포스코건설이 경기 의정부시에 공급하는 '더샵 리듬시티' 투시도.
사진제공 | 포스코건설

포스코건설 더샵 리듬시티 의정부에 총 536세대 공급

25일 특별공급 시작으로 청약 개시

포스코건설이 경기 의정부시에 들어서는 '더샵 리듬시티'의 견본주택을 개관하고 본격적인 청약 접수에 나선다. 25일 특별공급을 시작으로 26일 1순위 해당지역, 27일 1순위 기타지역, 28일 2순위 청약을 진행한다. 당첨자 발표는 5월4일이며, 같은 달 16일부터 20일까지 5일간 정당 계약이 실시된다.

더샵 리듬시티는 의정부에서 추진하는 리듬시티 복합문화 융합단지 공동1블록에 지하 2층~지상 최고 25층, 5개 동, 총 536세대 규모로 조성된다. 타입별 세대수는 ▲60m²A 116세대 ▲60m²B 25세대 ▲84m²A 277세대 ▲84m²B 44세대 ▲84m²C 74세대로 소비자 선호도가 높은 중소형으로 구성된다.

피트니스, 실내골프연습장 등으로 구성된 스포츠존, 독서실 및 북카페가 조성되는 에듀존, 키즈하우스(어린이집), 맘스카페 등이 들어서는 퍼블릭존으로 다채롭게 꾸며지고 태양광 발전 시스템, 주차장 웰컴라이팅 및 대기전력 차단 시스템 등 효율적인 에너지 설비를 갖출 예정이다. '우리집 앞 안심시스템' 및 '3선 보안 시스템' 등을 적용해 더 안전한 주거 환경을 제공한다.

더샵 리듬시티는 의정부시 산곡동 일대를 개발해 문화, 관광, 쇼핑, 주거 등이 함께 어우러지는 복합형 관광레저 복합단지 도시개발사업의 일환으로 조성되는 첫 아파트다.

리듬시티는 인근에 자리한 고산지구, 민락지구와 함께 의정부를 대표하는 대규모 주거타운을 형성할 것으로 전망된다. 또 주변의 법조타운(예정) 개발에 따른 시너지 효과도 예상돼 의정부의 새로운 경제중심지로의 기대감도 상당하다. 특히 단지 인근에 부용산, 깃대봉, 부용천 등이 위치해 있고 근린공원, 수변공원 등도 가까워 천혜의 자연환경과 어우러진 쾌적한 주거환경을 갖췄다. 교통도 우수하다. 송산로, 의정부 경전철 고산역 등의 지역 교통망을 편리하게 이용할 수 있고, 수도권 제1외곽순환고속도로 등의 진입이 용이해 서울 및 수도권의 접근성도 우수하다. 여기에 7호선 연장선(탑석역 예정) 건설과 GTX-C노선(의정부역 예정), 고속터미널(예정)이 계획돼 있어 교통편의성은 더욱 좋아질 것으로 기대된다.

견본주택은 의정부시 산곡동 일대에 위치해 있고, 홈페이지를 통한 예약방문제로 운영된다. 사이버 견본주택도 마련됐다. VR로 구현된 360도 뷰로 세대 내부를 확인할 수 있다. 분양 문의 1566-0117. 김도헌 기자

DL이앤씨 'e편한세상 지축 센텀가든' 내달 분양

다리 하나 건너면 서울…고양의 새 주거 중심

국민평형 전용 84m²로만 331가구 규모
분양가 상한제 적용…올해 9월부터 입주
은평뉴타운·삼송지구 인접해 인프라 굿

경기 고양시 덕양구 내 지축지구에 들어서는 'e편한세상 지축 센텀가든' 투시도. 지축지구는 서울 접근성이 뛰어나고 삼송지구와 은평뉴타운의 인프라를 모두 공유할 수 있는 입지적 이점을 가지고 있다. 분양가 상한제 적용으로 가성비와 함께 우수한 주거환경을 갖추고 있어 수요자들의 관심이 크다.
사진제공 | DL이앤씨

DL이앤씨가 5월 경기 고양시 덕양구 내 지축지구 B-5블록에서 'e편한세상 지축 센텀가든' 분양에 나선다. 지하 1층~지상 28층, 3개동, 전용면적 84m² 총 331가구 규모로 타입별 분양 가구수는 ▲84m²A 140가구 ▲84m²B 81가구 ▲84m²C 110가구다. 전 세대가 '국민평형'이라 불리는 전용 84m²로 구성돼 있고 공공택지지구에서 분양하는 만큼 분양가 상한제 적용으로 많은 수요자들의 관심이 예상된다. 특히 올 9월 입주를 앞둔 후분양 단지로 선분양 단지와 달리 분양 후 입주 기간이 짧은 것이 특징이다.

고양 지축지구는 다리 하나만 건너면 서울에 도보로 진입할 수 있어 서울 접근성이 뛰어나다. 스타필드, 이마트트레이더스, 롯데몰, 은평성모병원 등 대형 인프라를 가깝게 이용할 수 있다. 지축지구가 위치한 덕양구는 삼송지구, 원흥지구와 3기 신도시인 창릉신도시 등 대규모 택지지구가 밀집한 곳으로 고양시의 새로운 중심지로 떠오르고 있다. 부동산R 114 자료에 따르면 덕양구의 지난해 집값 상승률은 33.81%로 일산동구(25.37%)와 일산서구(26.89%)를 제치고 고양시에서 가장 높은 것으로 나타났다.

GTX-A노선이 고양에서 총 3개 역을 지날 계획인 가운데 대곡역, 창릉역 등 2개 역이 덕양구에 속해 교통호재로 인한 가치 상승도 기대된다. GTX 사업 중 속도가 가장 빨라 오는 2024년 개통을 목표로 하는 이 노선은 총 83.3km 구간으로 파주 운정에서 서울역, 삼성역을 거쳐 화성 동탄까지 연결된다.

e편한세상 지축 센텀가든은 지하철 3호선 지축역이 반경 약 500m 내 위치해 도보로 약 10분이면 이용이 가능한 역세권 단지다. GTX-A노선 연신내역이 2024년 개통되면 이곳에서 삼성역까지 약 10분대로 도달할 수 있어 강남권 이동 편의성이 더 개선된다. 또한 삼송로와 통일로, 수도권제1순환고속도로, 서울문산고속도로 등 도로교통 환경도 우수하다.

특히 e편한세상 지축 센텀가든은 중심상업지구가 단지 남측 약 100m 내에 위치해 편의시설 이용성과 주거 독립성을 모두 갖춘 최적의 생활환경이라는 평가를 받고 있다. 현재 조성 중인 상업시설이 준공되면 다양한 편의시설을 보다 가까이에서 누릴 수 있게 된다.

도보 거리에 지축초, 지축중이 위치해 있고 2023년에는 지축2초(가칭)가 개교할 예정으로, 지축지구의 초등학교 과밀 문제를 해소할 전망이다.

e편한세상 지축 센텀가든은 DL이앤씨의 e편한세상 브랜드 파워에 걸맞은 상품성도 갖출 예정이다. e편한세상만의 역량이 집중된 라이프스타일 맞춤 평면 플랫폼인 'C2 하우스'가 적용된다. 거실부터 주방까지 이어지는 아트월 면적을 확대(일부 세대)하고 와이드 주방 창호를 더해 개방감을 극대화했다. 주방은 가전의 위치와 가사 동선을 고려해 효율성을 극대화한 설계와 넉넉한 수납공간도 적용했다.

다양한 커뮤니티 시설은 입주민들의 주거 만족도를 높인다. 게스트 하우스를 비롯해 그린 카페, 라운지 카페 등 e편한세상이 자랑하는 고급 커뮤니티시설이 조성되고 피트니스 센터, GX룸, 골프 연습장 등 실내 운동시설과 어린이집, 스터디룸, 독서실, 키즈스테이션 등 자녀를 위한 다양한 공간도 단지 내에 마련된다. 분양 문의 02-381-0331. 김도헌 기자 dohoney@donga.com

롯데건설, 업계 최초로 '안전 통합관리지표' 개발

현장별 위험도 비교해 재해 예방

롯데건설(대표이사 하석주)은 "효과적인 안전관리를 위해 업계 최초로 안전 통합관리지표를 개발했다"고 밝혔다.

일반적인 안전사고 예방대책은 과거 발생한 재해 사례를 기반으로 해 공사 수행에 따른 잠재적 리스크를 예측하거나 타 현장과 객관적으로 비교할 수 없다는 문제가 있었다. 이런 아쉬움을 해결하기 위해 롯데건설은 현장의 다양한 요소에 가중치를 부여해 현장별 위험도 비교가 가능한 표준화된 관리지표를 구축했다. 안전 통합관리지표는 재해 리스크가 높은 현장에 안전관리자를 추가 배치하고 안전시설물 및 보호장구 등을 추가로 지원한다. 또 해당 현장에는 효율적인 안전보건 관리를 위해 수시로 특별점검도 실시한다.

롯데건설은 전사적으로 통합관리지표를 활용해 인력 채용 및 기술 개발 등 투자 계획을 수립하고 다양한 안전보건경영활동을 진행할 예정이다. 수집된 빅데이터를 전 현장에 공유함으로써 유사 현장의 재해 리스크를 사전에 예측하는 주요 지표로 활용할 수 있다는 점에서 의미가 있다.

롯데건설은 "올해부터 안전 통합관리지표를 개발해 전 현장에 적용하고 있다"며 "기존의 틀에서 벗어나 혁신적인 안전관리 기법을 지속적으로 연구개발해 현장의 재해 예방을 위해 최선을 다하겠다"고 밝혔다. 김도헌 기자

현대건설-현대차-이지스자산운용, UAM 버티포트 협력

현대건설이 최근 현대자동차, 이지스자산운용과 함께 서울 종로구 계동에 위치한 현대건설 본사 사옥에서 UAM(도심항공교통) 버티포트(수직이착륙비행장)의 성공적 실현과 사업 활성화를 위한 업무협약(MOU)을 체결했다. MOU 체결 후 현대자동차 송재용 상무, 현대건설 윤영준 사장, 이지스자산운용 이규성 대표이사(왼쪽부터)가 기념 촬영을 하고 있다.
사진제공 | 현대건설

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로,대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

		7	6		4	3		
			9		2			
5		2				9		6
2	3			9			1	5
			2		1			
1	9			6			3	2
8		4				1		9
			1		6			
		3	5		9	2		

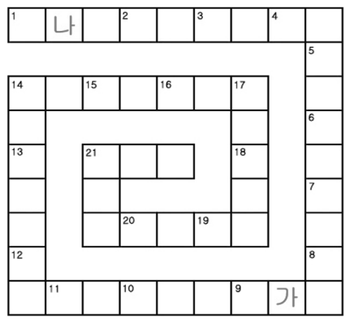
5				1				6
		2			7	9		
	8		6	5			2	
	2		9		8	5		
3		8				4		9
		9	1		3		8	
	3			6	5		9	
		6	3			7		
7				9				8

■ 스도쿠정답

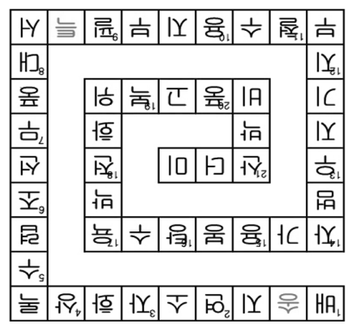
6	1	3	5	8	9	2	4	7
7	2	9	1	4	6	5	8	3
8	5	4	3	2	7	1	6	9
1	9	8	7	6	5	4	3	2
4	7	5	2	3	1	6	9	8
2	3	6	4	9	8	7	1	5
5	4	2	8	1	3	9	7	6
3	6	1	9	7	2	8	5	4
9	8	7	6	5	4	3	2	1

7	1	5	4	9	2	6	3	8
2	9	6	3	8	1	7	4	5
8	3	4	7	6	5	1	9	2
6	5	9	1	4	3	2	8	7
3	7	8	5	2	6	4	1	9
4	2	1	9	7	8	5	6	3
9	8	7	6	5	4	3	2	1
1	6	2	8	3	7	9	5	4
5	4	3	2	1	9	8	7	6

■낱말문제



01.물자를 보내는 일을 더디게 끌어 시간을 늦춤. 02.나이가 어린 사람. 03.스스로 그린 자기의 초상화. 04.사철 내내 잎이 푸른 나무를 통틀어 이르는 말. 05.사냥하여 잡을 수 있도록 허가된 새. 06.둥글고 단단한 재래의 무를 왜무에 상대하여 이르는 말. 07.바다에서 일 년 내내 또는 계절에 따라서 바람이 거의 없는 지역. 08.신문에서 어떤 사건에 대한 기사를 큰 비중을 두어 다루는 것. 09.깊은 생각 없이 혈기만 믿고 함부로 부리는 소인의 용기. 10.늘어나거나 줄어드는 탄력이 있는 나선형의 쇠줄. 11.철없어 보이는 어리석은 사람. 12.자기의 속마음을 참되게 알아주는 친구. 13.범죄를 저지를 우려가 있는 사람. 14.영리를 목적으로 하지 않고 개인이 전용하는 자동차. 15.잉어와 닭을 함께 넣어 푹 끓인 국. 16.고기 튀김에 달고 새큼하게 끓인 녹말 채소 소스를 끼얹은 중국요리. 17.적과 직접 맞붙어서 총검으로 치고받는 싸움. 18.재앙과 근심, 걱정이 바뀌어 오히려 복이 됨. 19.과거의 모습으로 되돌아간 제도나 풍속. 20.사방으로 날아 흩어짐. 21.물건이 많이 쌓여 있음을 비유적으로 이르는 말.

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 **가·나** 칸을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.