

# 미래가치 큰 '원당역 롯데캐슬 스카이엘' 분양

3호선 역세권, 퀴드러플 교통 예약  
여러 쇼핑몰 인접 생활인프라 풍부  
'여행의 설렘' 안겨주는 조경 탁월  
개방감 극대화...열린 조망권 확보



다양한 광역교통망을 갖춘 원당뉴타운의 첫 번째 대단지 아파트로 주목을 끌고 있는 '원당역 롯데캐슬 스카이엘'의 조감도. 사진제공 | 롯데건설

원당뉴타운에 들어서는 첫 번째 대단지 아파트다. 여기에 빼어난 광역교통망이 기대된다. 미래가치가 남다른 수밖에 없다.

롯데건설이 경기 고양시 덕양구 성사동 405-8번지(원당4구역) 일원에 들어서는 '원당역 롯데캐슬 스카이엘'의 기본주택을 오픈하고 본격적인 분양에 나섰다.

지하 6층~지상 36층, 11개 동, 전용면적 35~84㎡, 총 1236세대 규모인 원당역 롯데캐슬 스카이엘은 이 중 전용면적 35~59㎡, 629세대가 일반 분양될 예정이다. 전용면적별 일반분양 세대수는 ▲35㎡ 7세대 ▲47㎡ 24세대 ▲59㎡ 2A 360세대 ▲59㎡ 2B 238세대다.

원당역 롯데캐슬 스카이엘은 원당뉴타운에 들어서는 첫 번째 대단지 아파트로 지역민들의 기대감이 높다. 특히 단지가 위치한 원당뉴타운 일대에는 원당1구역, 원당2구역, 원당6·7구역(공공개발 후보지 선정) 등 약 1만1000여 가구가 예정되어 있어 향후 신촌 주거타운으로 거듭날 예정이다.

원당역 롯데캐슬 스카이엘은 사통팔달 교통망을 갖췄다. 지하철 3호선 원당역 역세권으로 교통이 편리하고 특히 이 노선을 이용하면 종로3구역, 고속터미널역 등 수도권과 주요 도심으로 환승없이 곧바로 이동할 수 있다. 뿐만 아니라 단지 가까이 고양시청역(추진)

도 계획되어 있으며 이 역에는 고양은평선(추진)과 더불어 식스파크(추진), 교외선(예정) 등의 노선이 계획되어 있어 향후 '퀴드러플(4배) 교통망'을 누릴 수 있을 전망이다. 또한 차량 이용 시 수도권 제1순환고속도로, 서울문산고속도로를 통해 수도권 전역으로의 접근이 수월하다.

생활 인프라도 역시 우수하다. 단지 앞 하나로마트와 원당시장을 중심으로 상업 지역이 잘 조성되어 있다. 롯데마트, 이케아, 스타필드 등 다양한 쇼핑 시설을 편리하게 누릴 수 있으며 고양시청, 고양소방서 등 공공시설도 가깝다.

차별화된 설계도 눈에 띈다. 개방감을 극대화한 단지 배치로 열린 조망권을 확보했으며, 조망형 이중창을 적용해 입면 특화 및 세대 내 조망권을 향상시켰다. '도심 속 리조트에서 느껴지는 여행의

설렘'이라는 콘셉트의 조경 공간도 기대해 볼 만하다. 풍성한 수목과 함께 시원하게 펼쳐지는 중앙녹지인 그리너리 필드를 비롯해 아름다운 풍경과 시원한 물소리를 즐기는 스파클링 가든, 아늑한 가족 정원인 코지 가든, 야외 운동 공간인 웰니스 가든 등이 구성될 예정이다. 문화시설인 고양어울림누리와 함께 성사체육공원, 성라공원, 마삼근린공원, 자전거공원 등 녹지시설이 주변에 있으며 단지 바로 연결되는 소공원도 조성될 예정으로 입주민들의 쾌적한 주거환경을 자랑한다.

단지 내에는 롯데캐슬만의 고급 커뮤니티센터인 '캐슬리안센터'가 들어선다. 여기에는 실내 골프클럽, 피트니스 클럽, 스크린골프장, 샤워실, 맘&키즈 카페, 놀이 교육 공간, 작은 도서관, 독서실 등이 마련된다. 입주민들의 주거

편의성을 높여줄 홈네트워크 시스템도 도입된다. 입주민들은 각 세대 내에 설치되는 월패드를 통해 조명, 난방, 가스, 환기 시스템을 제어할 수 있고 차량 도차 알림, 엘리베이터콜, 에너지사용량 조회 등의 서비스를 이용할 수 있다.

롯데건설 관계자는 "원당역 롯데캐슬 스카이엘은 원당뉴타운에 들어서는 첫 번째 대단지 아파트로 이 일대에 대단지 개발이 예정되어 있다"며 "고객들의 기대가 높은 만큼 수요자 눈높이에 맞는 고품격 상품을 선보이겠다"고 말했다.

분양일정은 11일 특별공공을 시작으로 12일 해당지역 1순위 청약, 13일 기타지역 1순위 청약, 14일 2순위 청약을 실시한다. 당첨자 발표일은 20일이고, 정당계약은 8월1일부터 5일까지 5일간 진행된다.

김도현 기자 dohoney@donga.com



GS건설이 제안한 부산 부곡2구역 조감도. 사진제공 | GS건설

## GS건설, 상반기 도시정비 수주액 3조 돌파

GS건설은 서울 용산구 이촌한강맨션 재건축사업을 비롯해 올 6월까지 8건의 도시정비 사업을 수주하며 총 3조2107억 원의 수주액을 기록했다고 5일 밝혔다.

정비사업 유형별로는 재건축 4건, 재개발 4건이다. 지역별로 서울과 부산, 대전, 광주로 사업 안정성이 높은 곳을 중심으로 수주했다. 특히 서울에서만 1조 6206억 원을 기록해 수주액의 절반을 넘었고 이어 부산(9097억 원), 대전(4782억 원), 광주(2022억 원) 순이었다.

사업지별 공사금액은 부산 부곡2구역 재개발 사업이 6438억 원으로 가장 높았으며 이어 이촌한강맨션과 서울 불광5구역이 각각 6000억 원을 넘었다. 대전도마변동 5구역(4782억 원)도 지방사업장으로는 대형으로 꼽혔다.

GS건설 관계자는 "국내 최고 아파트 브랜드인 자이에 대한 높은 고객 신뢰를 바탕으로 도시정비에서 올 상반기에만 3조의 수주액을 달성했다"며 "하반기에도 재개발 재건축 뿐 아니라 리모델링사업까지 적극적으로 수주해 지난해 약 5조 원 못지않은 실적을 거둘 것으로 기대한다"고 밝혔다.

## 코오롱글로벌, 431억 규모 풍력 발전사업 수주

코오롱글로벌이 경북 영덕군 영해면 일대에서 진행되는 '영덕 호지마을 풍력발전사업' EPC(설계·조달·시공) 계약을 체결했다고 최근 공시했다. 계약금액은 431억9500만 원. 코오롱글로벌은 16.68MW(5.56MW×3기) 규모의 풍력발전단지를 실착공일로부터 24개월 이내 건설한다.

코오롱글로벌은 올해에만 삼척 어진 풍력과 영덕 호지마을 풍력 등 풍력 발전사업 2건을 수주했고, 앞서 2015년부터 7개의 풍력 프로젝트를 따냈다. 코오롱글로벌은 현재 37.5MW 규모의 경주 풍력 1, 2단계와 43.2MW 규모의 태백 가덕산 풍력 1단계를 운영하고 있다.

또 양양 만월산풍력(42MW), 태백 가덕산 풍력 2단계(21MW), 영덕 해맞이 풍력(34.4MW)을 시공하고 있어 총 178.1MW 발전용량의 풍력발전단지를 시공 및 운영하고 있다. 코오롱글로벌은 풍력발전단지의 설계·조달·시공뿐 아니라 발전운영사로 참여해 2030년까지 해마다 413억 원의 배당이익을 얻을 수 있을 것으로 기대하고 있다.

편집 | 한민규 기자 stopspe@donga.com

## '힐스테이트 대명 센트럴 2차' 유주택자도 1순위 청약

대구 남구 '지방 투기과열지구 해제' 현대건설, 오피스텔 등 선택폭 넓혀

현대건설이 대구 남구 대명동 202-1번지 일원에 '힐스테이트 대명 센트럴 2차'를 선보인다. 지하 4층~지상 최고 48층, 아파트 전용면적 84~174㎡ 977세대, 주거형 오피스텔 전용면적 84㎡ 266실, 총 1243세대로 구성되는 힐스테이트 대명 센트럴 2차는 전 세대를 전용 84㎡이상으로 구성했다. 특히 전용 119㎡, 전용 174㎡와 같은 대형 평형의 상품 구성률을 높인 것이 특징이다.

중소형 타입을 희망하는 수요자를 위해 주거형 오피스텔을 지어 선택의 폭을 넓혔고 대부분 세대에 선호도 높은 관상형, 4B 이상 평면 설계(일부세대 제외)와 넓은 동간거리, 남향 위주의 단지 배치로 탁 트인 조망과 개방감을 확보했다.

힐스테이트 대명 센트럴 2차는 앞서 '완판'에 성공한 힐스테이트 대명 센트럴 1089세대(아파트 861세대, 오피스텔 228실)와 함께 총 2332세대 규모의 힐스테이트 브랜드 타운을 완성하며 향후 지역을 대표할 랜드마크로 자리매김할 전망이다.

특히 단지가 들어서는 대구 남구는 6월 30일 국토교통부가 발표한 '지방 투기과열

지구 해제 등 규제지역 조정' 방안에 따라 비규제지역이 됐다. 이에 따라 청약통장 가입 후 6개월 이상, 만 19세 이상, 면적별 예치금을 충족하면 세대주뿐 아니라 세대원도 1순위 자격이 되며 유주택자도 1순위 청약이 가능하다. 전용 85㎡이하 물량은 60%, 전용 85㎡초과는 100% 추첨제로 공급돼 청약 가점이 낮은 수요자들에게도 좋은 기회가 될 수 있다.

단지는 우수한 교통여건을 자랑한다. 대구도시철도 1호선 영대병원역을 도보로 이용 가능하며, 현충로역도 인근에 위치해 역세권 입지를 갖추고 있다. 또한 대명로와 바로 인접해 있어 신천대로, 앞산순환



힐스테이트 대명 센트럴 2차 투시도. 사진제공 | 현대건설

로, 달구벌대로, 중앙대로 등을 통해 수성구 등 대구 도시를 관통하는 주요 간선도로로 빠르게 접근할 수 있다. 단지 남측으로 대구 3차 순환도로 미개통 구간 사업이 추진 중이라 향후 교통여건은 더욱 좋아질 전망이다.

김도현 기자

### 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

#### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

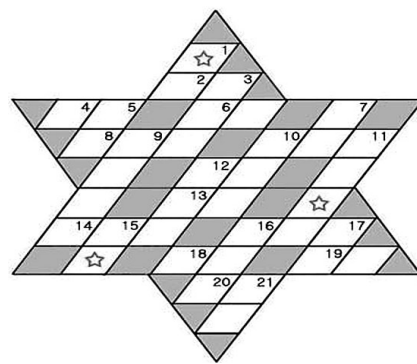
#### ■ 스도쿠문제

7		9			2		3
			3	9			
3			1	4			9
	9	2		3		1	7
			5	7			
	3	7		6		5	9
9			8	3			7
			7	2			
1	7	3			8		2

#### ■ 스도쿠정답

2	7	8	9	5	6	8	1
1	8	6	2	7	1	9	5
1	9	9	8	1	9	7	6
8	6	5	1	9	2	1	7
7	2	1	6	2	9	1	9
9	1	8	8	7	2	6	5
6	8	7	2	1	5	9	8
9	9	7	6	1	8	1	2
6	1	2	9	8	9	6	7
1	8	9	7	1	6	9	2
6	8	7	9	2	1	8	1
1	9	2	8	1	5	7	6
8	7	1	6	2	9	1	9
9	2	9	1	7	8	1	8
8	2	6	1	8	5	9	2
9	9	8	7	2	1	6	7
7	6	8	5	9	1	2	8
2	1	1	8	6	7	9	9

#### ■ 낱말문제



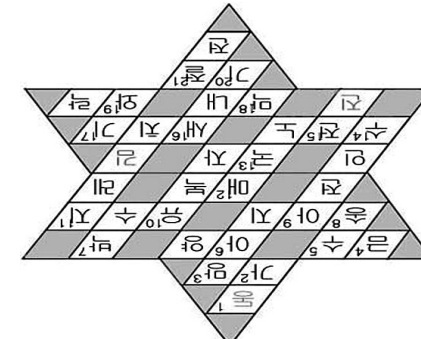
■가로 열쇠 02. 뿔 만하거나 가능성이 있는 희망. 04. 날짐승과 길짐승이 라는 뜻. 06. 귀염을 받으려고 알랑거리는 말. 08. 어린 소. 10. 홍수 때에 하천의 수량을 조절하는 저수지. 12. 상대방의 동태를 살피거나 불시에 공격하려고 일정한 곳에 물러 숨어 있음.

13. 국이나 액체 따위를 뜨는 데 쓰는 도구. 14. 돈을 지키는 노예라는 뜻. 16. 순서를 어기고 남의 자리에 끼어드는 행위. 18. 여러 형제, 자매 중에서 맨 나중에 난 사람. 19. 갑자기 급하게 달려들거나 잡아당기는 모양을 나타내는 말. 20. 두려움, 놀람, 충격 따위로 한동안 정신을 잃음.

■세로 열쇠 01. 같은 값. 03. 말의 새끼. 05. 기차나 자동차 등으로 사람이나 물건을 실어 옮김. 07. 기쁨·환영을 나타낼 때 두 손뼉을 마주침. 09. 자기에게만 이롭게 되도록 생각하거나 행동함. 10. 태어나기 전에 아버지를 여윈 자식. 11. 짐장을 하기 전에 조금만 담가서 먹는 김치. 12. 사사로운 이익을 위하여 나라의 주권을 남의 나라에 팔아먹는 행위를 하는 사람. 15. 앞으

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ★ 간을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.



플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠