

현대약품, 웨더뉴스와 '버블이카리덴케어' 퀴즈 이벤트

현대약품은 날씨 정보 플랫폼 웨더뉴스와 '버블이카리덴케어' 퀴즈 이벤트를 웨더뉴스 SNS채널에서 29일부터 7월 3일까지 실시한다. 웨더뉴스 SNS를 팔로우하고 이벤트글에 댓글로 퀴즈 정답을 작성하면 된다. 추첨을 통해 버블이카리덴케어를 증정한다. 버블이카리덴케어는 발레 기피에 효과가 있는 해충기피제다.



트리셀, 23일 CJ올리브영 '올라이브' 방송 저녁 특화 제품 '나이트 콜라겐 샴푸' 선보여

윤석열 정부 첫 부동산대책 발표

상생임대인, 실거주 2년 인정...버팀목 대출 확대

(전셋값 5%내로 올린 임대인)

시장 안정 위해 임차·임대인 부담 ↓
다주택자에게도 상생임대 혜택 확대
임대주택 물량 확대 위해 규제 완화
주담대 기존주택 처리기한 2년으로
청년·신혼 매입임대, 전세형 공급



21일 대책을 발표한
추경호 부총리 겸 기획재정부 장관

윤석열 정부가 첫 부동산 대책을 내놨다. 임대차 3법(전월세 신고제·전월세상한제·계약갱신청구권제) 시행 2년을 맞는 올 8월 4년치 보증금과 월세가 한꺼번에 오르는 '전월세 시장 대란'이 올 수 있다는 우려가 커지고 있는 상황에서 임차인은 물론 임대인의 부담을 줄여주기 위한 방안이 주목된다.

정부는 21일 서울 종로구 정부서울청사에서 추경호 부총리 겸 기획재정부 장관 주재로 새 정부 첫 부동산관계장관회의를 열고 '임대차 시장 안정 방안'을 확정, 발표했다.

●상생임대인 혜택 확대

전월세 시장 안정을 위해 전셋값을 5% 이내로만 올린 '상생임대인'에 대한 혜택을 늘린다. 계약갱신청구권(갱신권)을 이미 쓴 임차인의 버팀목 대출한도도 확대하기로 했다. 전세 매물을 늘리기 위해 규제 지역 주택담보대출(주담대)을 받는 사람의 기존주택 처분 기한을 늘려주고 분양가상한제 거주 의무도 완화한다.

현재는 상생임대인이 2년 이상 임대 주택에 대해 '조정대상지역 1세대 1주택 양도소득세 비과세 2년 거주요건' 중 1년을 인정하고 있는데, 오는 2024년



정부가 상생임대인에게 실거주를 2년 인정해주고 주택담보대출 기준주택 처분기한을 6개월에서 2년으로 연장하는 등 전월세 시장 안정을 위해 다양한 대책을 내놨다.

말까지는 2년 거주요건을 아예 면제해 주기로 했다. 같은 기간 동안 1세대 1주택 장기보유특별공제 적용을 위한 2년 거주요건도 면제해준다. 실거주를 2년 인정해준다는 의미다.

특히 다주택자에게까지 상생임대주택 인정 요건을 확대했다는 점은 파격에 가깝다. 지금까지는 임대 개시 시점에 기준시가 9억 원 이하 1세대 1주택자만 상생임대인에 해당했다. 하지만 임대개시 시점에 다주택자라고 하더라도 향후 기존 주택을 처분해 1주택자 전환 계획이 있을 경우 상생임대주택으로 인정하고 더욱이 비과세 요건도 1년에서 2년까지 면제해주기로 했다.

●주택담보대출·분양가 상한제 규제 완화

투기과열지구이나 조정대상지역 등 규제지역에서 주택구입 목적으로 주담대를 받을 경우 기존주택 처분 기한을 현재 6개월에서 2년으로 늘린다. 기존주택을 처분하고 신규주택으로 전입해야 하는 의무도 없애 신규주택이 임대 매물로 공급될 수 있도록 유도하기로 했다.

분양가 상한제 적용 주택의 수분양자는 시세 대비 분양가에 따라 최초 입주 가능일로부터 최대 5년간 실거주를 해야 했던 것도 완화한다. 이로 인해 시장에 전월세 물량이 한정될 수밖에 없다는

지적이 있었다. 상한제 대상 아파트의 의무거주 시점을 최초 입주일이 아닌 양도·상속·증여 이전까지 실거주 기간을 준수하도록 개선한다. 분양가 상한제가 일부 변경되면서 이르면 다음 달부터 입주자 모집공고를 하는 아파트 단지는 조합원 이주비 금융이자, 총회 개최 비용 등을 분양가에 포함할 수 있게 돼 분양가는 1.5~4% 가량 더 오를 전망이다.

보증부 월세로만 공급하는 청년·신혼부부 매입임대주택은 입주자가 원하면 임대료의 최대 80%를 보증금으로 납부하는 전세형으로 공급한다. 생활안정자금 목적 주담대 한도를 현행 1억 원 한도에서 2억 원으로 확대하고, 앞으로 가계부채·부동산시장 상황 등을 고려해 추가 완화도 검토하기로 했다.

전세대출을 받은 후 시세 상승으로 9억 원이 넘는 고가주택을 보유할 경우 다른 주택에 거주하기 위한 전세대출보증을 금지했던 것도 퇴거할 때까지 보증연장을 허용한다.

●공급 확대 위해 규제 풀고 세제 혜택

정부는 임대주택 공급을 확대하기 위해 규제를 풀고 세제혜택을 강화했다. 민간 건설임대 법인사업자에 대해 법인세 추가 과세 배제요건을 완화한다. 현행 주택가격 6억 원 이하 주택을 10년 이상 임대 후 양도시 법인세 추가과세(20%)를 배제해준다.

하지만 주택가격요건을 6억 원에서 9억 원 이하로 완화해 더 많은 민간건설임대 사업자가 혜택을 받아 임대물량 출구가 가능하도록 했다. 개인사업자에게는 양도세 장기보유특별공제 특례연장에 나선다. 10년 이상 임대한 건설임대주택을 올해 말까지 등록하는 개인사업자에게 적용할 예정인 양도세 장기보유특별공제 70% 혜택도 2024년 연말까지로 2년 더 연장한다.

●임대차 3법 손본다

시행 2년을 앞둔 '임대차 3법'에 대한 손질 작업에도 착수한다. 정부는 임대차 3법 시행 2년에 따른 시장 혼선을 최소화하고, 임차인 주거안정과 임대인의 합리적 재산권 행사 등을 폭넓게 감안해 종합적인 개선방안을 도출한다는 방침이다. 향후 법무부 등 관계부처 협의, 전문기관 연구용역·실태조사 등을 통해 보완방안을 마련하고, 국회 논의기구를 구성해 국민적 공감대를 얻어 입법 추진을 검토하기로 했다.

추경호 부총리는 "올 8월부터 임대차 3법에 따라 임대료를 5% 이하로 인상한 전세계약들이 순차적으로 만료되고, 가을철 계절 수요도 증점되면서 이사를 앞둔 임차인 부담이 가중될 우려가 있다"며 "정부는 세제, 금융 지원과 공급 확대 등을 통해 하반기 임대차시장 불안 요인에 선제 대응할 것"이라고 밝혔다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

엘앤피코스메틱의 라이프스타일 뷰티 브랜드 트리셀이 23일 오후 8시 CJ올리브영의 자체 라이브 커머스 '올라이브'를 통해 '나이트 콜라겐 샴푸(샤진)'를 선보인다. 올라이브는 CJ올리브영 모바일 앱을 통해 시청 가능하며, 인기 크리에이터 서기가 제품의 특징을 소개한다. 24일 CJ올리브영 '오늘의 특가'를 통해 32% 할인가로 만날 수 있다.

이 제품은 하루를 마무리하는 저녁 샴푸에 특화된 제품으로 하루 종일 쌓인 두피 노폐물은 물론 미세먼지가 지 강력하게 세정 가능하다. 또 두피 진정에 도움을 주는 병풀추출물과 아연추출물이 함유돼 있으며 두피 유분량과 탄력 개선 등 집중적인 두피 케어가 가능하다. 올라이브 첫 방송을 기념해 시청 인증 이벤트도 준비했다. 인스타그램을 통해 라이브 방송 시청 인증 스크린샷을 스토리에 업로드하거나 트리셀 공식 계정에 DM(다이렉트 메시지)으로 전송하면, 선착순 50명에게 95ml 용량의 나이트 콜라겐 샴푸를 증정한다.

정정옥 기자 jiy@donga.com

건강 올레길 | 우리동네 주치의의 건강학

여름철 걸리기 쉬운 질병...치료 방지 알아야
정기 산부인과 여성검진으로 건강 관리 필요

여성은 초경이 시작되면 호르몬 분비가 변화가 생기며 자궁의 변화는 물론 신체 전반에도 영향을 미치게 된다. 이에 정기적인 산부인과 검진을 통해 건강 상태를 체크하고 관리하는 것이 중요하다. 산부인과는 임신과 출산만이 아닌 여성 건강관리를 위한 공간이다. 평소 생리주기가 불규칙하거나 생리통이 심하고 분비물의 색깔이나 냄새가 이상하다면 산부인과를 찾는 것이 바람직하다.

여름이라면 질병과 같은 여성질환에 대한 경각심을 가져야 한다. 질은 감염에 노출되기 쉬워 지속적인 관리가 필요하다. 비교적 간단하게 증상에 대한 개선이 가능하므로 치료를 미루거나 방치해 만성질환으로 이어지지 않도록 해야 한다.

여성검진은 자궁암, 난소암, 유방암 등의 치명적인 질환의 위험에서 벗어나 체계적인 건강관리가 가능하도록 도와준다. 기본적인 검진은 초음파와 자궁경부검사, 균 검사가 포함된 검진으로 1년에 1회 진행하는 것이 권고된다. 미혼여성검진은 부인과적 검진과 함께 결혼 및 출산 등 필요한 항목으로 구성돼 있다. 결혼을 앞둔 여성을 위한 웨딩검진은 건강한 부부생활과 임신과 출산을 준비하는데 필요한 검사 항목으로 이뤄져 있다. 연령이나 시기 등에 따라 확인할 검사가 있는 만큼 6개월~1년에 한 번씩 산부인과에 내원하는 것이 현명하다.



청담힐라산부인과의원 김혜진 원장

대한민국 힐링콘서트

● 일시: 2022년 6월 25일(토)
● 시간: 14:00 - 16:00(120분)
● 장소: 우리금융아트홀 (구 잠실역도경기장)

공연문의: 02-556-8910

대한민국 힐링콘서트

● 일시: 2022년 6월 25일(토)
● 시간: 18:00 - 20:00(120분)
● 장소: 우리금융아트홀 (구 잠실역도경기장)

공연문의: 02-556-8910

명태천국 명태조림 감자탕 전국 가맹점 모집

서울 구로 직영점 맛집운영 중

가맹비, 레시피 조리레시피, 교육비 초기자금 없음 선착순 모집

010-6339-3291 1688-3291

행복과 성공의 비밀

"아버지-엄마가 아들-딸에게 선물하기 딱 좋은 책!"

저자 장일구 / 값 12,000원

변화하는 세상 속에서 자유롭게 날 수 있도록 행복과 성공의 문을 여는 지혜를 선물한다!

전국 유명 서점과 인터넷 서점에서도 구입하실 수 있습니다.

도서출판 에너뉴스 (02)3296-1184

용의머리 살갓이에 기적이생겼다!

용의머리(1004명) 살갓이 기적이 생겼다!

용의머리 살갓이 마라니 부자별장정동네 분양 분양 문의 010-9095-0800

Brw영어바둑강사연수원

해외 및 전국지사, 공부방 원장, 학원 Franchise 대모집

구분	지역	조건	비고
지사	시, 군, 구	지하철역 근방	1.기초수입 50%
		건물소유자 (연수원/강사-기원 기원비 3000만원)	2.시, 군, 구의 초중학교 유치원 문화센터에 출고 하는 교재비 수입 50%
공부방	아파트 거주자	가맹비 3000만원	1.제택로 PC 1대 (소유자(공부방))
		회습소	2.교재수입 50%
회습소	시, 군, 구	가맹비 500만원	3.수강료수입 100%
			* 영어바둑수업 on line off line 수업가능

본 연수원 교재는 5년 동안 민선배부터 초까지 체험수업을 마친 교재이며, 총2권(영어바둑교재, 30권(한글교재)교재로 1년 1개월씩 마스터합니다. 영어바둑교재 1권 당 공상 60분, 교사용유 all colors, 영어초보자 강지도 영어바둑 수업 가능(바둑을 모르는 선생님 2개월이면 수업지도 가능) 영어바둑강사 자격증, 한글바둑강사 자격증 발행 (문제부양, 한국직업능력개발원 등록)

대표번호 1577-6852 홈페이지 www.brwbaeduk.com 경기도 성남시 분당구 성남대로 925번길 11, 4층

● 한우소머리 국밥
● 한우해장국
● 돼지국밥
● 순대국

NAVER 블로그

엄마소머리국밥 치세요

취급점 업종변경하실분

010-4243-1761

해운대 요트투어

(단체소님 영업하실분 모집)

관광버스기사, 택시기사 여행사 등 우대

★ 소개수수료 손님 한명당 5,000원 ~10,000원 바로지급 (요트타자)

T. 1533-7880

실외 근무자 (프리랜서 사업)

특별대우해드림 휴대폰, 케이스 등 약세사리 사업

● 시간: 10:00~18:00
● 일급: 5만원 + @

1개 판매당 5,000원 수익, 판매하는대로 수익금 예상 수익금 1일 10~15만원(개인)

010-4388-7789

분 신축빌라 양

17.5~18.5평 총 12세대 건축주 직접분양

선착순! 원하는 층, 호수 선택

2억원대 고급 인테리어, 넓은 주차장, 편리한 교통

● 양평역 1km 이내 (양평중학교, 부근, 도보 약10분)
● 생활편의시설 (도보 10분 전용)
● 넓은 주차장 (대지분 기준 빌라대비 3배)
● 엘리베이터 설치, 영림방문, 음이온물마루, 한생주방, 영림청로, 산소벽지, 삼색조일 등
● 방2, 거실겸 주방, 화장실, 창고, 다용도실
● 8~9월 입주가능 (양평읍 공릉리 702-6)
홈페이지 songhak.net 송학전원마을 드림하이빌 010-3898-2001

지분 땅 삽니다

010-3605-5000

1층임대

공항철도 운서역 2번 출구앞

스타힐스빌딩1층 100평(전용 83평) 보증금 2억원 임대료 1100만원

인천시 중구 영종대로 162번길 2 (운서동)

하오부동산 032-561-7800