

부동산

14 2022년 5월 12일 목요일 **스포츠동아**



도시개발 역량 키울 기회 HDC 드림 디벨로퍼 모집

22일까지 접수...6월 27일부터 총 16주간 활동

HDC현대산업개발이 9일부터 22일까지 도시개발 특화 대학생 홍보대사 프로그램인 제2기 'HDC 드림 디벨로퍼'(사진)를 모집한다. 2021년에 이어 두 번째로 운영하는 HDC 드림 디벨로퍼는 서류 및 면접 심사를 거쳐 6월27일부터 10월14일까지 총 16주간 활동하게 된다.

최종 선발된 학생들은 HDC현대산업개발이 추진해 온 다양한 개발사업 사례를 배우는 한편 지역과 도시가 성장하며 그 안에 머무는 사람들이 소통을 통해 더 나은 미래를 만들어가는 거점 공간으로의 도시개발 개념에 대해 성장하는 시간을 갖는 등 디벨로퍼로서 개인 역량을 키워갈 수 있는 기회를 갖게 된다.

모든 참여자에게는 한국생산성본부 부설 한국사회능력개발원이 제공하는 디벨로퍼 양성교육 수강과 함께 HDC현대산업개발 개발영업본부 실무자와의 멘토링 기회도 제공돼 미래 진로 탐색에도 많은 도움이 될 것으로 예상된다.

건축, 도시공학, 부동산 관련 전공 대학생을 대상으로 하는 제2기 HDC 드림 디벨로퍼는 2명으로 팀을 구성한 다음 대표자 1명이 이메일(jkhan@hdc-dvp.com)을 통해 접수할 수 있다. 서류전형과 면접을 거쳐 총 7개 팀(14명)을 선발해 활동 수료자와 우수활동 팀에게는 소정의 활동비 및 수상 기회를 제공하고, SNS에서 HDC현대산업개발과 MZ세대와의 소통채널 역할도 수행하게 된다. 단, 코로나19 확산세 여부에 따라 일부 활동은 비대면으로 전환될 수 있다.

HDC 드림 디벨로퍼 프로그램을 기획한 홍보팀 한재관 매니저는 "HDC현대산업개발은 공간이 지닌 잠재력을 끌어내고 도시에 새로운 활력을 불어넣으려는 다양한 개발사업을 통해 '종합금융부동산기업'으로 성장해 가고 있다"며 "1기로 활동한 학생들의 반응이 좋아 2기 프로그램을 빠르게 진행하게 됐다. HDC 드림 디벨로퍼와 함께 꿈을 현실로 만들어갈 젊은 인재들의 많은 참여를 기대한다"고 밝혔다.

HDC 드림 디벨로퍼 모집에 대한 자세한 내용은 HDC현대산업개발 공식 블로그(blog.naver.com/iparkstory)를 통해서도 확인할 수 있다.

김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

DL이앤씨, e편한세상 옥정 리더스가든 이달 청약



DL이앤씨가 경기 양주시에 공급하는 'e편한세상 옥정 리더스가든'. 완성형 신도시로 거듭난 양주 옥정신도시에서 마지막으로 일반 분양하는 e편한세상 브랜드라는 점에서 주목을 끌고 있다. 분양가 상한제 적용으로 주변 시세에 비해 저렴하다는 점도 돋보인다.

사진제공 | DL이앤씨

옥정 마지막 e편한세상, 합리적 분양가로 누려라

84·99㎡ 두 타입 938세대 구성 GTX-C 정차 예정돼 교통 편리 생태숲공원 등 둘러싸 최고 환경 분양가 상한제로 주변보다 저렴

분양가 상한제 적용으로 주변 시세에 비해 저렴한 e편한세상 아파트가 경기 양주시에 들어선다.

DL이앤씨는 양주시 옥정동 옥정신도시 A-24블록에 짓는 'e편한세상 옥정 리더스가든'을 5월 중 분양할 예정이다.

지하 1층~지상 27층, 14개 동에 전용면적 84㎡, 99㎡ 두 타입 총 938세대로 구성되는 e편한세상 옥정 리더스가든은 지하철 7호선 연장과 수도권 광역급행철도 GTX-C노선 호재로 미래가치가 더욱 기대되는 양주 옥정신도시에 위치한다. 옥정신도시에는 e편한세상 브랜드 아파트 5525세대가 이미 입주를 완료해 이번 분양으로 총 6463세대에 이르는 브랜드타운을 형성하게 된다.

옥정신도시에서 처음으로 e편한세상만의 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼 'C2 하우스'가 적용되고 옥정신도시 내 마지막 e편한세상 일반 분양이 될 가능성이 커 수요자들의 높은 관심이 예상된다. 옥정신도시와 회천신도시로 구성된 양주신도시에는 총 6만6423세대, 16만9379명의 인구가 계획된 수도권 동북부 최대 규모의 신도시다.

e편한세상 옥정 리더스가든은 현재 서울 지하철 1호선 덕영역과 덕계역을 이용할 수 있다. 앞으로 덕영역에는 수도권 광역급행철도 GTX-C노선 정차가 예정돼 삼성역까지 30분 이내로 이동이 가능하고 1호선 회정역과 7호선 연장선 옥정중앙역도 계획돼 있어 향후 서울 도심과 강남권 이동이 더욱 편리해질 전망이다.

단지 앞 회천로를 이용하면 옥정신도시 중심상업시설은 물론 옥정호수스포츠센터, 옥정호수도서관 등 문화시설도 편리하게 이동할 수 있다. 단지 맞은편으로 근린상업시설 부지가 위치해 향후 편의

시설은 더욱 확충될 것으로 기대된다.

사계절 변화를 가까이서 누리는 주거 환경도 눈길을 끈다. 생태숲공원과 독바위공원이 단지를 둘러싸고 있고 옥정체육공원과 회암천자연길, 옥정중앙공원도 인접해 도심 속에서 쾌적한 '에코 라이프'를 즐길 수 있다.

무엇보다 e편한세상만의 기술과 상품, 디자인과 철학이 총체적으로 집약된 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼 C2 하우스를 옥정신도시 내 처음으로 적용해 한 단계 더 업그레이드된 브랜드 프리미엄을 누릴 수 있을 전망이다.

선호도 높은 맞통풍이 가능한 4베이 판상형 구조로 평면을 설계했고, 세대 입구에는 다양한 물품을 효율적으로 보관할 수 있는 대형 현관 팬트리와 설치된다. 다용도실에는 세탁기와 건조기를 병렬 배치 가능한 윈스탑 세탁존이 마련되고, 안방 전면 발코니에 배치되면 실외 기실을 후면으로 배치해 소음을 차단하고 안방의 가구 배치와 공간감을 돋보이게 한다.

미세먼지 저감 시스템인 스마트 공기 제어 시스템을 비롯해 에어커튼, 미세먼지 저감 식재 등으로 구성된 '스마트 클린&케어 솔루션'도 적용돼 건강하고 스마트한 단지로 설계된다. 단지 중앙에 수경시설이 어우러진 조경 공간과 계절감을 즐길 수 있는 정원들로 구성된 '드포엠 파크(dePOEM Park)'를 조성한다는 점도 주목할 만하다.

특히 대규모 택지개발지구에 조성돼 분양가 상한제가 적용된다는 점에서 유리하다. 합리적인 가격으로 내 집 마련을 희망하는 실수요자들이 뜨거운 관심을 보이는 이유다. 서울과 수도권에서도 1순위 청약이 가능하고 지역배정비율은 양주시 1년 이상 거주자 30%, 경기도 6개월 이상 거주자 20%, 이 외 서울 및 수도권 6개월 미만 거주자 50%다. 전용면적 85㎡를 초과하는 물량도 포함돼 가점이 낮거나 1주택자여도 추첨제로 1순위 청약이 가능하다. 입주는 2024년 5월 예정. 분양문의 031-866-1888.

김도현 기자 dohoney@donga.com

청량리역 한양수자인 아트포레스트 상권 분양

총 219실...전용 주차장 114대 수용

☞한양이 서울 강북의 핵심 상권 청량리에 들어설 상업시설 '청량리역 한양수자인 아트포레스트'를 5월 분양한다. 동대문구 용두동 39-1 일대에 들어서는 청량리역 한양수자인 아트포레스트는 총 219실 규모로 전체 전용면적 약 1만2993㎡, 연면적 3만344㎡의 대규모 상업시설이다. 2023년 5월 입주를 앞둔 주상복합 '청량리역 한양수자인 그라시엘'(최고 59층, 1152세대) 지하 2층~지상 3층에 위치한다.

청량리역 한양수자인 아트포레스트는 초

고층 주상복합 스카이라인이 형성되며 청량리의 새로운 메인 상권으로 떠오른 답십리로에 들어선다. 특히 답십리로가 향후 왕복 2차선에서 왕복 8차선으로 확장될 예정이라 대로변과 맞닿은 상권으로 거듭나게 된다.

서울 도심 상권에서 보기 힘든 넉넉한 주차공간도 확보할 예정이다. 지하에 상업시설 전용으로 114대를 수용할 수 있는 주차장이 마련된다. 이에 더해 상업시설 앞에 조성되는 공원 지하에 공영주차장(135대)이 예정돼 차량을 통한 접근 부담을 크게 덜 수 있다.



청량리역 한양수자인 아트포레스트 조감도. 사진제공 | 한양

청량리역 한양수자인 아트포레스트 바로 앞에는 청량리역 일대 최대 규모인 약 3400㎡(1000평) 크기의 공원이 신설된다. 이 공원은 스카이라인 가운데 위치해 청량리의 대표적인 힐링 명소가 될 것으로 기대를 모은다.

특히 청량리역 한양수자인 아트포레스트는 내부 공간에 활력을 불어넣고자 세계적인 아티스트 카미유 월라라와의 협업을 통해 예술적 색채를 가미한 차별화된 공간도 선보일 예정이다.

청량리역 한양수자인 아트포레스트 관계자는 "청량리는 일대가 전지개벽하며 신흥부촌으로 거듭나고 있다. 여기에 향후 10개의 철도 노선이 지나며 유동인구가 밀집돼 상권이 확장되는 상황"이라며 "특히 스카이라인을 따라 새로운 상권이 형성될 것으로 기대된다. 핵심 입지에 여유로운 주차공간, 도심 속 공원 등 차별성을 갖춘 청량리역 한양수자인 아트포레스트가 청량리의 신상권을 완성하는 마지막 퍼즐이 될 것"이라고 기대했다.

김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

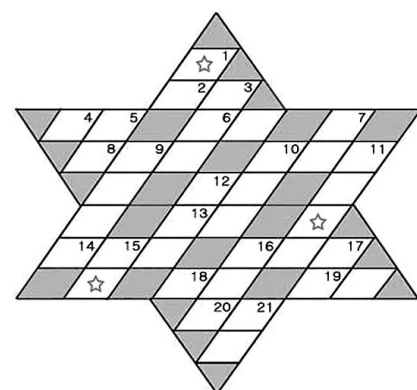
		2	1		5	9		
	1		6				5	
5				4				1
2				6			7	8
		8	7		4	2		
7	6			3				4
1				4				9
	4				2		3	
		5	9		3	1		

	3			1			5	
9			3		8			7
		8		2		9		
	4			8			7	
1		9	2		5	8		6
	2			9			1	
		1		4		7		
7			8		2			1
	8			7			6	

■ 스도쿠정답

2	9	1	6	5	8	9	7	4
9	8	9	2	1	8	5	3	6
6	8	7	9	5	7	2	1	4
9	1	2	7	6	1	9	4	8
8	7	6	1	9	5	7	2	4
1	2	8	6	7	4	9	5	3
5	9	6	5	8	1	2	7	4
9	9	6	1	2	8	7	9	4
1	6	7	2	9	8	5	3	7
2	8	7	6	5	1	9	4	8
8	1	5	7	6	2	1	9	2
9	7	8	9	5	2	6	4	1
6	2	2	9	8	1	5	7	4
9	8	6	2	2	9	8	1	5
7	2	1	8	9	5	7	9	6
8	9	9	6	1	7	1	2	8

■ 낱말문제



■가로 열쇠 02.하나뿐인 아들. 04.어떤 사실을 마땅하다고 인정함. 06.남에게 빚을 짐. 08.사무치게 미워하는 마음.10.추운 지방이나 높은 산지에 녹지 아니하고 쌓여 있는 눈. 12.같은 무모에게서 태어난 손아랫

사람을 이르는 말. 13.스스로를 혹은 다른 사람을 응원하고 격려할 때 하는 말. 14.머리 위의 솟구멍이 있는 자리. 16.무청이나 배추의 잎을 말린 것. 18.많은 사람이 모일 수 있게 거리에 만들어 놓은, 넓은 빈터. 19.분개하여 성을 냄. 20.어떤 일을 해 나아가는 데 가장 알맞은 시기나 경우.

■세로 열쇠 01.책이나 신문·잡지 등을 사서 읽음. 03.자기 자신에 대하여 가치나 능력을 믿고 당당히 여기는 마음.05.어떠한 문서가 정당한 절차로 이루어졌다는 것을 공적 기관이 증명함. 07.이십 세 전후의 한창 젊은 꽃다운 나이. 09.몹시 방정맞은 언행. 10.늘어서 낳은 자식.11.서로 변론을 주고받으며 육신각신함. 12.같은 뜻을 가지고 모여서 한패를 이룬

무리. 15.물속에서 쓰는 안경. 16.배가 고된 느낌. 17.주위를 둘러싸고 있는 상황이나 분위기. 21.도로 건너어들임.

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ★ 칸을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.

