

한춘식 코오롱글로벌 상무, 박재철 이지스엔터프라이즈 상무, 안진수 코오롱글로벌 상무(왼쪽부터). 사진제공 | 코오롱글로벌

“하늘채 홈 IoT 플랫폼 서비스 고도화 추진” 코오롱글로벌-이지스엔터프라이즈 맞손

코오롱글로벌이 국내 1위 건물관리솔루션 업체와의 업무협약(MOU)을 통해 ‘하늘채 홈 IoT 플랫폼’의 스마트 홈 서비스 강화와 기반 확보에 나선다.

코오롱글로벌은 코오롱베니트, 이지스엔터프라이즈와 ‘홈IoT서비스와 공동주택 통합관리솔루션 간 연동 서비스’ 업무협약을 체결했다고 1일 밝혔다.

‘하늘채 IoK’는 코오롱글로벌의 홈네트워크 시스템과 코오롱베니트의 ‘홈IoT 플랫폼’을 결합한 서비스로 세대 내 유·무선 통신망으로 연결된 기기를 제어 및 모니터링을 하거나 외부에서 작동할 수 있다. 코오롱글로벌은 이번 협약을 통해 세대 관리비, 입주민 퇴거 정보 확인 등의 서비스가 추가되면서 입주자 편리성 및 시스템 안정성이 강화될 것으로 기대하고 있다. 이지스엔터프라이즈는 전국 공동주택·집합건물 3만여 단지, 1000만 가구를 관리하고 있는 국내 1위 공동주택 통합관리솔루션 기업이다.

‘롯데건설 기술혁신 공모전’ 123건 몰려

롯데건설이 ‘제2회 롯데건설 기술혁신 공모전’ 서류접수를 성황리에 마감하고 6월 말 최종 결과를 발표한다.

▲친환경·신재생 에너지 ▲품질·안전 향상 ▲원가절감 ▲DT(디지털전환)·OSC(탈현장 건설방식) 등 총 4개 분야를 대상으로 한 공모전은 마감 결과 친환경·신재생 에너지 29건, DT·OSC 20건 등 총 123건의 기술이 접수됐다. 롯데건설은 서류 평가를 통해 선정된 15개 기술에 대한 발표 평가를 6월 중 진행한 뒤 6월 말 롯데건설 동반성장 홈페이지를 통해 최종 순위를 발표한다.

서류평가를 통과한 15개 기술에 대해 대상(2000만 원)부터 장려상(300만 원)까지 총 9400만 원의 상금을 지급하고 선정된 우수기업(대상~동상)에는 정기 평가 가점 부여, 파트너사 등록, Test-bed(시험실시) 현장 제공 등의 혜택을 제공한다.

편집 | 한민규 기자 stopspe@donga.com

대단지 리모델링 줄수주…업계 1위 초격차

‘부개주공3단지’ 리모델링, 쌍용건설이 맡는다

인천 최초, 최대 규모의 공사 수주
SK에코플랜트와 전략적 제휴 결실
누적 수주실적 16개 단지, 3조 달해



‘리모델링 강자’ 쌍용건설이 준공실적 1위를 앞세워 연이어 수주 행진을 펼치고 있다. 사진은 쌍용건설이 SK에코플랜트와 컨소시엄을 이뤄 수주에 성공한 인천 부개주공3단지 리모델링 조감도. 사진제공 | 쌍용건설

‘리모델링 강자’ 쌍용건설이 준공실적 1위의 견고한 위상을 앞세워 고공 행진을 이어가고 있다. 타사와의 전략적 제휴를 통해 대단지 리모델링을 연속 수주하면서 ‘업계 1위’ 자리를 더욱 확고하게 지키겠다는 의지가 담겨있다.

쌍용건설은 SK에코플랜트와 컨소시엄을 이뤄 인천에서 추진 중인 리모델링 단지 중 최대 규모이자 첫 프로젝트인 부개주공 3단지(인천시 부평구 부개동 498-5번지) 리모델링 공사를 수주했다.

쌍용건설은 “5월 28일 열린 부개주공 3단지 리모델링 총회에서 최종 시공사로 선정됐다”고 1일 밝혔다. 쌍용건설의 올해 첫 리모델링 수주이자 SK에코플랜트의 첫 리모델링 사업이다. 컨소시엄 주간사인 쌍용건설의 지분은 51%, SK에코플랜트는 49%이다.

이로써 1996년 준공된 부개주공 3단지는 수평증축 리모델링을 통해 지하 1층~지상 20층 19개 동 1724가구에서 지하 3~4층, 지상 20층 19개 동 1982가구로 탈바꿈하게 된다. 수평증축을 통해 증가된 70.25m² 256가구와 84.98m² 2가구 등 총 258가구는 모두 일반 분양될 예정이다.

단지 외관은 6대 주동 디자인을 도입해 유려한 선형 구조인 크리스털 프리즘 타워로 조성된다. 이 외에 피크시스 프레임, 그래드 플로유 게이트, 노블 로드, 다이아몬드 이어리, 스트림 게이트 등 세련된 디자인이 적용된다.

또 기존의 지하 1층 주차장은 지하 3~4층까지 확대되고, 주차대수는 1260대에서 2378대로 대폭 증가한다. 조경특화가 적용된 지상에는 뮤지엄 레지던스 등 다양한 조경공간이 마련되고 최상층에는 입주민을 위한 스카이커뮤니티 등 특화된 커뮤니티 시설이 들어설 예정이다. 각 가구의 전용면적도 약 30% 정도 늘어나며, 총 공사비는 4707억 원이다.

쌍용건설 관계자는 “국내 리모델링 기술력 및 실적 1위의 쌍용건설과 신용등급 및 재무건전성 최상위 등급 SK에코플랜트의 시너지를 통해 인천 최초, 최대 규모의 리모델링 공사를 수주했다”며 “앞으로 서울 등 수도권과 광역시 리모델링 영업을 강화하고, 타사와의 전략적 제휴를 통한 매머드급 단지를 수주하는 등 리모델링 초격차 1위의 위상을 높여 나갈 것”이라고 밝혔다.

쌍용건설은 2000년 7월 업계 최초로 리모델링 전담팀을 출범한 이래 국내 단지 리모델링 1~4호를 준공한 바 있으며 현재 누적 수주실적은 16개 단지 약 1만 5000가구, 약 3조 원에 달한다.

지난해 3월 주간사를 맡아 현대엔지니어링과 함께 4500억 원 규모의 광명철산한신 리모델링 공사를 수주했고, 지난해 5월에는 포스코건설, 현대엔지니어링, 대우건설과 컨소시엄을 이뤄 8000억 원 규모의 가락쌍용1차 리모델링 공사도 따냈다. 현재 2023년 12월 완공을 목표로 328가구 규모의 ‘송파 더 플래티넘(오금 아남 리모델링)’을 시공 중이다. 김도헌 기자 dohoney@donga.com

GS건설 ‘강서자이 에코델타’ 분양…물량의 85% 특별공급

민간참여형 공공 분양 아파트
교육·교통·생활 인프라 탁월

GS건설이 부산시 강서구 강동동 에코델타시티 공동 20블록에 들어서는 민간참여 공공분양주택 ‘강서자이 에코델타’의 견본주택을 5월27일 개관하고 본격 분양에 돌입했다.

강서자이 에코델타는 지하 2층~지상 22층, 10개 동 전용면적 70~84m² 총 856가구로 구성된다. 전용면적 70m²A(118가구), 70m²B(84가구), 84m²A(271가구), 84m²B (188가구), 84m²C(66가구), 84m²D(87가구), 84m²E(20가구), 84m²F(22가구) 등 중소형 중심으로 마련됐다.

에코델타시티 내에서 우수한 입지를 자랑하는 강서자이 에코델타는 통학 안전성이 중요한 초등학교와 어린이집이 단지에 인접해있고, 교통 접근성도 우수하다. 남해고속도로 제2지선에 가까워 고속도로를 통해 부산 서면, 김해 장유, 창원까지 30분 내에 차량으로 이동할 수 있다. 김해공항, 부산신항만, 부산역까지 접근성도 좋다.

무엇보다 눈길을 끄는 것은 강서자이 에코델타가 민간참여형 공공 분양 아파트라는 점이다. 부산도시공사가 토지를 제공하고 GS건설이 설계와 시공, 책임준공 및 분양을 맡았다. 공공 분양 아파트로서 GS건설 자이(Xi) 브랜드에 걸맞은 평면설계가 적용돼 단지의 가치를 높일 예정이다.

강서자이 에코델타는 전체 공급 세대 중 85%를 특별공급으로 분양하고, 15%를 일반공급한다. 일반공급의 경우 아파트 모집공고일 기준으로 부산시, 울산시, 경상남도에 거주하는 무주택 세대주여야 1순위 청약이 가능하다. 거주기간에 대한 제한은 없으며, 청약통장 가입 후 2년이 경과하고 매월 납입금을 납부해서 24회가 경과되어야 일반분양 1순위 청약이 가능하다.

강서자이 에코델타는 8일 특별공급을 시작으로 9일과 10일 1순위 청약, 13일 2순위 청약접수를 받는다. 당첨자 발표는 17일이며, 정당계약은 8월19일부터 26일까지 진행된다.



강서자이 에코델타 조감도. 사진제공 | GS건설

GS건설 분양 관계자는 “강서자이 에코델타는 부산과 경남의 핵심 교류지역이 될 에코델타시티의 중심에 들어서는 자이 아파트”라며 “입주민들이 자부심을 느낄 수 있도록 자이의 기술력과 노하우로 상품을 준비하겠다”고 밝혔다.

견본주택은 부산 연제구 거제천로 182번길 3 자이갤러리 2층에 위치하며 입주는 2025년 상반기 예정이다. 김도헌 기자

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로,대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

	2		6	5			7	
3		9				4		2
7					2			3
	3			8			9	
		8	9		1	3		
	1			3			8	
5			1					7
1		2				6		8
	7			2	8		1	

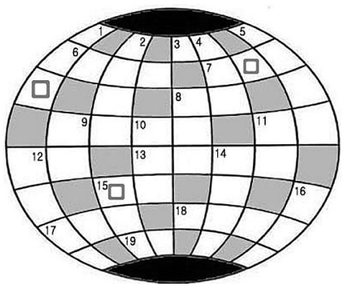
			6		5			
	8	2				7	5	
	5		1		2		6	
8	7			3			1	9
		5				8		
9	1			5			3	7
	4		3		1		8	
	2	8				4	9	
			4		8			

■ 스도쿠정답

9	1	5	8	2	3	6	7	4
8	3	6	5	7	4	2	9	1
5	6	9	2	1	8	3	4	7
6	4	8	9	7	1	3	2	5
2	3	7	5	8	6	1	9	4
7	5	1	4	9	2	8	6	3
3	6	9	8	1	7	4	5	2
8	2	4	6	5	3	9	7	1

3	6	9	4	2	8	1	7	5
1	2	8	5	6	7	4	9	3
5	4	7	3	9	1	6	8	2
9	1	6	8	5	4	2	3	7
2	3	5	7	1	9	8	4	6
8	7	4	2	3	6	5	1	9
4	5	3	1	7	2	9	6	8
6	8	2	9	4	3	7	5	1
7	9	1	6	8	5	3	2	4

■낱말문제



■가로 열쇠

03.빚돈에 덧붙어 느는 돈. 06.자기에게 재앙이 될 일을 스스로 함. “ㅇ취ㅇ화”. 07.웃어른 앞에서 일컫는 자기 남편의 낮춤말. 08.입학시험에 낙방한 뒤에 다음 시험에 대비하여 공부하는 것을 이름. 09.수많은 백성. 11.섣달그믐이나 정초에 하는 인사. 12.해충 따위를 몰아내어 없앰. 13.갑작스레 일어나는 풍파. 뜻밖의 어려움. “졸ㅇ풍ㅇ” 15.어떤 일을 하기로 정하여진 동안. 17.물고기를 길러 번식시키는 곳. 18.아내를 내쫓는 이유의 일곱 가지 허물. 19.기초가 될 만한 바탕. 기본이 되는 토대.

■세로 열쇠

01.볍씨를 뿌려 모를 기르는 논. 02.어떤 일을 하는데 때가 아직 이름. 04.예상이 닿지 않는 앞일의 셈속. 05.종달새 따위가 지저귀는 소리. 08.한 번 쓴 종이를 풀어 녹여서 다시 뜬 종이. 09.억눌러서 그치게 함. 10.급작스러운 동안. 11.모질고 거센 세상의 어려움. 12.아홉 번 꼬부라진 양의 창자라는 뜻. 꼬불꼬불하며 험한 산길을 이르는말. 14.뭇사람이 다 이익을 보는데, 자기 혼자만 빠진 것을 가리키는 말. “ㅇ년ㅇ지” 15.배가 고픈 느낌. 16.인간의 본성은 악하다고 하는 순자(荀子)의 설.

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 □ 칸을 이어놓으면 나라 이름이 됩니다.

