 세대관리형 평면이 도입되고, 무료 발코니 확장과 미세먼지를 대비한 HBP A필터, 무인택배시스템, 세대별 창고

등도 제공된다.

성내천변에 위치한 탁 트인 조망은 물론 오금공원과 올림픽공원이 인접해 쾌적한 자연환경을 자랑하고 거여초, 오주중, 오금중고, 송파도서관 등 교육여건도 우수하다. 지하철 3·5호선 환승역인 오금역과 5호선 개롱역이 가까운 더블역세권으로 교통 환경도 뛰어나다.

쌍용건설 관계자는 "송파 더 플래티넘은 그동안 리모델링 국내 1위로서 쌍용건설이 쌓아온 고도의 기술력과 노하우를 모두 적용함으로써 한 단계 업그레이드된 명품으로 탄생할 것"이라며 "쌍용건설의 5번째 단지형 리모델링 단지이자 국내 최초 리모델링 일반분양 단지

인 점도 이 아파트만이 가질 수 있는 상징성"이라고 말했다.

일반 분양 아파트의 분양가는 3.3㎡ 평균 5200만 원이며, 계약금 10%와 중도금 20%(1, 2회차)만 준비하면 나머지 70%인 잔금은 입주지정일에 납부할 수 있어 초기 자금 부담도 크게 줄일 수 있다.

청약은 11일 단 하루만 쌍용건설 더 플래티넘 홈페이지에서 신청을 받고, 당첨자는 온라인 추첨을 통해 12일 발표된다. 홍보관은 송파구 가락동 123-8번지에 위치해 있다. 입주는 2024년 1월 예정. 홍보관 문의 02-3012-1002.

김도현 기자 dohoney@donga.com

## 힐스테이트 인테리어 선택의 폭 넓어졌네!

현대건설, 2022년 디자인 리뉴얼 옵션 다양화·마감 고급화 등 추가

새해를 맞아 한층 더 소비자들에게 다가가기 위함이다.

현대건설이 코로나19 팬데믹에 따른 비대면 및 재택근무 확대와 집에 대한 변화된 라이프스타일에 따라 2022년 힐스테이트 인테리어 디자인을 리뉴얼했다.

현대건설은 "내 집의 정서가 단순한 삶의 터전 일뿐만 아니라 자신을 위한 소비, 투자, 자기계발을 할 수 있는 공간을 뜻하게 됐다"며 "다양한 취미생활과 개인의 개성을 표현하고 싶어 하는 소비자들은 공간의 '확장성' 및 '다변화'에 주목하고 있다"고 리뉴얼 배경을 설명했다.

현대건설은 'POE(Post Occupancy Ev

aluation·거주 후 평가)' 및 소비자 만족도 조사 등을 통해 소비자층의 다양한 의견과 취향, 라이프스타일을 파악하고 변화된 소비자의 수요와 니즈를 만족시키기 위해 드레스룸과 주방, 욕실 등에 다양한 변화를 줬다. 또 가구나 마감재의 검증된 디자인 위주로 선정된 색상 톤 안에서 깊이 있고, 현대적이며 전체적으로 차분한 분위기를 구현할 수 있도록 했다.

무엇보다 자재에서 나오는 재질감, 패턴, 색상을 더 강조한 것이 이번 리뉴얼의 특징. 입주자들이 이동식 가구나 다른 인테리어를 추가해도 잘 어울릴 수 있도록 편안한 기본 배경을 제공하는 콘셉트로 기획했다.

라이프스타일 변화로 소비자의 다양한 니즈를 만족시킬 수 있도록 평면이나 마감재들 외에 '옵션 다양화'를 추진하고, 같은



현대건설이 새해를 맞아 대표 브랜드인 힐스테이트 인테리어를 리뉴얼했다. 한층 더 세련된 힐스테이트 주방. 사진제공 | 현대건설

색상의 톤이라도 마감재를 달리하거나 패턴, 색상을 일부 조정해 등급별로 마감재를 선택할 수 있는 '마감 고급화 옵션'을 추가했다.

드레스룸은 기존보다 더욱 확장돼 하프미러 형태의 유리로 거울이 없어져 도어를 보며 옷을 입을 수 있도록 했다. 주방은 단색으로 이루어진 상·하부장에서 주방 상판 및 벽체가 입체감있게 표현되는 깊이감 있는 자재로 변경되며, 입체감을 표현하기 위

해 상·하부장과 상판의 색감을 대비해 표현했다.

또 주방가구와 냉장고장의 색감을 다르게 해 단조로울 수 있는 주방에 수직적 포인트를 가미했다.

욕실은 최신 트렌드에 맞춰 도기질 및 자기질 타일 디자인을 모두 바꿨다. 외산 포세라이트 등 다양한 마감재 옵션으로 더욱 확장된 공간과 고급스러운 분위기를 연출할 수 있도록 했고, 부부욕실의 샤워부스 프레임도 특화 옵션으로 선택 가능토록 했다. 또 1인용 욕조에서 반신욕을 하고 하루의 피로를 풀 수 있는 욕조 선택형 옵션도 추가했다.

현대건설은 "인테리어 디자인 트렌드와 라이프스타일의 변화에 맞춰 2022년 힐스테이트 인테리어 디자인에 과감한 변화를 시도했다"며 "지금껏 경험해 보지 못한 새로운 공간을 제공해 소비자들로 하여금 거주에 대한 긍정적인 영향을 끼칠 수 있도록 하겠다"고 밝혔다.

김도현 기자

### 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

#### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

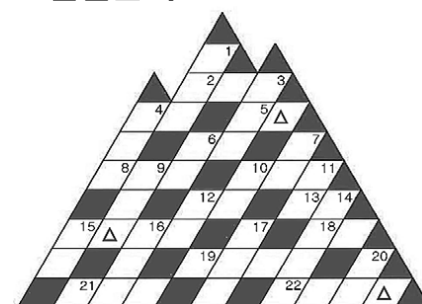
#### ■ 스도쿠문제

5		3		2				
		4		9		7		8
	2			7			3	
		9	4			3	6	
4	6							9 3
		3	1			9	2	
	9			5				1
8		1		3		9		
			9		1		7	

#### ■ 스도쿠정답

2	7	8	1	6	9	5	3	4
9	5	6	7	2	1	3	8	4
1	4	9	5	9	4	6	2	7
7	2	6	9	1	8	5	3	4
6	8	1	9	8	7	2	9	3
5	8	9	6	2	7	6	2	1
1	8	5	7	4	9	9	2	6
9	2	7	9	6	5	7	1	8
6	9	7	2	1	8	5	9	4
2	9	5	1	8	6	7	4	3
8	7	6	9	1	8	7	3	5
3	1	4	5	9	2	6	8	7
4	6	3	2	5	1	4	7	9
5	3	8	4	3	5	2	1	6
7	4	2	3	1	4	5	6	8
8	6	8	2	1	7	9	3	5

#### ■ 낱말문제



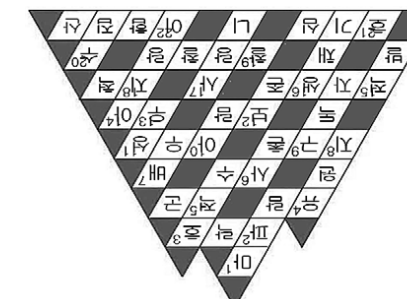
■가로 열쇠 02.행세하는 집 자손으로 난봉이 나서 결판난 사람. 04.여기 저기 구경하고 돌아다님. 05.운동 경기에서 상대편을 이르는 말. 06.죽음으로써 지킴. 08.지구 전체가 한 마을처럼 된 것을 이르는 말. 10.여럿이 기세를 올리며 악을 써 지르는 소리. 12.조금 드러나 보이는 표적. 13.아름다운 품위와 아취. 15.환경에 적응하

는 생물만이 살아남는 현상. 18.아주 가까운 거리. 19.가득 찬 물 따위가 잔물결을 이루며 자꾸 넘칠 듯 흔들리는 소리. 21.새롭고 신기한 것을 좋아하거나 모르는 것을 알고 싶어 하는 마음. 22.헤어졌다가 만나고 모였다가 헤어짐. ■세로 열쇠 01.뱀사람들의 은어로, 남풍을 이르는 말. 03.좋은 맞수. 또는 알맞은 상대. 04.구경하고 놀기 위하여 여러 가지 설비를 갖춘 곳. 06.아버지의 친형제자매의 아들이나 딸과의 손수 07.연극·영화에 등장하여 연기를 하는 사람. 09.책이나 신문, 잡지 따위의 정기 간행물을 구입하여 읽는 사람. 10.밤이나 상수리 따위가 충분히 익어 저절로 떨어질 정도가 된 상태. 11.목소리로만 연기하는 배우. 12.잘 보호하고 간

수하여 남김. 14.공기가 공중에서 아른아른 움직이는 현상. 15.숨겨져 있는 일을 들추어냄. 16.손톱 따위로 할퀴어져서 생긴 작은 상처. 17.성년기에 맨 안쪽 끝에 새로 나는 작은 어금니. 20.겨우더 모음.

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 공간을 이용하여 선 이름이 됩니다.



플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠