

부동산

14 2022년 7월 14일 목요일 스포츠동아



GS건설이 주거 데이터를 기반으로 아파트 점검과 개선 솔루션을 제공하는 하임랩을 론칭했다. 하임랩 담당자가 주택 진단을 하고 있는 모습. 사진제공 | GS건설

아파트 주거환경 토털 솔루션 GS건설 '하임랩' 서비스 개시

주소만 입력하면 예상 전적 확인·결제 원스톱

GS건설이 업계 최초로 주거 데이터를 기반으로 기존 아파트 점검과 개선 솔루션을 제공하는 주거환경 개선 서비스를 시작한다.

GS건설은 국내 최고의 아파트 시공 노하우와 기술력으로 주택 기능과 주거환경을 개선하는 원스톱 토털 솔루션을 제공하는 자회사 하임랩(HEIMLAB)을 설립하고 서울 강남구에서 본격적인 서비스에 돌입한다고 12일 밝혔다.

하임랩은 집 주소를 입력하는 것만으로 한 번에 예상 전적 확인, 서비스 신청, 결제가 가능하며 서비스 진행 과정도 온라인을 통해 확인할 수 있다.

하차보수기간이 끝난 10~25년차 이상 아파트 중 주거환경 관리가 필요한 고객들을 대상으로 체계화된 점검과 결과에 따른 기능 향상 시공 솔루션을 제공한다.

이용 방법은 하임랩 홈페이지 접속 후 'HEIMLAB 체크'를 클릭하고 아파트 선택란에서 서비스 받을 아파트 단지명 등, 호수를 입력하면 된다. 제공 받을 서비스 종류를 선택하면 신청이 완료되고 결제를 하면 배정된 담당자가 서비스를 진행한다. 고객은 서비스 날짜를 협의해 정하게 된다.

현재 제공 중인 'HEIMLAB 체크'는 주택 진단 서비스로, 전문 직영 서비스팀이 주택 기능과 주거환경 총 9 가지 점검 항목에 대해 14종의 점검 장비를 이용해 정밀 진단을 수행한다. 담당자가 현장 진단을 마치면, 상세한 정밀 진단 보고서를 통해 구체적이고 객관적인 아파트 진단 결과도 받을 수 있다.

'바로 상담하기' 버튼을 통해 개인별 맞춤 상담도 가능하다. 이러한 온라인 시스템을 통해 고객은 투명한 견적, 체계화된 계약과 시공까지 믿을 수 있는 서비스를 제공받게 된다.

GS건설은 하임랩 체크의 진단 결과를 기반으로 한 주택 기능 향상 시공 상품인 'HEIMLAB 솔루션' 서비스 상품도 8월에 시작한다. 인테리어 시공 상품인 'HEIMLAB 리모델링' 서비스도 연내에 개시할 예정이다.

허영훈 GS건설 신사업부문대표는 "데이터 기반의 주거 환경서비스를 통해 구축 아파트도 신속처럼 관리받고 수리가 가능해질 것"이라며 "시공 후 '하임랩 체크' 진단 보고서'를 발급해 아파트 거래 시, 집에 대한 신뢰 제공을 통해 가치를 더욱 높일 수 있을 것으로 기대한다"고 밝혔다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

경남 김해시 떠오르는 인기 주거지역 '쌍용 더 플래티넘 삼계' 19일 1순위 청약



쌍용 더 플래티넘 삼계는 청약통장 가입 후 6개월 이상, 만 19세 이상, 지역·면적별 예치금 조건만 만족하면 세대주와 세대원, 주택소유 여부와 관계없이 모두 일반공급 1순위 청약이 가능하다. 계약금 완납 후 분양권 전매도 할 수 있어 예비 수요자들의 관심이 뜨겁다. 쌍용 더 플래티넘 삼계의 조감도(왼쪽)와 쌍용 더 플래티넘 삼계 견본주택을 찾은 예비 수요자들. 코로나19 확산 우려로 실내인원을 제한했지만 뜨거운 열기를 뿜으며 예비 수요자들의 발길이 끊이지 않고 있다. 사진제공 | 쌍용건설

'교통·교육·환경' 3박자 갖춘 비규제 아파트

단일 전용면적 84㎡ 총 253가구 가야대역 인접 부산권 이동 수월 계약금 완납 후 분양권 전매 가능

수도권 아파트값 하락세가 두드러지고 있는 가운데 지방은 오히려 오름세를 보이는 곳이 적지 않다. 이런 흐름 속에서 비규제지역인 경남 김해시에 '교통·교육·자연' 등 주거 3박자를 모두 갖춘 아파트가 들어서 예비 수요자들의 눈길이 모아지고 있다.

쌍용건설은 경남 김해시의 떠오르는 인기주거지역으로 평가받는 삼계동에 들어설 '쌍용 더 플래티넘 삼계'의 본격 분양에 돌입한다.

삼계동 1027-12번지 일대에 들어설 쌍용 더 플래티넘 삼계는 지하 2층~지상 27층, 2개 동 총 253가구로 조성되며 단

일면적인 전용면적 84㎡로 구성된다. 모든 가구가 일반분양으로 공급된다.

단지에서 차량으로 10분 내외면 김해 시내를 오갈 수 있고, 부산김해경전철선 가야대역이 가까워 부산권으로도 쉽게 이동할 수 있다. 무계와 삼계를 잇는 58번 국도가 올해 말 부분 개통될 예정인 데다 광재IC, 서김해IC 등을 통해 고속도로 진입도 수월하다.

단지 인근에 신명초가 도보권에 위치하고 분성중, 분성고, 구산고 등 초중고를 아우르는 학군을 갖췄다. 특히 단지에서 장신대역 학원가가 가깝고, 화정글샘도서관 등 다양한 교육인프라도 인근에 들어서 있다. 야채동산 및 분성산에 둘러싸인 숲세권을 갖췄고, 인근 해반천을 따라 마련된 수변산책로와 김해 시민체육공원 등도 가깝다.

특화된 단지 내 조경은 주변 자연환경

과 조화를 이루도록 설계했고, 제주팽나무를 이용한 테마숲 '팽나무정원', 워터파크 시설을 적용한 '물놀이터' 등이 조성될 계획이다.

세대 내에는 친환경 보일러와 미세먼지 저감 효과가 뛰어난 환기 시스템이 설치된다. 스마트 미러글라스 월패드를 비롯해 스마트 일괄소등 스위치, 지하주차장 주차유도시스템 등 최신 스마트 시스템도 도입된다. 특히 포스트 코로나 시대에 맞춰 스마트키나 스마트폰으로 접근까지 할 수 있는 스마트 원패스 시스템, 엘리베이터 내 공기정정시스템과 향균 핸드레일도 적용될 예정이다.

쌍용건설 관계자는 "부산 접근성이 뛰어난 김해에서도 숲세권에 위치한 이 아파트는 주거환경이 쾌적할 뿐만 아니라 인근에 부산김해경전철 삼계역 신설이

검토 중으로 미래 가치가 더욱 기대되는 단지"라며 "부동산 비규제지역에 위치해 투자수요자 및 실수요자를 모두 유인할 수 있을 것으로 예상된다"고 말했다.

쌍용 더 플래티넘 삼계가 위치한 김해시는 비규제지역으로 계약금 완납 후 분양권 전매가 가능하다. 청약은 현재 해당 지역(경남, 부산, 울산)에 거주 중으로 청약통장 가입 후 6개월 이상, 만 19세 이상, 면적·지역별 예치금을 충족하면 세대주뿐 아니라 세대원도 주택소유 여부와 관계없이 모두 일반공급 1순위 청약이 가능해 청약당첨률을 높일 수 있다.

청약은 18일 특별공급을 시작으로 19일 1순위, 20일 2순위가 진행된다. 당첨자 발표는 26일. 견본주택은 김해시 삼정동 인제대역 인근에 위치하며, 입주는 2025년 1월 예정이다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

중흥토건, 용해2단지 재건축·현대7차 가로주택정비사업 수주

각각 총 1030가구·317가구 규모 상반기 누적 수주액 5796억 기록

중흥건설그룹 중흥토건이 올해 연말에도 시정비사업 수주에 성공하며 적극적인 행보를 보이고 있다.

중흥토건은 7월 전남 목포시 '용해2단지 아파트 주택재건축 정비사업'과 경기 부천시 '현대7차 아파트 가로주택정비사업'을 각각 수주했다고 13일 밝혔다.

목포시 용해동에 위치한 '용해2단지 아파트 주택재건축정비사업'은 용해동 713번지 일대에 지하 3층~지상 25층 아파트 10개 동을 새롭게 조성하는 것으로 전체 가구 수는 1030가구에 이른다.

현대7차 아파트 가로주택정비사업은 부천시 괴안동 126-2번지 일원에 지하 2층~지상 19층 총 135가구 규모의 아파트를 조성하는 사업으로 앞서 지난 3월 중흥토건이 수주한 부천시 괴안동 125번지 일원 가로주택정비사업과 맞붙어 있어 총 317가구

규모의 통합단지로 개발될 예정이다. 중흥토건은 4월 부산에서 연산강변1 가로주택(238가구)과 5월 신양아파트 재건축(267가구)을 각각 수주했고, 6월에는 강원 원주시 원동에서 1527세대 규모의 다박골 재개발 사업 수주에도 성공한 바 있다. 이로써 중흥토건은 올해 상반기 도시정비사업 누적 수주액 5796억 원을 기록했다.

중흥건설그룹 중흥토건 관계자는 "올해 상반기 수도권은 물론 부산과 전남, 강원 등 전국 곳곳의 도시정비사업에서 좋은 결



목포 '용해2단지 아파트 주택재건축정비사업' 투시도. 사진제공 | 중흥토건

실을 맺게 돼 의미가 크다"며 "하반기에도 적극적인 사업 수주를 통해 '중흥S-클래스'의 브랜드 강화에 나설 수 있도록 하겠다"고 밝혔다.

김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

뇌가 색사해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

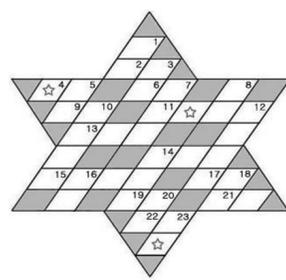
■ 스토쿠문제

7	9			2		3
		3	9			
3		1	4			9
	9	2	3		1	7
		5	7			
	3	7	6		5	9
9		8	3			7
		7	2			
1	7	3			8	2

■ 스토쿠정답

2	7	8	9	5	6	1
1	8	6	2	7	9	3
7	9	5	1	8	3	6
8	6	9	1	9	2	7
7	2	5	7	6	8	1
6	8	7	6	1	5	9
5	9	7	6	2	1	8
8	1	2	9	8	9	6
9	1	6	8	2	5	7
2	9	7	9	6	8	1
5	9	5	6	7	8	2
8	7	2	8	1	6	9
6	2	1	9	7	7	8
7	6	2	7	8	1	9
1	8	9	7	5	2	6
7	8	5	1	9	7	6

■ 낱말문제



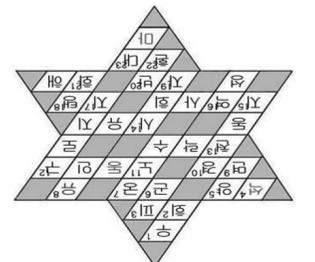
■ 가로 열쇠 02. 꾀를 부려 마땅히 져야 할 책임을 지지 않음. 04. 저녁때의 햇빛. 06. 처지가 난처하고 딱함. 09. 주로 얼굴을 비추어 보는 작은 동물. 11. 노동할 의지·능력을 가진 만 14세 이상의 인구. 13. 하늘에서 별

어지는 물이라는 뜻. 14. 개인·사법인이 가진 땅. 15. 일정한 지역 안에서 성립된 생활 공동체. 17. 오래 버티거나 배겨 냄. 19. 생선을 소금에 절여서 만든 반찬감. 21. 싸움하던 것을 멈추고 안 좋은 감정을 풀어 없앴. 22. 반갑게 맞아 정성껏 후하게 대접함.

■ 세로 열쇠 01. 이미 제출·주장했던 것을 회수하거나 번복함. 03. 몸이나 마음이 지쳐 고달픔. 05. 표면으로 드러난 점과 드러나지 아니한 점. 07. 활과 쇠뇌를 쏘던 군사. 08. 주의나 흥미를 일으켜 피어냄. 10. 하늘을 놀라게 하고 땅을 뒤흔든다는 뜻. 12. 어버이의 은덕을 생각하는 마음. 14. 모임에서 진행을 맡아보는 사람. 16. 웅고 그림에는 관계없이 무조건 한쪽편을 들어 주는 일. 18. 부처, 보살, 성현

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆ 칸을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.



플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠