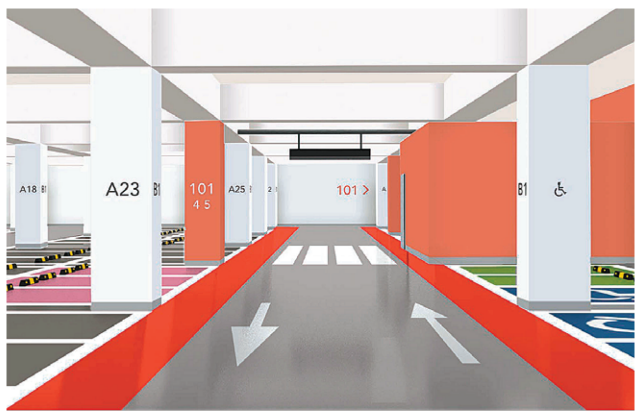


컬러 유니버설 디자인을 적용한 지하주차장. 사진제공 | 코오롱글로벌

# 코오롱글로벌의 사회적 약자 배려 업계 첫 컬러 유니버설 디자인 도입

### 색약자 등 위해 지하주차장 내 배색 명도차 높여

코오롱글로벌이 건설업계 최초로 '컬러 유니버설 디자인(CUD)'을 도입해 사회적 약자를 배려한 컬러 디자인 체계를 구축한다.

컬러 유니버설 디자인이란 단순히 심미적인 기능을 넘어 개인 유전자 특성이나 눈질환 등에 의해 다양한 색각을 가지는 모든 계층을 배려한 컬러 사용을 말한다. 유니버설 디자인은 정상인의 시각을 기준으로 만들어진 공동주택에서 불편함을 겪고 있는 색약자와 고령자 등을 고려한 디자인이라는 점에서 의의가 있다.

코오롱글로벌은 이번 디자인 적용을 위해 KCC 컬러디자인센터와 컬러 유니버설 디자인의 배색을 연구 및 개발했다. 최근 준공 완료된 공동주택을 대상으로 실제 활용된 컬러 조사 및 빅데이터 분석을 거쳐 매뉴얼을 고도화했다.

코오롱글로벌이 특화 적용하는 컬러 유니버설 디자인은 명확한 정보 위주의 그래픽과 명도차(밝기차이)를 이용한 것이 특징이다. 벽면, 기둥, 바닥면에 적용하는 사인 및 픽토그램(그림문자)에는 명도차를 3단계 이상 나도록 계획해 명확성을 높였다. 보행로는 보행자 안전을 고려해 시인성을 높인 형광안료 페인트를 적용했다.

코오롱글로벌은 컬러 유니버설 디자인을 사람과 차량의 이동이 동시에 이뤄져 안전에 취약한 주차공간에 최우선 적용하고 추후 공용공간과 인포메이션 시스템 등으로 확대 적용한다는 방침이다.

코오롱글로벌 관계자는 17일 "건설업계 최초로 도입하는 컬러 유니버설 디자인은 사회적 약자를 배려하고 포용하는 사회적 가치를 만들어 간다는 점에서 큰 의미가 있다"면서 "ESG 경영의 중요성이 강조되는 가운데 더 좋은 삶의 가치창조를 위해 지속 노력하겠다"고 밝혔다.

한편 코오롱글로벌은 지난해 한국장애인고용공단과 업무협약을 맺은 이후 장애인 선수를 지속 고용하는 등 사회적 책무를 다하고 있다. 현재 110여명에 달하는 장애인선수들이 코오롱글로벌 소속으로 활동하고 있으며, 코오롱글로벌은 안정적인 재정지원을 비롯해 훈련용품 및 훈련장소 지원, 전문지도자 교육 등을 이어가고 있다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

---

## 서한, 충북 청주시 '오송역 이다음 노블리스' 분양 앞둬

# K-바이오 중심지에 1113세대 대단지 우뚝!

### KTX·SRT역 인접…서울 1시간
### 오송바이오밸리 개발 호재 눈길
### 명품 커뮤니티 시설·조경 차별화

㈜서한이 충북 청주에 선보이는 '오송역 이다음 노블리스'. KTX와 SRT 오송역에 인접해 역세권개발사업의 수혜가 기대되는 1113세대 대단지 아파트로 예비 수요자들의 뜨거운 관심을 끌고 있다. 사진제공 | 서한

K-바이오 중심지로 떠오른 청주 오송 부동산 시장이 주목을 끌고 있는 가운데 1000세대가 넘는 대단지 아파트 '오송역 이다음 노블리스'가 본격 분양을 앞두고 있어 예비자들의 눈길이 모아지고 있다.

㈜서한이 충북 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리 1530번지 일원에 공급하는 오송역 이다음 노블리스는 지하 1층~지상 25층, 전용 101~182$m^2$ 총 1113세대 규모로 조성된다. ▲전용 101$m^2$ 250세대 ▲전용 119$m^2$ 250세대 ▲전용 134$m^2$ 304세대 ▲전용 150$m^2$ 209세대 ▲전용 182$m^2$ 100세대로 구성된다.

청주 오송에는 세계 3대 바이오헬스 클러스터로 손꼽히는 오송생명과학단지가 자리하고 있다. 국내에서 유일한 바이오 분야 국가산업단지로 바이오의약과 바이오신약 관련 기업체가 밀집해 있다. 또 질병관리본부와 식품의약품안전처 등 6대 국책기관이 위치한 오송보건의료행정타운과 바이오의약생산센터가 있는 첨단의료복합단지가 있는 곳이기도 하다.

여기에 KTX와 SRT 오송역이 인접하고, 단지 주변으로 KTX 역세권 개발사업이 진행 중이라 향후 교통 여건은 더욱 개선될 전망이다.

KTX·SRT 오송역을 통해 서울까지 한 시간 내 접근이 가능하고, 오송과 세종을 연결하는 BRT 바로타를 통해 세종까지 빠르게 이동할 수 있다. 이와 함께 평택~오송 2복선화 사업(2027년 예정), 서울~세종고속도로(2024년 예정) 등 철도 및 도로망 개발도 예정돼 있다.

개발호재를 통한 미래가치도 주목된다. 단지 인근 오송역 일대는 KTX 역세권 개발사업이 2023년 완공을 앞두고 있으며 약 70만6000$m^2$ 부지에 공동주택, 유통·상업시설, 호텔, 영화관, 컨벤션센터가 조성된다. 또 주변에 국내 최대 규모의 바이오클러스터인 '오송바이오밸리'가 조성 중으로 지역 경제 활성화에 이바지할 것으로 기대된다.

우수한 생활 인프라도 갖췄다. 오송역 이다음 노블리스는 바로 앞에 초등학교와 중학교가 조성될 예정이다. 인근에 중심상업지구가 조성되며 오송다목적체육관 등의 시설들도 들어선다.

풍부한 주택 수요도 확보하고 있다. 단지는 오송생명과학 국가산업단지를 비롯해 오송제2생명과학 일반산업단지, 오송 바이오 산업단지 등 다수의 산업단지가 밀집해 있다.

대단지의 품격을 더하는 다양한 커뮤니티 시설도 돋보인다. 실내 수영장이 대표적. 25m 길이에 4레인 규모로 조성되며 유아풀이 함께 설치돼 온 가족이 단지 내에서 물놀이를 즐길 수 있는 환경을 마련했다. 또한 최첨단 실내 골프장은 연습용 시뮬레이터인 GDR 시스템이 도입돼 체계적인 연습이 가능하다.

조경 특화도 적용된다. 서한은 삼성에버랜드 조경사업팀과 협업해 아파트 조경에 완성도를 더하고 있다. 앞서 인천 영종하늘도시에서 분양한 '영종국제도시 서한이다음'에서도 삼성에버랜드 조경사업팀과의 협업을 통해 다른 아파트에서 볼 수 없는 차별화된 조경으로 주목받은 바 있다.

올해로 창립 51주년을 맞은 서한은 대구·대전을 중심으로 전국 곳곳에 약 7만5000세대의 주택을 공급해 왔다. 최근에는 경기 고양시 덕양구 공공지원 민간임대 아파트 '삼송 비아티움'과 인천 '영종국제도시 서한이다음' 등을 성공적으로 분양하며 수도권까지 영역을 확대하고 있다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

---

# 지하주차장에 정원이 짠…포스코건설 '바이오필릭 주차장' 선봬

### 햇볕과 바람 끌어와 실제 식물 식재

지하주차장의 진화다. 포스코건설이 지하주차장에 햇빛을 끌어들여 정원을 조성한다.

지난해에 '정원을 집안으로'라는 기치를 내걸고 거실 내 정원인 '바이오필릭 테라스'를 개발해 눈길을 끌었던 포스코건설이 최근 친환경 고품격 아파트의 두 번째 아이템을 내놨다. 컴컴하고 음습한 아파트 지하주차장의 기존 인식을 바꾸고 새로운 가치와 문화를 입힌 '바이오필릭(Biophilic) 주차장'이다.

바이오필릭 주차장의 주요 콘셉트는 'Green(친환경)'과 'Smart(첨단기술)'다.

친환경 측면에서 볼 때 '그린 라이프 위드 더 샤프(Green life with the sharp)'의 슬로건에 맞게 자연을 온전히 느낄 수 있도록 설계된다. 지하 1층은 최대한 햇볕과 바람을 끌어들여 나무와 초화류 등 실제 식물을 식재하고, 지하 2층 이하에는 들어오는 햇빛의 정도에 따라 반양지 식물이나 음지식물, 조경석 등을 조화롭게 갖춰 최대한 자연환경에 근접한 정원을 조성한다. 바이오필릭 주차장에 적합한 수목과 초화류 선정, 정원 조성 및 시공 관리 노하우는 최근 친환경 주거 조경모델을 공동 개발키로 업무협약을 맺은 국립수목원으로부터 전수받는다.

안전 및 편의를 위한 첨단기술 적용 측면에서는 별도의 전용 공간 없이 각 주차지에서 바로 충전할 수 있도록 '전기차(EV) 과금형 콘센트'를 갖추고, 지능형 영상감시 시스템을 적용해 안전한 주차 환경을 제공토록 설계됐다. 스마트 주차장은 향후 관련 법규와 시스템이 개선되는 대로 자율주행 주차시스템까지 발전시켜 나갈 계획이다.

포스코건설이 자연과 첨단기술을 접목한 친환경 미래 지하주차장을 개발한 것은 지하주차장의 새로운 가치를 제공해 이용자들의 품격과 편의를 향상시키기 위함이다. 포스코건설이 야심차게 선보인 바이오필릭 주차장은 내년 분양단지부터 사업조건에 따라 순차적으로 적용될 예정이다.

지하주차장 드롭오프 존 식물 및 미디어월 배치 이미지. 사진제공 | 포스코건설

포스코건설 관계자는 "기존의 단순한 아파트 지하 주차장에 대한 개념에서 벗어나 주차장에 대한 새로운 미래 문화를 선도할 수 있는 상품들을 개발하고 있다"며 "포스코건설의 선진 기술력을 토대로 힐링과 편의, 안전을 제공하는 미래형 주차장이 우리 실제 생활 속에 정립될 수 있도록 노력해 나가겠다"고 밝혔다.

김도헌 기자

---

## 뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

## 강주현의 퍼즐월드

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

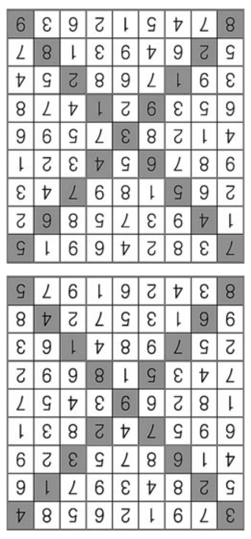
위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

### ■ 스도쿠문제

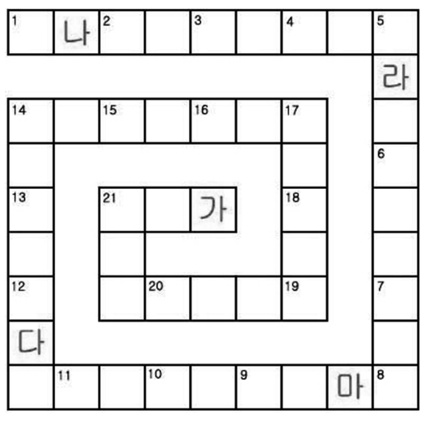
| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 8 | | 4 | | 9 | | |
| 1 | | | 3 | | 5 | | | 2 |
| | 6 | | 1 | | | | 4 | |
| 9 | | 7 | | 5 | | | | 1 |
| | | 2 | 8 | | 7 | 5 | | |
| 6 | | | | 2 | | 4 | | 8 |
| | 9 | | | | 8 | | 5 | |
| 5 | | | 4 | | 3 | | | 7 |
| | | 4 | | 1 | | 6 | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 7 | | | 2 | | | 8 | |
| 5 | | | 4 | | 9 | | | 6 |
| | | 6 | | 7 | | 3 | | |
| | 9 | | | 4 | | | 3 | |
| 1 | | 2 | 6 | | 3 | 4 | | 7 |
| | 4 | | | 1 | | | 9 | |
| | | 7 | | 8 | | 1 | | |
| 9 | | | 3 | | 7 | | | 8 |
| | 3 | | | 6 | | | 7 | |

### ■ 스도쿠정답



### ■낱말문제



01.규정한 점수에 꽉 찬 점수를 받은 사람. 02.작자 자신의 일생을 소재로 스스로 짓거나, 남에게 구술하여 쓰게 한 전기. 03.어떠한 기상 조건에도 제 기능을 다할 수 있음. 04.갑자기 빠른 동작으로 뛰거나 몸을 움직이는 모양. 05.어떤 일이나 대상 따위가 가까이 다다라 오다. 06.많으면 많을수록 더욱 좋음. 07.남을 어떤 일이나 행동에 나서도록 부추기는 사람. 08.소리를 내어 크게 웃음. 09.갑자기 세차게 쏟아지다 곧 그치는 비. 10.목적지로 가는 도중에 잠깐 들르는 곳. 11.자기의 속마음을 참되게 알아주는 친구. 12.남보다 낫다고 여기는 생각이나 느낌. 13.골동품·보석 등의 가치를 가려내는 전문가. 14.병풍 따위에 봄, 여름, 가을, 겨울의 독특한 풍경을 그린 그림. 15.한 도(道)의 행정 사무를 총괄하는 광역 자치단체장. 16.벼슬이나 문벌이 높은 집안의 사람. 17.기름에 부쳐서 만드는 빈대떡, 저냐, 누름적, 전병(煎餠) 따위의 음식. 18.범의 새끼. 'ㅇ호ㅇ' 19.무인 운반차가 주행할 때 경로를 벗어나는 최대 오차. 20.헛되이 애만 쓰고 아무런 보람이 없음. 21.여럿 사이에 두루 통하는 점.

### ■낱말정답

**단어 이어가기:** 낱말을 모두 푼 다음 **가~마** 칸을 이어놓으면 노래 제목이 됩니다.