



인덕원 자이 SK VIEW가 내손에 19일 특별공급부터 분양 스타트

39~112㎡ 총 2633가구 중 899가구 일반 분양

GS건설과 SK에코플랜트가 경기 의왕시 내손동 내손다구역 주택재개발정비사업을 통해 들어서는 '인덕원 자이 SK VIEW'의 본격 분양에 돌입한다.

인덕원 자이 SK VIEW는 지하 4층 지상 최고 29층 20개 동 총 2633가구의 대단지 아파트로 이 가운데 전용면적 39~112㎡ 899가구가 일반분양된다. 전용면적 별 일반분양 가구수는 ▲39㎡ 177가구 ▲49㎡ 366가구 ▲59㎡ 191가구 ▲74㎡ 173가구 ▲99㎡ 90가구 ▲112㎡ 62가구 등으로 소형부터 대형까지 다양한 면적으로 구성된다.

19일 특별공급을 시작으로 20일 해당지역 1순위, 21일 기타지역 1순위, 22일 2순위 청약 접수를 받는다. 당첨자 발표는 28일, 정당계약은 10월 11~13일 3일간 진행된다. 1순위 자격요건은 청약통장 가입기간 2년 이상, 지역별 예치 금액 이상 납입해야 한다. 무주택 또는 1주택 이하 세대주만 1순위로 청약이 가능하고 과거 5년 이내 세대주 및 세대원 전원이 다른 주택에 당첨된 적이 없어야 한다. 입주자모집공고일 기준으로 의왕시 2년 이상 계속 거주한 경우 해당지역 1순위로 청약할 수 있고, 의왕시 2년 미만 거주 및 수도권 거주자는 기타지역 1순위로 청약해야 한다. 당첨자는 전용면적 85㎡ 이하의 100% 가점제, 85㎡ 초과는 50% 가점제, 50% 추첨제로 선정한다.

계약금은 전용면적 39~59㎡의 경우 정당 계약 시 1차 계약금 1000만 원, 전용면적 74~112㎡의 경우 2000만 원 정액이며, 한 달여 뒤에 분양가의 10%를 납부하면 된다. 또한 분양가 기준 9억 원 이하의 주택형은 중도금 60% 중 40%는 이자후불제가 적용된다.

인덕원 자이 SK VIEW는 모락산 자락에 위치해 쾌적한 주거 환경을 누릴 수 있는 '공세권', '숲세권' 환경을 갖췄다. 단지 바로 앞에 백운공원, 언덕공원, 약수공원 등 산책할 수 있는 공원이 있고, 의왕국민체육센터와 내손체육공원과 같은 체육시설도 이용 가능하다.

평촌신도시와 인접해 있어 쇼핑시설과 은행, 병원, 대형마트 등의 생활편의시설 이용이 쉽고, 다양한 기업체가 입주한 안양벤처밸리로 가까운 곳에 있다. 주변에 내손초, 백운초, 갈피중, 백운고 등이 있고 평촌 학원가도 이용 가능한 거리에 있어 교육 환경도 좋다. 김도현 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

꿈꾸던 라이프스타일, '퍼스트드림'서 누려라

분양가 상한제로 실수요자에 유리
3개역 인접...교육·생활환경도 굿
프리미엄 조정 '드포엠 파크' 기대

충청남도개발공사(사장 정석완)와 DL이앤씨 컨소시엄이 충남 아산시 배방읍 아산탕정지구2-A10블록에 들어서는 'e편한세상 탕정 퍼스트드림'을 10월 분양한다.

지하 2층~지상 최고 29층, 9개 동, 전용면적 84㎡ 총 893가구로 조성되는 e편한세상 탕정 퍼스트드림은 모든 주택형이 선호도가 높은 전용면적 84㎡로 구성된 데다 14개 타입으로 이뤄져 수요자들의 선택의 폭을 넓힌 것이 장점.

이 단지는 충남개발공사가 시행하는 민간참여공공주택사업이다. 공공택지에 건립되는 공공분양 아파트로 분양가 상한제가 적용돼 무주택 실수요자들의 기대를 모으고 있다. 특별공급 비중이 전체의 85%에 해당돼 특히 신혼부부인 젊은 수요층과 생애 최초로 내 집 마련을 준비하는 실수요자들에게 유리하다. 일반공급의 경우 만 19세 이상의 무주택 세대구성원으로 청약통장 가입 후 6개월 이상, 납입 횟수 6회 이상이면 1순위 자격이 된다.

●다양한 교통 호재에 직주근접 입지

천안아산역(KTX·SRT)과 아산역(1호선·장항선), 탕정역(1호선)이 반경 2km 내에 위치해 수도권 주요 도심 및 서울 접근성이 우수한 데다 총 3구간으로 나눠 공사가 진행 중인 당진~천안고속도로의 1단계 아산~천안 구간이 올해 말 개통을 앞두고 있다. 경부선 천안역과 청주국제공항을 잇는 천안~청주국제공항 복선전철 사업도 예비타당성 조사를 통과하며 본궤도에 올라 2029년 완공시 공



e편한세상 탕정 퍼스트드림은 충남 아산시에서도 주거 선호도가 높은 탕정지구에 위치해 우수한 교육 환경과 생활 인프라를 누릴 수 있는 데다 주변에 예정된 다양한 개발 호재로 미래가치가 높다. 공공택지에 공급됨에 따라 분양가 상한제가 적용된다는 점도 관심을 끌고 있다. 사진제공 | DL이앤씨

향 접근성도 크게 개선될 예정이다.

인근에 조성되고 있는 아산 디스플레이시티 1, 2 일반산업단지가 가까워 '직주근접' 단지로 미래가치도 높다. 미래형 자동차 부품산업 특화 지역 육성을 위한 '충남 천안아산 강소연구개발특구' 사업도 주변에서 진행 중이라 단지의 배후 수요도 증가할 가능성이 높다.

단지 바로 앞에 유치원과 초등학교 예정 부지가 있고, 중학교 예정 부지도 반경 300m 내에 있어 우수한 교육 환경을 갖췄다. 각종 생활 인프라도 누릴 수 있다. 천안아산역 주변의 이마트 펜타포트점, 이마트 트레이더스, 갤러리아 백화점, 모다아울렛 등 대형 유통시설을 비롯해 인근에 조성 중인 중심상업지구(예정) 이용이 편리하다.

●'드포엠'과 'C2 하우스'...상품성 차별화

단지 내외로 쾌적한 주거환경도 자랑한다. 단지 남측에는 천안천이 흐르고 있어 산책 등 여가 생활을 즐길 수 있으며 지산공원, 용곡공원 등 다수의 공원을 이용할 수 있다.

단지 내에는 e편한세상의 프리미엄 조정 브랜드인 '드포엠(dePoem)'이 적용된다. 드포엠의 대표 공간인 드포엠파크는 7600㎡ 면적의 대규모 공간으로 이뤄지며, 잔디마당과 수경시설 등으로 구성될 예정이다.

또 e편한세상만의 라이프스타일 맞춤 주거 플랫폼인 'C2 하우스'가 적용된다는 점도 주목할 만하다. C2 하우스는 최소한의 내력벽 구조만 남겨둔 가변형 구조로 설계돼 고객의 취향에 따라 자유로

운 구조 변경이 가능한 것이 특징이다. 넉넉한 수납공간과 효율적인 가사 동선을 고려한 설계로 소비자들의 높은 선호도를 자랑한다.

미세먼지 저감 시스템인 '스마트 클린 &케어 솔루션'도 도입된다. '스마트 공기제어 시스템'을 통해 세대 내부의 미세먼지 및 이산화탄소 농도에 따라 자동으로 환기와 공기청정 시스템이 가동돼 24시간 신선한 공기질을 유지한다. 입주민 건강을 위한 '웰니스 존'에는 피트니스, 실내골프연습장, 가족운동실 등이 조성되며 자녀 교육을 위한 '에듀 존'에는 독서실, 스터디룸, 개인 오피스, 공동육아 나눔센터·실내놀이터, 키즈스테이션 등 다양한 커뮤니티 시설도 마련된다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

교통·인프라 짱! 도농 '부영 애시앙' 잔여세대 공급

전용면적 143㎡ 단일 평형 구성
도농역 인접...서울 접근성 좋아

서울 아파트 시장이 침체기에 접어들어 접근성이 좋은 경기 지역으로 수요자들의 눈길이 모아지고 있는 가운데 부영그룹(시공 부영주택)이 경기 남양주시 도농에 전용면적 143㎡의 단일 평형으로 마련된 '부영 애시앙'의 잔여세대 공급에 나섰다.

도농 '부영 애시앙'은 지하 4층, 지상 15~18층 총 4개동 규모 총 364세대로 현재

잔여세대에 한해 동·호 지정 계약을 선착순으로 진행하고 있다.

서울에서 중소형 평형을 구매할 금액으로 대형평형 구매가 가능한 부영 애시앙은 우수한 입지여건을 갖추고 있다. 단지 바로 앞에 도농역이 위치해 경의중앙선으로 한 정거장인 구리역이나 왕숙2지구(가칭)역을 이용하면 지하철 8호선이나 9호선을 통해 잠실, 강남 등으로 빠르게 이동할 수 있다.

현재 남양주 도농 일대는 지하철 8호선 연장(별내선)과 수도권 광역급행철도 GT



도농 주상복합 부영 애시앙 단지. 사진제공 | 부영그룹

X-B노선 등 대규모 교통호재를 앞두고 있다. 또 3기 신도시 중 하나인 왕숙신도시 개발로 인해 교통 인프라를 함께 누릴 수 있게 된다. 왕숙신도시의 교통망을 살펴보면 서울 강남을 지나는 황금노선 9호선을 왕

숙1·2지구까지 추가 연장하게 된다. 노선은 고덕강일1지구~하남 미사~남양주 왕숙까지다.

생활 인프라도 좋다. 단지 내 이마트를 비롯해 도농애시앙 스포츠센터, 현대아울렛, 롯데백화점, 구리농수산물도매시장 등 대형 생활 편의시설이 밀집해 있고 남양주시청2청사, 남양주남부경찰서, 구리남양주교육지원청, 남양주보건소, 남양주지방법원도 가깝다. 또 도농초, 도농중, 동화중·고 등을 포함해 지구 내 초등학교 4곳, 중학교 3곳, 고등학교 2곳 등이 위치해 있어 학군도 우수한 편이다. 인근에 정약용도서관이 개관해 전시, 공연 등 다양한 문화 행사도 다채롭게 진행하고 있다. 김도현 기자

뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

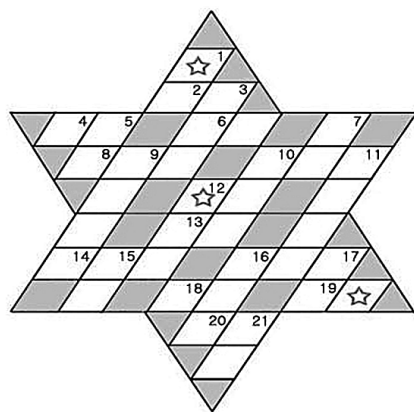
			8			7	5	
9		5		1		8		
7	8				3		9	
		4	3		8			5
	1						2	
8			1		9	3		
	6		2				3	7
		1		3		6		9
	7	8			5			

	5		6	9			1	
7		4			5			6
			7				5	
	2			3		9		8
3			8		7			5
5		7		4			6	
	6				8			
9			4			6		1
	4			1	6		3	

■ 스도쿠정답

2	1	9	1	6	8	7	8	
6	8	9	2	8	7	1	5	2
2	8	5	1	8	2	6	9	7
9	7	6	8	9	1	2	8	
8	2	6	7	2	9	8	1	5
5	2	1	8	2	6	7	6	9
1	6	2	8	7	9	9	8	2
6	9	8	2	1	2	5	7	6
7	5	2	9	6	8	2	8	1
2	6	5	9	1	6	2	7	8
1	8	9	2	9	7	8	2	6
6	2	7	8	2	8	9	9	1
8	9	1	6	7	2	2	2	8
9	7	2	2	9	8	6	1	8
8	2	6	1	8	9	9	2	7
2	9	8	7	8	1	6	9	
9	6	8	5	2	1	7	8	2
7	1	2	8	6	9	8	9	2

■ 낱말문제



■ 가로 열쇠 02. 서로 비슷함. 04. 이성(異性)에 대한 사랑을 나타낸 노래. 06. 이치에 들어맞는 훌륭한 말. 08. 텅 빈 듯한 허전한 느낌. 10. 아름다움과 추함을 식별하는 안목. 12. 배가 뒹고 내리고 머무름. 13. 깊이 느

껴 마음이 움직임. 14. 잊어버리지 않으려고 적어 두는 책자. 16. 마음 쏙 쏙이가 좁고 간사한 사람들. 18. 정해진 시간보다 늦게 출근하거나 등교함. 19. 용무를 위하여 임시로 다른 곳으로 나감. 20. 목이 무릎까지 올라오는 가족진.

■ 세로 열쇠 01. 잣머리에게 젖을 먹임. 03. 주어진 임무를 잘 수행하려는 마음가짐. 05. 원자재나 반제품으로 새로운 제품을 만드는 일. 07. 특별히 좋은 맛·음식. 09. 막대기·짚으로 사람 형상을 만들어 논밭에 세운 물건. 10. 심장이 주기적으로 줄었다 늘어났다 하는 운동. 11. 눈 아래에 사람이 없다는 뜻. 12. 조선 중기 이후 나라의 운명과 백성의 앞날에 대한 예언서. 15. 이치나 사리에 맞지 아니하

■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆ 간을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.

