부동산

2022년 9월 29일 목요일 소주는 등



중흥토건 '익산 중흥s-클래스 퍼스트파크' 투시도. 사진제공 | 중흥건설그룹

모인근린공원 품고 쾌적한 주거 환경 익산 중흥S-클래스 퍼스트파크 분양

전용 59~99m²·총 834세대…익산역 인접 편리

중흥건설그룹 중흥토건이 민간공원 특례사업으로 진 행하는 '익산 중흥S-클래스 퍼스트파크'를 선보인다.

전북 익산시 신동, 모현동2가 일원에 위치하는 익산 중흥S-클래스 퍼스트파크는 지하 2층~지상 29층 8개 동, 전용 59~99m² 총 834세대 규모로 이 중 임대를 제 외한 795세대를 분양한다. 전용 59m²(임대), 74m², 84m², 99m² 등 다양한 주택형으로 구성된다.

'익산 모인근린공원 민간특례사업'으로 조성되는 이 단지는 쾌적한 주거 환경을 자랑한다. 민간공원 특례사 업이란 민간사업자가 지자체를 대신해 70% 이상의 공 원을 개발해 기부채납하고 30%에 주거시설을 짓는 방 식. 모인공원은 약 9만m² 규모로 축구경기장 약 12배 크 기로 조성된다.

단지 인근에 KTX·SRT 익산역을 비롯해 시외버스터 미널이 자리하고 있어 대중교통을 통한 전국 주요 지역으 로의 이동이 수월하고 원광대병원, 익산병원 등 의료시 설과 행정복지센터, 익산시청 등 공공기관도 가깝다. 반 경 1.5km 내에 이리북일초, 고현초, 이리북중, 남성중· 고 등 초·중·고교 모든 학군이 자리해 교육여건도 우수

남향 위주의 중소형 4베이(일부 제외) 혁신설계로 채 광 및 통풍을 극대화했다. 또한 스마트 IoT시스템을 적 용해 외부에서도 홈가전을 원격으로 제어할 수 있어 주 거생활의 안정성과 편의성을 증대시켰다. 이와 함께 지 상에 차가 없는 단지로 설계돼 입주민들의 안전한 생활 을 보장한다.

실내골프연습장, 피트니스센터, 독서실 등 각종 커뮤 니티 시설도 마련돼 주거가치를 한층 강화했다.

비규제지역에 따른 수혜도 눈에 띈다. 익산시는 청약 자격, 전매 제한 및 중도금 대출 등 각종 규제에서 비교 적 자유로워 높은 투자가치를 인정받고 있다. 주택 유무 와 관계없이 청약통장 가입 후 6개월 이상 일정 예치금 만 충족하면 청약 1순위 자격이 주어진다. 또 전용 59m² (임대)와 전용 99m²는 100%. 전용 74~84m²는 60% 추 첨제로 공급되기 때문에 청약 가점이 낮더라도 누구나 당첨 가능성이 열려있으며 분양권 전매도 자유롭다. 입 주는 2025년 9월 예정이다. 김도헌 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

현대건설, 부산 해운대구 우동3구역 재개발사업 수주

현대건설, 도시정비사업 '9조 클럽' 보인다

총 공사비 1조2800억원 규모 올해 누적 수주액 8조3520억 국내 건설업계 최대수주 기록



현대건설이 부산 최대 재개발로 불리는 해운대 구 우동3구역 재개발사 업을 수주하며 도시정비 사업 '9조 클럽'을 눈앞에 두게 됐다.

부산 우동3구역 재개발정비사업조합 은 25일 시공사 선정을 위한 임시총회를 개최하고 우선협상 대상자인 현대건설 의 단독 입찰에 대한 조합원 찬반투표를 진행했다. 현대건설은 총 842표 중 697 표(득표율 82.8%)를 받아 최종 시공사로 선정됐다.

이번 수주로 현대건설은 올해 도시정 비사업에서만 누적 수주액 8조3520억 원 을 기록하며, 국내 건설업계 도시정비사 업 역대 최대수주 기록 달성이라는 신기 원을 열었다.

우동3구역 재개발사업은 지하 6층, 지 상 39층 규모의 공동주택 2503세대와 부 대복리시설을 신축하는 사업으로 총 공 사비는 1조2800억 원 규모다. 현대건설 은 우동3구역에 부산시 최초로 프리미엄 주거 브랜드 '디에이치'를 적용하고, '디 에이치 아센테르(THE H ACENTERR E)'를 단지명으로 제안했다.

현대건설은 이번 우동3구역 설계에 대 한민국 최대의 재건축, 재개발 사업으로 손꼽히는 반포주공1단지 1·2·4주구 재 건축 및 한남3구역 재개발에서 협업했던 글로벌 건축명가 칼리슨 알티케이엘과



현대건설이 부산 우동3구역 재개발사업을 따내며 올해 도시정비사업 누적 수주액 8조3520억을 기록해 사상 첫 '9조 원 클럽' 가입을 눈앞에 뒀다. 사업 분야 다각화와 수주 영업조직 정비 등을 통해 도시정비사업에서 적극적 수주 행보를 펼친 결과다. 부산 우동3구역 재개발사업 조감도. 사진제공 | 현대건설

협업해 해운대와 장산을 모티브로 한 랜 드마크 디자인을 적용했다.

올해 내실 있는 수주에 초점을 맞춰 대 어급 사업지를 연달아 따내며 연초부터 3년 연속 사상 최대 실적 경신 및 창사 이래 최초 7조 클럽 가입 등 의미 있는 기록을 이어온 현대건설은 ▲대구 봉덕 1동 우리재개발 ▲이촌 강촌 리모델링 ▲대전 장대B구역 재개발 ▲강동 선사 현대 리모델링 ▲과천주공8・9단지 재건 축 ▲광주 광천동 재개발 ▲대전 도마・ 변동5구역 재개발 ▲이문4구역 재개발 ▲산본 무궁화주공1단지 리모델링 ▲부 산 서금사6구역 재개발 ▲방배삼호아파 트 12, 13동 가로주택정비사업에 이어 우동3구역 재개발사업을 수주하며 누적 수주액 8조 3520억원을 달성했다. 창사 이래 최초 8조 클럽 가입과 동시에 국내 건설업계 도시정비사업 수주고 신기록 달성이라는 새로운 역사를 썼다.

현대건설은 윤영준 사장 취임 이후 사 업 분야 다각화와 수주 영업조직 정비, 도 시정비 전문 인력 충원, 사업지별 맞춤 형 설계 및 사업조건을 제시하는 등 도 시정비사업에서 적극적 수주 행보를 보 이고 있다

주요 광역시에서도 랜드마크 입지를 선별해 하이엔드 브랜드 디에이치를 제 안하거나 필요에 따라 경쟁사와 컨소시 엄을 구성해 입찰하는 등 과감하고 적극 적인 전략을 펼치고 있다.

현재까지의 수주 실적 이외에도 ▲창 원 성원토월 리모델링 ▲성남 수진1구 역 재개발 등 올해 우선협상대상자로 선 정된 사업지가 남아 있어 업계 최초의 9 조 클럽 달성과 함께 도시정비사업 신기 록 행진은 계속될 것으로 보인다.

수주 이후 사업추진에 있어서도 주목 할 만한 성과를 이루고 있다. 최근 원자 재 가격 급등 및 물가 상승, 부동산 경기

침체 등으로 공사가 중단되거나 시공 계 약 해지 등 사업 추진에 어려움을 겪는 사업지가 늘어나 서울시 신규 아파트 공 급량 감소에까지 영향을 미치는 가운데 현대건설은 조합과의 협치를 통해 수주 사업지의 착공을 이어나가고 있다. 대표 적으로는 7월 착공식을 완료한 3605세 대 규모의 서초구 방배동 방배5구역 재 건축과 9월 8일 은평구청으로부터 착공 계 승인을 받아 본격적인 착공에 돌입한 2451세대 규모의 은평구 대조동 대조1구 역 재개발이 있다.

현대건설 측은 "매 사업지마다 주거 환 경 개선을 위해 전 직원이 합심해 진심 으로 노력하다 보니 신기록 달성이라는 의미 있는 결실을 보게 되었다"며, "앞으 로도 도시정비 선도 기업으로서 더 큰 책 임감과 자긍심을 가지고 업계의 모범이 될 수 있도록 노력하겠다"고 밝혔다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

국내 최대규모 민간임대아파트 '고척 아이파크' 10월 1일 입주

HDC현대산업개발 공동출자사 참여 최고 45층·총 2205가구 역대급 규모

민·관 협력을 통해 탄생한 국내 최대규모 의 공공지원 민간임대아파트인 고척 아이 파크가 10월 1일부터 입주를 시작한다.

서울 구로구 고척동 최고 45층 높이의 초 고층 임대주택 대단지, 고척 아이파크는 지 역사회의 오랜 숙원사업이었던 서울남부교 정시설이 이전한 부지에 조성되는 공공지 원 민간임대아파트다. 임대주택단지에서 보 기 힘들었던 최고 45층 높이의 초고층 설계 에 총 2205가구 규모로 공공지원 민간임대 아파트 중 국내 최대규모다. 고급 임대주 택과 더불어 대규모 상업시설, 복합행정타 의 고급 임대주택을 선보이게 됐다.

운, 공원 등 문화공간이 함께 조성되는 대 규모 복합개발사업으로 공공기관인 주택도 시보증공사(HUG·80%), 대한토지신탁(1.5 %)과 함께 민간사업자인 HDC현대산업개 발(18.5%)이 공동출자사로 참여했다. 공공 기관의 공공성과 안정성, 민간의 상품성을 결합한 주거 시장의 구조 변화에 걸맞은 새 로운 플랫폼으로 자리매김한 고척 아이파 크는 향후 서울 서남권역을 대표하는 랜드 마크가 될 것으로 기대된다.

2018년 말 착공해 약 3년 여 공사를 거쳐 지상 최고 45층의 6개 동과 최고 35층 5개 동. 전용면적 64m²와 79m²의 두 주택형으 로 구성된 고척 아이파크는 특별공급 447가 구와 일반공급 1758가구 등 모두 2205가구 이 되도록 했다.

고척 아이파크는 고급 공공지원 민간임 대아파트로 인근 시세보다 저렴한 임대료 로 주거 안정에 이바지한다. 인근 시세 대 비 95% 이하 임대료로 책정됐다. 64D 타입 중간층은 임대보증금 2억2700만 원에 월 49만 원, 79B 타입 중간층은 임대보증금 2억4000만 원에 월 54만 원 등 인근 시세 대비 85% 이하의 합리적인 초기 임대료가 책정됐다. 전체 물량 중 20%에 달하는 청 년·신혼부부·고령자 등 특별공급 물량에는 인근 시세 대비 85% 이하의 임대료가 적용 된다. 입주 2년 후 재계약 시 임대료 상승 률은 5% 이내로 제한되고 8년간 이사 걱정 없이 임대를 보장해 서민 주거 안정에 도움

고척 아이파크는 자연 친화적 단지 설계



고척 아이파크 내부 세대 모습. 사진제공 | HDC현대산업개발

에 세련된 외관 디자인과 혁신적 평면설계 로 공간의 여유는 넓히고 생활의 품격은 높 였다. 입주민을 위한 컨시어지 서비스가 제 공되고, 단지 내 수준 높은 커뮤니티 시설 을 이용해 피트니스 GX프로그램, 개인 PT 등도 받을 수 있다. 12월 오픈 예정인 복합 상업공간은 입주민과 지역 내 주민의 라이 프스타일에 맞춰 주민의 생활 편의와 품격 을 한 단계 높여 나갈 예정이다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로,대각선 방향 은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

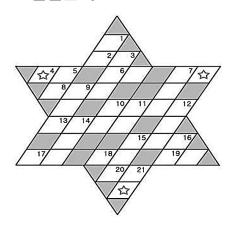
■ 人도크무제

■ 스도구군제 																		
		9		6		7	4					_		7	6	3	4	
7					4					4		3						
8				3	9			5		2			ര	ഗ			6	
	9	5	-		3					9				1		6		
2		8				ഗ		4		5		6	4		7	ഗ		1
			4		8	თ	5					8		6				7
9			3	4				7			8			2	9			6
			ത					6								8		5
	4	7		8		1					5	9	7	8				

■ 스도쿠정답

6	3	ļ	9	8	5	7	\forall	G
9	2	7	7	G	6	3	8	ļ
Z	8	G	ļ	7	3	9	2	6
2	G	3	8	6	7	ļ	L	9
Þ	ļ	6	G	7	9	8	3	2
8	7	9	3	2	ļ	G	6	Þ
g	9	2	6	3	7	7	ļ	8
3	6	8	7	ļ	G	2	9	L
1	ħ	L	2	9	8	6	G	3
	_	_	_		_		_	
7	3	2	1	8	7	6	G	9
G	6	8	3	7	9	2	1	7
9	ļ	7	6	2	g	7	8	3
Z	2	7	G	9	6	8	3	ļ
ļ	8	6	1	3	7	9	2	G
3	g	9	8	ļ	2	Z	7	6
8	9	g	7	6	3	1	L	2
6	7	ļ	2	g	8	3	9	7
	b	3	9	7	1	G	6	8

■낱말문제



■ 가로 열쇠

02.잃었던 땅을 되찾음. 04.물건의 값으로 치르는 돈. 06.말의 다리. 07.아침 해가 바다에 비치어 붉게 물 든 경치. 08.오랫동안 끌어 가며 싸 12.배의 적재량을 나타내는 표준 단 우는 싸움. 10.어진 사람은 모두가 위. 14.두 나무의 가지가 서로 맞닿

사랑하므로 천하에 적이 없음. 13.하 아서 결이 서로 통한 것. 15.범죄를 늘과 땅 사이에 넘치게 가득 찬, 넓고 저지를 우려가 있는 사람. 16.차·선 도 큰 원기. 15.바람에 나뭇잎 따위가 많이 떨어지는 소리. 17.새의 꽁무니 에 달린 기다란 깃. 18.배가 돛을 달 고 떠남. 19.도로 돌려보냄. 20.제 스 **■낱말정답** 스로 축하함.

■ 세로 열쇠

01.노래 부르는 것을 업으로 삼는 사 람. 03.음모가 그칠 새 없이 꾸며지는 악의 근거지. 05.법이나 명령 따위로 어떤 행위를 하지 못하도록 함. 07.수줍거나 무안하여 붉어진 얼굴. 09.오래 묵어 사람을 호린다는 꼬리 가 아홉 개 달린 여우. 10.어떤 사실 을 인정하여 앎. 11.그 사람 자신. 박·비행기 등으로 사람이나 물건을 실어 보냄. 21.성을 쌓음.

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 ☆ 칸을 이어놓으면 스타의 이름이 됩니다.

