



평촌 어바인퍼스트 더샵.

사진제공 | 포스코건설

교육·교통·자연 ‘삼박자’ 평촌 어바인퍼스트 더샵

포스코건설, 164세대 일반 분양

포스코건설이 ‘평촌 어바인퍼스트 더샵’을 선보인다. 경기 안양시 동안구 호계동 956번지 일원에 들어서는 평촌 어바인퍼스트 더샵은 지하 2층 지상 29층 5개 동 총 304세대로 구성되며 이 중 164세대가 일반 분양된다. 59㎡C 16세대, 103㎡ 148세대로 소비자들의 선호도가 높은 평형으로 구성돼 있다.

평촌 어바인퍼스트 더샵은 2018년 높은 청약 경쟁률을 기록하며 조기 완판됐던 평촌 어바인퍼스트(3850세대) 단지 내 학교 부지를 용도 변경해 신규 공급하는 것이라 이번 물량까지 더하면 더샵 브랜드는 동안구 내 총 4154세대 매머드급 단지로 거듭나게 된다.

교육, 교통, 자연, 편의를 아우르는 풍부한 생활인프라를 누릴 수 있다는 점이 돋보인다. 호원초가 가까이 있고 호계중, 신기중도 도보권에 있다. 안양시립호계도서관도 가까워 자녀가 있는 수요자들의 높은 관심이 예상된다.

교통망도 우수하다. 금정역(1·4호선), 범계역(4호선)은 물론 1번, 47번 국도와 평촌IC, 산본IC 등이 가깝고 서울외곽순환고속도로 이용이 용이해 서울을 비롯한 수도권 전역으로 이동하기 수월하다. 2026년 개통 예정인 인덕원-동탄 복선전철이 들어서게 되면 역세권 단지로 더 주목받을 것으로 보인다. 여기에 GTX-C노선도 계획돼 있어 향후 교통환경은 더욱 개선될 전망이다.

단지 주변으로 롯데백화점, NC백화점, 홈플러스, 롯데마트, 평촌아트홀 등 쇼핑, 생활, 문화 등 다양한 생활인프라를 편리하게 누릴 수 있고 호계근린공원, 자유공원, 호계1동 소공원 등 여러 공원으로 인접해 있다.

더샵만의 차별화된 설계도 돋보인다. 입주민들의 주거 편의성을 위해 전기차 충전 설비를 설치하고 포스코 건설의 스마트 기술인 아이큐텍(AiQ TECH)을 적용해 조명, 난방, 가스 및 환기 등을 자동제어한다. 승강기 내부에 설치된 UV-C LED 살균조명은 미세 바이러스 및 세균을 제거한다.

분양 관계자는 “앞서 성공적인 분양에 이어 입주 후 높은 프리미엄까지 형성됐던 평촌 어바인퍼스트와 안양 호계동 일대의 대규모 브랜드 타운을 완성하는 단지로 지역 수요자들의 관심이 매우 뜨겁다”며 “기대감이 높은 단지인 만큼 성실하게 시공해 소비자들의 호응에 부응하겠다”고 밝혔다. 분양문의 1644-9969.

김도현 기자

편집 | 현민규 기자 stopspe@donga.com

롯데건설, 베트남 호치민시와 ‘투티엠 복합개발 프로젝트’ 본격 추진



롯데건설 하석주 대표이사(앞줄 왼쪽에서 4번째)와 판 반 마이 베트남 호치민시 인민위원장(5번째)이 투티엠 복합개발 프로젝트를 본격 추진키로 뜻을 모은 뒤 양측 관계자들과 함께 기념 촬영을 하고 있다(왼쪽 사진). 베트남 호치민시에 들어설 투티엠 에코스마트시티 프로젝트 조감도.



사진제공 | 롯데건설

“베트남 경제 허브의 랜드마크 될 것”

호치민의 ‘차세대 강남’ 투티엠지구 60층짜리 쇼핑몰·아파트 등 들어서 코엑스 1.5배 규모 스마트 복합단지 상반기 건축 승인 전망…내년 착공

롯데건설이 베트남 호치민시와 함께 ‘투티엠 복합개발 프로젝트’를 추진한다.

롯데건설은 “하석주 대표이사가 최근 호치민 인민위원회 대회의실에서 판 반 마이 베트남 호치민시 인민위원장을 만나 ‘투티엠 에코스마트시티 프로젝트’의 본격 추진을 위해 협력하기로 했다”고 18일 밝혔다.

투티엠 에코스마트시티 프로젝트는 베트남 호치민시의 투티엠 지구 5만㎡(연면적 약 68만㎡, 코엑스 1.5배 규모) 부지에 지하 5층~지상 60층 규모의 쇼핑몰 등 상업 시설과 함께 오피스, 호텔,

서비스레지던스, 아파트로 구성된 대형 복합단지를 개발하는 사업이다. 총 사업비 약 9억 달러(1조1470억 원) 규모다. 프로젝트는 현재 베트남 정부에 설계도서를 제출해 건축계획 승인을 기다리고 있는 단계로 올해 상반기 승인이 완료되면 내년 착공에 들어갈 예정이다.

프로젝트가 진행될 호치민시 투티엠 지구는 호치민시가 중국 상하이 푸둥지구를 벤치마킹해 동남아를 대표하는 베트남 경제 허브로 개발하고 있는 곳으로 호치민의 ‘차세대 강남’으로 불리며 높은 투자 가치를 보이는 지역이다. 그 중에서도 프로젝트가 들어서는 곳은 지역 내 최고급 주거시설이 밀집한 곳으로 동서 고속도로가 인접해있어 우수한 입지를 자랑한다.

롯데건설은 투티엠 에코스마트시티가 지역 내 랜드마크가 될 수 있도록 최고 수준의 스마트 기술을 적용해 상업시설이 결합된 최초의 스마트 복합단지로

개발할 예정이다.

베트남 호치민시는 이번 프로젝트의 조속한 진행을 위해 인허가 절차 등을 적극 지원할 예정이며 롯데건설은 성공적인 준공으로 최고 수준의 스마트 라이프 생활을 제공함은 물론 호치민시 투티엠지구의 발전에 기여할 계획이다.

롯데건설은 이번 프로젝트뿐만 아니라 베트남에서 다양한 시공 경험을 보유하고 있다. 2006년 호치민에 첫 진출해 호치민 롯데마트, 하노이의 롯데센터 하노이, 롯데몰 하노이 등을 시공했다. 2019년에는 별도 법인을 설립해 부동산 투자개발사업에도 적극적인 행보를 펼치고 있다.

올해는 현재까지 해외에서 14억 1700만 달러(1조8056억 원)를 수주해 국내 건설사 중 해외 수주 기록 2위를 기록하며 뚜렷한 성과를 내고 있다.

판 반 마이 인민위원장은 “롯데의 베트남 투자를 높게 평가하고 있다”며 “현

재 진행 중인 투티엠 에코스마트시티 프로젝트는 호치민시에서도 매우 중요한 사업으로 빠른 진행을 위해 호치민시 차원에서 지원하겠다”고 약속했다.

이 자리에서 하석주 대표이사는 “프로젝트 추진을 위해 적극적인 지원을 약속한 호치민시에 감사의 뜻을 전한다”며 “지원을 바탕으로 프로젝트를 조속히 진행해 지역 내 랜드마크로 거듭날 수 있도록 하겠다”고 화답했다.

한편 롯데건설은 베트남의 성장 잠재력을 높게 평가해 핵심 투자국으로 삼으며 지속적인 투자를 진행하는 것은 물론 양국의 교역 확대에도 노력해 나갈 계획이다. 또한 단순한 시공사가 아니라 사업 발굴과 기획부터 금융조달, 건설, 운영관리 등 사업 전체를 총괄하는 글로벌 종합 디벨로퍼로 거듭나기 위해 시행과 시공을 겸하는 투자 개발형 사업에 역량을 집중하고 있다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

김포·검단의 풍부한 생활 인프라 만끽

현대건설, 인천 서구 ‘힐스테이트 볼로 포레스트’ 6월 분양

현대건설이 인천시 서구 불로동 82번지 일원에 들어서는 ‘힐스테이트 볼로 포레스트’를 6월 분양한다.

지하 3층~지상 25층, 8개 동, 총 736세대 규모로 조성되는 힐스테이트 볼로 포레스트는 전 세대가 수요자들의 선호가 높은 전용면적 84㎡ 단일평형으로 구성된다. 타입별 세대수는 ▲84㎡A 442세대 ▲84㎡B 228세대 ▲84㎡C 66세대다.

무엇보다 서울 김포와 인천 검단신도시를 가까이 누리는 인천 불로지구 핵심 입지에 들어선다는 점이 돋보인다. 인천 불로지구는 검단신도시 최연접지로 검단생

활권을 공유하며, 북쪽으로는 김포한강신도시 생활권도 동시에 누릴 수 있다.

향후 검단신도시 후광효과도 기대할 수 있고 검단신도시 중심상업지구와 호수공원이 조성될 커널콤플렉스에도 가깝다. 반경 1km 이내에 불로지구 중심상권이 위치해 불로대곡동 행정복지센터, 홈플러스김포점 등 같은 각종 판매·편의시설도 손쉽게 이용할 수 있다.

동쪽으로 용해산이 맞닿아있고 만수산 등 녹지가 풍부해 쾌적한 자연환경도 누릴 수 있다. 자녀들의 도보 안심통학도 가능하다. 인천불로초를 걸어서 통학할 수 있



힐스테이트 볼로 포레스트.

사진제공 | 현대건설

고 인천목향초, 불로중 등도 가깝다.

우수한 서울 접근성을 갖춘 빠른 교통망도 장점. 인접한 나진IC를 통해 서울로 통하는 김포한강로와 올림픽대로 진입이 수월하고 바로 앞에는 김포와 연결되는 검단로가 있어 타 지역으로의 접근성도 좋다.

특히 대곡동~불로지구 연결도로(2023년 개통 예정)가 공사를 진행 중이며, 검단~일산을 연결하는 국지도98호선(도

계~마전구간)도 2025년 준공을 앞두고 있어 교통여건은 더욱 좋아질 전망이다. 여기에 각종 철도망도 신설 예정이라 개발에 따른 높은 미래가치가 기대된다.

힐스테이트 브랜드에 걸맞은 차별화된 상품이 적용된다는 점도 주목해야 한다. 단지는 남측향 위주로 배치해 채광을 확보했으며 판상형 설계(일반세대 제외)를 도입해 통풍도 우수하다. 또 전세대 다목적실, 일부세대 드레스룸 등 넉넉한 수납공간 설계로 공간 활용성도 극대화했다. 여기에 다채로운 커뮤니티 시설과 단지 내 잔디광장을 조성해 입주민들의 삶의 질을 높일 계획이다.

건보주택은 경기 김포시 사우동 382-7번지 일원에 조성 중이며 사전 홍보관은 인천시 서구 불로동 774-9 2층에 마련됐다. 분양 문의 1566-7517.

김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

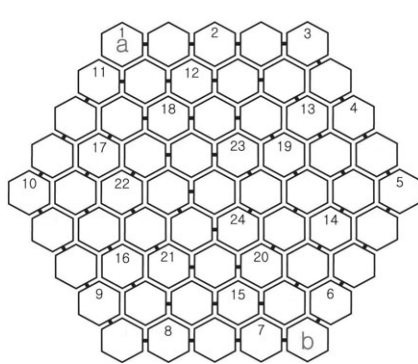
		9			5	2		
		5		7		6		8
3					9			1
4	1				5			2
			8	9		2	1	
	9				4			3
7					2			8
		2		4		1		9
		1	8			6		

			3		7		6	
			6		4		7	
8	4			3		5		1
			8				3	
3	7							4
			2				8	
9	6		7		4			3
			4		2		5	
			5		3		4	

■ 스도쿠정답

2	5	9	8	7	6	3	1	4
7	6	8	1	9	4	5	2	3
8	1	4	6	2	5	9	3	7
5	8	7	9	3	1	2	6	9
9	7	1	2	8	6	8	7	5
6	2	8	7	9	5	1	4	3
1	9	5	4	6	2	7	3	8
8	6	9	1	7	3	4	5	2
4	7	2	5	9	8	6	9	1

■ 낱말문제



01.조리할 재료를 다듬고 씻고 조리할 수 있도록 만든 부엌 세간. 02.거의 모두 다. 03.싸움이나 그 밖의 다른 일로 큰 혼란에 빠진 곳. 04.몸치장을 하려는 데 쓰는 물건. 05.터무니없는 말을 만들어 냄. 06.마음이 한곳으로 쏠려 자기를 잊고 있는 경지. 07.자신이 실

제로 해 보거나 겪어 본 일에 대한 이야기. 08.어떤 일에 대한 견해를 격식을 차리지 아니하고 밝힌 글. 09.찾아오는 사람이 많아 집 문 앞이 시장을 이루다시피 함을 이르는 말. 10.어떤 일을 하기에 아직 때가 이룸. 11.조마조마하여 마음을 졸임. 12.어떤 동기가 있어 이제까지의 마음가짐을 버리고 달라짐. 13.재앙과 화난이 바뀌어 오히려 복이 됨. 14.원형에서 흐트러진 것을 다시 본디의 상태로 만드는 일. 15.의욕이 충만하여 굽힐 줄 모르는 씩씩한 기세를 펼쳐 일으킴. 16.단단히 먹은마음이 사흘을 가지 못한다는 뜻. 17.한 번만 쓰고 버림. 18.어떤 일을 할 마음이 두루 미친다는 뜻. 19.헛되이 애만 쓰고 아무런 보람이 없음. 20.국가·공공 단체가 부과하는

금전적인 부담. 21.사냥하여 잡는 것을 금지하는 새. 22.극장에서 오전에 입장하는 사람들에게 요금을 깎아 줌. 23.사람다운 정겨운 맛. 24.미인은 불행·병약하여 요절하는 일이 많음.

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 품 다음 a, b 칸을 이어붙으면 식물 이름이 됩니다.

