



롯데건설 '원주 롯데캐슬 시그니처' 조감도. 사진제공 | 롯데건설

## 혁신도시 생활 인프라 누려라 원주 롯데캐슬 시그니처 청약

롯데건설, 84~202㎡ 총 922세대 규모 공급

롯데건설이 원주 혁신도시 바로 옆에 들어서는 '원주 롯데캐슬 시그니처'의 본격 분양에 돌입한다.

강원 원주시 반곡동 일원에 마련되는 원주 롯데캐슬 시그니처는 지하 2층~지상 최대 15층, 16개 동, 전용면적 84~202㎡, 총 922세대 규모로 조성된다. 중대형 평형 위주로 구성돼 있지만 다양한 펜트하우스 타입도 공급된다.

12월 5일 특별공급을 시작으로 6일 1순위 청약, 7일 2순위 청약을 실시한다. 당첨자 발표일은 13일이며, 정답계약은 이달 26일부터 29일까지 4일간 진행된다.

원주 혁신도시와 인접해 각종 생활편의시설을 편리하게 누릴 수 있다는 점이 강점. 원주 혁신도시는 국민건강보험공단, 도로교통공단 등 여러 공공기관이 이전해 풍부한 인프라와 직주근접성을 두루 갖춘 곳이다. 여기에 단지 주변으로 반곡지구 도시개발사업도 계획돼 있어 주거편의성 역시 크게 개선될 전망이다.

우수한 교육 여건과 사통팔달 교통망도 갖췄다. 단지에서 반곡초, 반곡중, 원주여고 등 원주를 대표하는 명문 학교까지 도보 통학이 가능하다. 또 인근 원주역 KTX 중앙선, 만종역 KTX경강선을 이용해 수도권으로의 이동도 용이하다. 남원주IC를 통해서도 중앙고속도로, 영동고속도로, 광주~원주고속도로로 손쉽게 진입할 수 있다.

롯데건설만의 차별화된 특화설계가 적용된다는 점도 눈길을 끈다. 가장 많은 가구가 공급되는 전용 84㎡ 타입은 맞춤형이 가능한 4Bay 구조로 설계됐고, 전용 84㎡ 알파룸(일부 타입 제공)을 비롯해 전용 99㎡ 중대형 타입 이상에서는 4룸 설계, 드레스룸까지 제공해 공간 활용성을 높였다. 전 세대에 개별 창고도 갖춰 넉넉한 수납공간을 마련했다. 단지 내에는 피트니스센터, 실내골프장, GTX룸 등 입주민 전용 운동시설과 어린이집, 키즈카페, 맘스레이션, 맘스카페, 도서관 등 아이 보육 및 교육을 위한 시설도 들어선다.

롯데건설 관계자는 "원주 기업도시 지역 최초 당해지역 청약 1순위가 마감되고, 계약 니름 만에 완판된 큰 인기를 끌었던 '원주 롯데캐슬 더 퍼스트'의 후속 브랜드 단지"라며 "이 단지는 비규제지역에 들어서서 부동산 규제에서 자유로운 만큼 수요자들의 많은 관심이 예상된다"고 말했다.

김도현 기자

편집 | 김태진 기자 bong82@donga.com

## 인천 행정 중심지 속 '힐스테이트'...미래가치 굿!

전용 39~84㎡ 총 746세대 구성 청약과열지역 해제돼 규제 완화 GTX-B 노선 등 개발 수혜 기대

지난 11월 부동산 규제 지역에서 제외된 인천에 고품격 브랜드 아파트가 선을 보인다. 현대건설이 인천 남동구 간석동 백운주택1구역 주택재개발 일원에 들어서는 '힐스테이트 인천시청역'을 12월 분양한다.

지하 3층~지상 28층, 9개 동, 전용면적 39~84㎡, 총 746세대로 구성되는 힐스테이트 인천시청역은 이 중 전용면적 59㎡, 84㎡ 485세대를 일반분양한다. 59㎡A 333세대, 59㎡B 111세대, 84㎡ 41세대 등 실수요자들의 선호도가 높은 중·소형으로 공급된다.

지속적인 금리인상 탓에 전국적으로 분양시장이 얼어붙었지만 인천의 부동산 시장 상황은 상대적으로 나쁘지 않다. 한국부동산원 청약홈에 따르면 인천 남동구는 2022년 분양한 2개 단지가 모두 1순위 마감됐다.

힐스테이트 인천시청역은 11월 조정대상지역(청약과열지역) 해제에 따른 직접 수혜도 누릴 수 있다. 청약·대출 등 관련 규제가 크게 완화됐다. 1순위 청약은 입주자모집공고일 기준 만 19세 이상 또는 세대주인 미성년자이면서 청약통장 가입기간 12개월 이상, 지역·면적별 예치금을 충족한 인천 및 수도권(서울·경기) 거주자라면 세대원, 다주택자도 신청할 수 있다.

중도금 대출의 경우 총 분양가의 60%까지 적용되며, 주택도시보증공사(HUG) 보증 중도금 대출도 최대 2건까지 받을 수 있다. 추첨제로 당첨될 경우 재당첨 제한을 받지 않고, 자금조달계획서 제출



조정대상지역에서 해제된 인천 남동구에 고품격 프리미엄 브랜드 아파트 '힐스테이트 인천시청역'이 들어선다. 미래가치가 높을데다 교통이 편리하고, 우수한 교육여건과 다양한 생활 인프라를 갖춰 수요자들의 기대가 크다. 힐스테이트 인천시청역의 투시도. 사진제공 | 현대건설

의무(6억 이하 주택)도 없다. 양도세와 취득세 중과도 제외된다.

힐스테이트 인천시청역은 주변 개발로 인한 높은 미래가치가 기대된다. 인천시청역을 지나 GTX-B 노선은 지난 6월 민간투자사업심사위원회 심의를 통과해 행정 절차에 소요되는 시간을 대폭 줄여 오는 2024년 상반기에 조기 착공할 예정이다. 인천대입구~마석을 잇는 GTX-B 노선이 개통되면 인천대입구역에서 서울역까지 버스와 전철로 각각 약 90분이 걸리던 시간이 28분으로 단축돼 서울 도심 접근성이 대폭 향상될 전망이다.

단지명에서 잘 드러나는 것처럼 인천 시청역 역세권의 장점을 누릴 수 있는 입지를 자랑한다. 인천시청역 일대는 인

천광역시청, 인천광역시교육청, 인천광역시의회, 인천광역시경찰청 등 인천 행정의 중심지에 해당한다. 이와 함께 사업지 인근에 인천가정법원, 남인천우체국, 인천경찰청, 인천문화예술회관 등 공공기관과 가천대길병원 등의 의료시설이 잘 갖춰져 있다.

교육환경과 생활 인프라 역시 우수하다. 단지 도보 거리에 경원초, 상인천여중, 동인천중, 인천고, 인천예술고 등 다수의 초·중·고가 위치한다. 다양한 쇼핑 시설과 인천 대표 상권 중 하나인 구월동 로데오거리가 인접해있다. 뿐만 아니라 단지 인근에는 중앙공원, 석바위공원, 석바위수공원, 울림파크공원, 희망의숲 등 크고 작은 공원이 위치해 주거환경이 쾌적

하다.

힐스테이트 브랜드에 걸맞은 차별화된 상품도 갖췄다. 남측향 위주로 배치해 채광을 극대화하고, 4베이 판상형 설계(일부 세대 제외)로 통풍이 우수하며, 넉넉한 동간거리로 일조권을 확보했다. 아울러 발코니 확장시 거실 및 침실 외부창을 유럽산 시스템창호 및 3중유리를 적용하여 더 넓은 공간 활용과 미려한 디자인을 선보일 예정이다. 다채로운 커뮤니티 시설과 단지 내 공원을 조성해 입주민들의 삶의 질을 높일 전망이다. 단지 내에는 피트니스센터, G.X룸, 실내골프연습장, 클럽하우스, 상상도서관, 독서실, 사우나 등이 조성된다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

## GS건설, 올해 도시정비사업 6조3492억원 수주

서울서만 47%... '자이' 경쟁력 UP

GS건설이 올해 도시정비사업 수주 6조 원을 돌파했다.

GS건설은 "지난 1월 서울 용산구 이촌동 이촌한강맨션 재건축사업 시공사 선정을 시작으로 최근 경기 성남시 신항1구역 재개발정비사업까지 모두 15건의 도시정비사업을 수주하며 총 6조3492억 원의 수주액을 기록했다"고 30일 밝혔다.

정비사업 유형별로는 재건축 6건, 재개발 7건, 리모델링 2건이며 지역별로 서울과 경기, 부산, 대전, 대구 등 사업 안정성이 높은 대도시를 중심으로 수주했다. 지역별

수주현황을 살펴보면 서울에서만 전체 수주액의 약 47%에 이르는 2조9835억 원을 기록했고 이어 경기(1조4203억 원), 부산(9097억 원), 대전(4782억 원), 대구(3553억 원) 순이었다.

GS건설이 사업 안정성이 높은 서울에서만 8개 사업지에서 시공사로 선정되며 올해 서울시 도시정비사업 기준으로 업계에서 가장 높은 수주액을 기록하고 있다는 점이 눈길을 끈다. GS건설은 "아파트 브랜드 경쟁이 가장 치열한 서울에서 거둔 성과로 이는 GS건설의 자이(XI)가 국내 최고 프리미엄 아파트 브랜드라는 보여줄 뿐만 아니라 자이 브랜드에 대한 고객 신뢰가 그만큼 높다는 의미로 해석된다"고 밝혔다. 특히 경쟁사들이 하이엔드 브랜드를 내세우고 있는 가운데 단지 브랜드를 고수하며 이른 성과로 이는 자이가 프리미엄 아파트 브랜드 경쟁력에서도 우위에 있음을 보여준 것이라고 덧붙였다.



신항1구역 재개발사업 조감도. 사진제공 | GS건설

최근 부동산114가 한국리서치와 공동으

로 실시한 '2022년 베스트 아파트 브랜드' 설문조사 결과에서 자이는 지난해에 이어 2년 연속 종합 1위를 차지했다. 같은 조사에서 자이는 최근 6년간 무려 5번 1위에 오르며 최고의 브랜드로 자리매김했다.

한편 GS건설은 충주 교원주공아파트 재건축사업과 서울 송파구 가락상아1차아파트 재건축사업 등 추가 수주도 유력한 상황으로 올해 7조원대의 도시정비 수주 실적을 기록할 가능성이 높다.

GS건설 관계자는 "올해 도시정비사업 수주는 조합 사업은 물론 LH와 SH가 발주한 사업까지 다양한 형태로 확장한 것에 의미가 있다"며 "앞으로도 국내 최고 아파트 브랜드인 자이를 앞세워 도시정비사업의 강자의 위상을 이어갈 것"이라고 밝혔다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

### 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

#### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

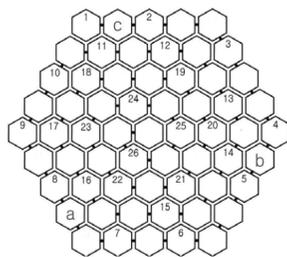
#### ■ 스도쿠문제

	1	2		8				
		5		9		6		7
	4		6				3	
5				2		8		6
	6		7		5		1	
2		1		6				4
	9				2		8	
1		8		4		2		
			8	3		6		

#### ■ 스도쿠정답

8	9	6	1	8	7	2	5	4
5	2	9	7	6	8	9	1	3
1	8	7	2	5	9	6	8	4
7	5	2	8	9	1	8	7	6
2	1	5	8	2	6	9	7	3
9	6	8	7	2	1	5	4	9
8	1	2	9	5	7	2	6	3
7	2	9	1	6	7	5	8	4
6	7	5	8	2	4	1	9	3

#### ■ 낱말문제

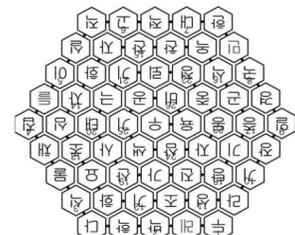


01. 우물물을 걷는 기구. 02. 학식이 넓고 아는 것이 많음. 03. 학습·학술상의 필요로 야생의 식물을 그대로 따서 모음. 04. 이사한 후에 이웃과 친지를 불러 집을 구경시키고 음식을 대접하는 일. 05. 사실 그대로 고함. 06. 피리와 북으로써 이루어진 의식

및 행진용의 악대. 07. 우리나라의 국호. 08. 국가적으로 경사를 축하하기 위하여 법률로 정한 날. 09. 일본의 국기. 10. 밤하늘에 반짝이는 무수한 별이라는 뜻. 11. 미국의 국기. 12. 아름다운 꽃과 풀. "기요요" 13. 어떤 일에 아직 익숙하지 않은 사람. 14. 자기가 그린 그림을 스스로 칭찬한다는 뜻. 15. 곱게 쪄낸 쌀로 지은 하얀 쌀밥. 16. 음식을 먹은 후 몸이 느슨하고 자꾸 졸음이 오는 증세. 17. 한증탕을 갖추어 놓고 운영하는 목욕 시설. 18. 집안 살림을 다 써서 없앴. '탕oga' 19. 큰비나 지진 등으로, 산 중턱의 암석이나 토사가 무너져 내리는 현상. 20. 우리나라의 국기. 21. 기뢰를 부설하거나 거두어 치우는 함정. 22. 조용히 있는 가운데 어

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 a, b, c 칸을 이어붙으면 식물 이름이 됩니다.



01. 우물물을 걷는 기구. 02. 학식이 넓고 아는 것이 많음. 03. 학습·학술상의 필요로 야생의 식물을 그대로 따서 모음. 04. 이사한 후에 이웃과 친지를 불러 집을 구경시키고 음식을 대접하는 일. 05. 사실 그대로 고함. 06. 피리와 북으로써 이루어진 의식

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠