

## 협력업체와 상생 팔 걷은 중흥그룹 명절 전 공사대금 1400억 조기지급

**중흥그룹** 중흥그룹은 추석(9월 10일)을 앞두고 협력사들의 원활한 자금운용을 돕기 위해 공사대금을 명절 전에 조기지급한다고 밝혔다. 약 1400억 원 규모로 전액 현금으로 지급한다.

중흥그룹 관계자는 24일 “협력업체들에 지급할 결재대금을 추석 명절 전에 전액 현금으로 지급하기로 했다”며 “코로나19로 많은 어려움을 겪고 있는 협력업체와의 상생을 이어갈 것”이라고 말했다. 이에 전국 46개 공사현장의 협력업체들이 직원들의 임금 및 자재대금을 원활하게 지급할 수 있을 것으로 예상된다. 중흥그룹은 올해 설 명절 전에도 공사대금 1200억 원을 조기 지급한 바 있다.

중흥그룹은 협력업체와의 상생을 이어가기 위해 정기적인 교류를 통해 중대재해 예방과 업무의 개선방안을 협의해나가고 있으며, 우수업체를 발굴해 포상하는 등 사회적 기업으로서의 역할을 충실히 이행하고 있다.

김도현 기자

## HDC현산, 화정 아이파크 고객 대상 주거지원 종합대책 사전의향서 접수

**HDC 현대산업개발** HDC현대산업개발이 2630억 원 규모의 광주 화정 아이파크 계약고객의 주거지원 종합대책안을 발표한 데 이어 23일 사전의향서 접수를 시작했다.

사전의향서 접수는 9월 예정된 본접수를 위한 사전절차다. HDC현대산업개발은 11일 발표한 주거지원 종합대책안의 세부 사항을 화정 아이파크의 각각의 계약고객들에게 맞춰 설명하고, 9월 본접수 시 필요한 서류 등을 안내할 계획이다. 이번 접수는 9월 7일까지 진행된다.

HDC현대산업개발은 사전의향서 접수를 진행하며 전동철거 및 재시공 결정에 따라 환불에 준하는 계약고객이 받은 중도금 대출의 대위변제를 시행하고, 이로 인해 발생했던 이자까지 모두 HDC현대산업개발이 부담한다는 세부 계획을 발표했다. 이에 따라 화정 아이파크는 계약고객의 납부 일정 또한 통상적인 계약금 10%, 중도금 60%, 입주 시 잔금 30%에서 변경돼 계약금 10%만 고객이 납부한 상태에서 리빙딩 기간 동안 중도금 및 이에 따른 이자 부담 없이 입주 시 잔금 90%를 납부하게 된다.

HDC현대산업개발은 계약자들의 중도금 대출 만기가 도래하는 내년 2월에 앞서 모든 지원대책이 완료될 수 있도록 관계기관과의 협업을 통해 10월부터 주거지원금 집행 및 중도금 대출 상환을 실행해 나갈 예정이다.

김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

# 초역세권+배후 수요...‘미래 가치’에 투자하라!

업무시설 637실·상업시설 119실로 구성  
바로 앞 구파발역...외곽순환도로도 인접  
은평뉴타운·롯데몰 등 배후 수요도 풍부

은평뉴타운 내 핵심 위치에 자리잡아 편리한 교통환경을 자랑하고 풍부한 배후수요를 갖췄다. 업무·상업·숙박시설이 함께 조성되는 복합시설로 미래가치가 남다르다. 서울을 비롯한 전국의 아파트 시장이 침체에 들어선 가운데 충분히 눈여겨볼 만한 매력이 있다.

현대엔지니어링이 서울 은평구 진관동 63-1(은평뉴타운 10-2블록)에 들어서는 대규모 복합시설 ‘현대 테라타워 은평’의 홍보관을 개관하고 본격적인 분양에 나섰다. 현대 테라타워 은평은 지하 4층~지상 20층, 연면적 7만5000여㎡로 업무시설과 상업시설, 숙박시설이 함께 들어서는 복합시설이다. 업무시설과 상업시설을 먼저 분양한다. 업무시설은 지상 4층~지상 20층에 총 637실(프리미엄 오피스 447실, 일반 섹션 오피스 190실)이 공급되고 상업시설은 지하 1층~지상 3층 총 119실로 구성된다.

분양 때 그리인상 등으로 부담이 커진 수요자들을 위해 다양한 금융혜택을 제공할 예정이다. 오피스의 경우 중도금 50% 전액 무이자 혜택을 제공하고 상업시설은 중도금 40% 전액 무이자 혜택을 마련해 소비자들의 초기 자금 부담을 줄일 예정이다.

현대 테라타워 은평은 교통 환경이 뛰어나다. 바로 앞에 지하철 3호선 구파발역이 위치해 9 정거장이면 도달할 수 있는 종로3가역 등 도심업무지구로의 이동이 수월하다. 외곽순환도로 통일로IC도 인접해 여의도, 상암DMC 등 서울 주요 업무지구로도 편리하게 이동할 수 있다. 은평구 불광동과 종로구 자하문로를 연결하는 은평새길(개통(2028년 계획)되면 도심 접근성이 더욱 향상될 전망이다.

풍부한 배후 수요도 돋보인다. 약 1만7500세대가 거주하는 은평뉴타운의 대규모 주거 수요를 확보하고 있고 3호선 구파발역과 롯데몰, 은평성모병원 등을 이용하는 유동인구의 흡수도 용이하다. 구파발천, 진관근린



은평뉴타운에 들어서는 ‘현대 테라타워 은평’ 조감도. 업무, 상업, 숙박시설이 함께 조성되는 복합시설로 탁월한 입지와 교통 환경을 갖춰 높은 미래가치가 기대된다. 숙박시설에 앞서 업무, 상업시설이 먼저 분양된다.

사진제공 | 현대엔지니어링

공원도 인근에 위치하고 있어 쾌적한 자연환경까지 갖췄다.

총 14개 사업지, 연면적 62만평에 달하는 비주거 상품을 성공적으로 공급하고 있는 ‘현대 테라타워’ 브랜드만의 차별화된 특화 설계가 적용된다는 점도 주목할 만하다. 업무시설은 모든 호실에 발코니를 설치해 공간 활용성을 높이고 4.2m의 높은 층고를 적용해 개방감을 높였다. 또한 전 호실에는 천장형 냉난방기가 제공돼 쾌적함을 더할 예정이다.

프리미엄 오피스는 누다락이 설계돼 업무와 휴식이 가능한 복합 공간으로 꾸며진다. 편의를 높이기 위해 냉장고, 전자레인지, 에어드레서, 냉온수 자동정수기 등이 기본 옵션으로 제공된다. 일반 섹션 오피스는 입주기업 필요에 따라 크기를 자유롭게 선택하는 모듈 구성으로 맞춤형 업무 공간을 원하는 고객들에게 인기가 많을 것으로 예상된다.

다양한 커뮤니티와 조경 설계도 시선을 끈다. 업무시설 근무자를 위해 라운지, VIP 회의실 등 꼭 필요한 공간을 구획해 최적의 업무환경을 제공하고 피트니스, 옥외조깅트랙, G.X, 메이커 스페이스, 미디어 스튜디오 등의 시설도 마련된다.

상업시설은 풍부한 배후수요 유입을 극대화 하고, 고객편의를 고려한 동선 계획을 선보일 예정이다. 1층 상가 대부분이 외부에서 직접 출입할 수 있도록 설계됐고, 지하 1층부터 지상 2층까지 에스컬레이터를 설치해 수요자들의 관심을 높였다. 또 중앙광장형 스트리트몰을 구성하고 특색 있는 조경 공간과 독창적인 예술작품을 설치해 이 지역 대표 상권으로 거듭날 예정이다.

현대 테라타워 은평의 홍보관은 서울 은평구 통일로 1050 롯데몰 은평점 3층(볼베어파크 옆)에 마련됐다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

## GS건설 자이안 비, 입주민 전용 큐레이팅 서비스 확대

교보문고·YBM넷 등 4개사와 업무 협약

국내 건설업계 최초 커뮤니티 통합 서비스 브랜드인 GS건설의 자이안 비(XIAN vie)가 입주민 전용 도서관과 재택 사무실 등 지식기반의 큐레이팅 콘텐츠 확대에 나선다.

GS건설은 최근 서울 강남구 대치동 소재 자이갤러리에서 교보문고, YBM넷, 집무실, 비온드너니즘 등 4개사와 ‘자이안 비 서비스 확대를 위한 업무 협약(MOU)’을 체결했다고 밝혔다. 이번 협약으로 자이안 비의 제휴서비스 기업이 24개로 늘어나 주거서비스 외 문화, 교육, 식음 전 분야의 큐레이팅 서비스를 확대하게 됐다.

이번 협약식에서 국내 대표 지식 및 예술문화 콘텐츠 기업인 교보문고는 단지 내 국내 최고 수준의 독서문화공간을 만들고, 입주민의 취향과 트렌드에 맞는 도서를 추천해주는 큐레이션 서비스 제공기로 했다. YBM넷은 단지 내 영어커뮤니티를 조성해 입주민들이 2년 동안 무료로 이용

할 수 있는 영어도서관과 온라인 프로그램을 운영할 예정이다.

또 주거지 기반의 분산 오피스 운영회사인 집무실은 단지 내에 입주민 전용 프리미엄 업무 공간을 조성해 국내 최초로 아파트 커뮤니티 내 업무 공간을 구축한다. AI 푸드테크 기업인 비온드너니즘은 쿠팡로봇인 AI 셰프가 실제 유명 셰프의 음식을 완벽하게 재현한 다이닝서비스를 제공할 계획이다.

자이안 비는 이번 협약을 통해 입주민의 취향에 따라 커뮤니티 큐레이팅 콘텐츠를 제공함으로써 자이 입주민의 특별한 소비 경험과 다양한 문화체험을 누리도록 했다. 입주민은 모바일앱 ‘자이안 비’를 통해 커뮤니티 시설을 예약하고, 생활문화 콘텐츠 및 컨시어지 서비스를 제공받게 된다.

GS건설은 2020년 11월 자이안 비를 국내 건설업계 최초로 론칭한 이래 CGV, 아워홈, 자란다, 짹까악어, 클래



자이안 비 서비스 확대를 위한 업무 협약식에 참석한 GS건설 건축·주택ARTECH 그룹장 김민중 상무(왼쪽)와 YBM넷 김중의 대표이사.

사진제공 | GS건설

스101, 그린카, 청소연구소, 세차왕 등 각 업계 선두 기업들과 업무협약을 체결하며 서비스를 확대하고 있다. 자이안 비는 고객의 니즈에 따라 지속적인 업그레이드와 업데이트가 병행되는 서비스로 자이의 모든 단지에 동일한 서비스가 제공되는 것은 아니며 여건에 맞게 선택적으로 적용된다.

김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

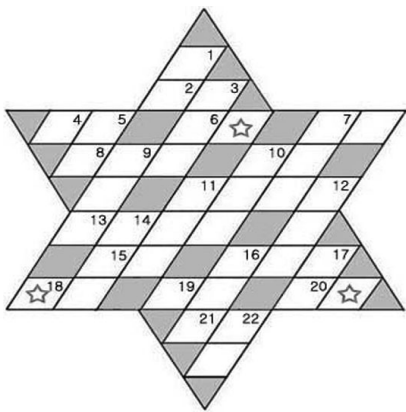
#### ■ 스도쿠문제

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 |   |   |   | 8 |   |   |   | 3 |
|   |   | 7 | 6 |   | 9 | 2 |   |   |
|   | 5 |   |   | 2 |   |   | 4 |   |
|   | 2 |   |   | 9 |   |   | 1 |   |
| 7 |   | 5 | 2 |   | 6 | 8 |   | 4 |
|   | 1 |   |   | 5 |   |   | 7 |   |
|   | 3 |   |   | 6 |   |   | 8 |   |
|   |   | 8 | 5 |   | 2 | 3 |   |   |
| 9 |   |   |   | 7 |   |   |   | 5 |

#### ■ 스도쿠정답

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 9 | 2 | 1 | 8 | 3 | 9 | 7 | 6 | 5 |
| 6 | 9 | 8 | 2 | 7 | 5 | 8 | 3 | 1 |
| 3 | 8 | 7 | 1 | 9 | 6 | 2 | 5 | 4 |
| 2 | 3 | 6 | 9 | 5 | 8 | 7 | 1 | 9 |
| 7 | 6 | 8 | 9 | 1 | 2 | 5 | 6 | 3 |
| 9 | 1 | 5 | 7 | 6 | 3 | 2 | 8 | 4 |
| 8 | 7 | 9 | 2 | 1 | 6 | 5 | 4 | 8 |
| 1 | 9 | 2 | 6 | 8 | 9 | 3 | 7 | 5 |
| 6 | 6 | 3 | 9 | 8 | 7 | 1 | 9 | 2 |

#### ■ 낱말문제



■ 가로 열쇠 02.도로 젊어짐. 04.몸을 숨김. 06.경기·경주에서 이겨 첫째를 차지함. 07.전보다 더 좋은 자리를 옮김. 08.남과 시비하거나 혈투는 일으키고. 10.남편을 잃고 혼자 사는 여자. 11.물려받고 넘겨

준. 13.땅속에 묻혀 있는 자원. 15.의욕·자신감으로 충만하여 굴릴 줄 모르는 기세. 16.혹독한 겨울 추위를 비유적으로 이르는 말. 18.국가나 지방단체가 필요한 경비를 위해서 거두어들이는 돈. 19.농사가 잘되어 수확이 많은 해. 20.궁중에서 임금에게 올리는 밥을 높여 이르던 말. 21.연극·영화에서 연기를 하는 사람.

■ 세로 열쇠 01.멀리 돌아서 감. 03.음력 정월에 처음으로 내린 빗물. 05.새것과 헌것을 아울러 이르는 말. 07.남의 아내를 높여 이르는 말. 09.먹고 난 뒤의 그릇을 씻어 정리하는 일. 10.과실나무를 심은 밭. 11.타자기, 컴퓨터 프린터와 같이 문자와 부호를 찍는 기계. 12.행정상의 의무이행을 재촉하는 내용을 담은 문서.

14.임금이나 왕따림이 준 돈. 16.나이가 같은 또래인 사람. 17.바둑에서, 쓸데없이 놓는 수. 22.서로 우호적인 관계를 맺고 있는 나라.

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆ 간을 이어놓으면 스타의 이름 됩니다.

