HDC현산 - HDC랩스 - LG전자 아이파크 IoT 서비스 강화 맞손

아이파크홈-LG 가전 연동해 제어 서비스

HDC현대산업개발이 아이파크 입주고객들의 편의성을 높이기 위해 HDC랩스, LG전자와 최근 '사물인터넷(IoT) 플랫폼 서비스 개발 업무협약'을 체결하고 IoT 서비스 강화에 나섰다.

업무협약을 통해 향후 아이파크 입주고객은 '아이파크홈' 애플리케이션으로 LG전자의 생활가전 제품과 연동해 제어와 상태 조회 서비스를 제공받게 된다. 특히 각 세대 내 LG전자의 빌트인 가전뿐만 아니라 입주민이 따로 구매한 LG 씽큐 연동 생활 가전도 아이파크홈 애플리케이션과 연동 가능하다는 점이 특징이다. 연동 가능한 LG전자 생활 가전은 에어컨과 냉장고, 세탁기, 건조기 등 주요 가전이며 추후 정수기, 제습기 등 기타 생활에 편리함을 더해줄 중소형 가전까지 연동 기기 수를 점차 늘려갈 예정이다.

HDC현대산업개발은 오는 3분기 중 주요 가전에 대한 연동 작업을 마치고 서비스 개발을 완료할 예정이다. 이후 4분기부터는 일부 단지에서 시범 운영을 거쳐 신규 입주 단지와 더불어 기존 준공 단지에도 소급 적용해 더 많은 아이파크 입주민들이 서비스를 이용할 수 있도록 확대해 나갈 계획이다. 김도헌 기자

코오롱글로벌 '칸칸스마트스페이스' 다용도 시스템 벽면 구조 기술 특허

코오롱글로벌은 25일 "전략상품인 칸칸스마트스페이스의 '다용도 시스템 벽면 구조'가 기술 특허를 취득했다"고 밝혔다.

코오롱글로벌의 칸칸스마트스페이스는 가구의 개념을 확장해 가구가 공간을 바꿀 수 있도록 기획한 전략상품이다. 코오롱글로벌은 2009년 '똑똑한 수납비법 칸칸' 개발 후 디자인 상표 등록, 저작권 등록, 특허출원 등을 통해 품질 향상 및 인증 획득에 꾸준히 힘써 왔다. 다용도 시스템 벽면 구조는 천장과 바닥을 잇는 수직 기둥을 고정해 가변형 벽면을 구축하는 원리로 선반을 결합해 장식장, 책장, 드레스룸 등 다양한 기능의 탑재가 가능한 것이 핵심이다.

코오롱글로벌은 칸칸스마트스페이스를 B2C(기업대고객) 사업으로 확장해 독자적인 브랜드로 최종 구축한다는 목표다. 칸칸스마트스페이스는 현재 코오롱글로벌의 하늘채 아파트에 제공되고 있으며 추후 1인 가구, 노년층 및 유니버설 디자인(나이, 장애, 언어 등의 제약을 받지 않는 디자인) 등을 고려해 다양한 상품을 개발해나갈 계획이다. 김도헌 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

어려운 분양 시장, 출구전략 모색하는 건설사들

리스크는 낮추고 브랜드 선호도는 높인 상위 건설사들의 '컨소시엄 아파트 분양'이 활기를 띄고 있다. 대우건설과 우미건설이 힘을 합해 2월 부산에서 분양에 나서는 컨소시엄 아파트 '에코델타시티 푸르지오 린' 투시도. 사진제공 | 대우건설·우미건설

리스크↓ 선호도↑…컨소시엄 아파트가 답!

건설사 노하우 결합…높은 신뢰
내달 부산에 '푸르지오 린' 분양
3월 동대문 '아이파크자이' 주목

각종 부동산 규제 해제 속에서도 경기 침체 탓에 분양 시장 회복 속도가 더디다는 평가가 나오고 있는 가운데 상위 건설사들의 '컨소시엄 분양'이 활발해지고 있다. 위험 부담은 낮추고 브랜드 선호도는 높이면서 상위 브랜드 간 협업을 통해 출구전략을 모색하고 있는 것으로 풀이된다.

컨소시엄 아파트는 2개 이상의 건설사들이 함께 짓기 때문에 건설사들의 노하우가 결합되는 것이 특징이다. 예비 수요자들로서는 건설사 상황에 따른 돌발 변수 등 위험부담은 줄이면서 선호 브랜드에 대한 충족감은 더 느낄 수 있다. 또 대규모로 조성되는 경우가 많아 지역을 대표하는 '대장 아파트'가 될 가능성이 커 미래가치 또한 기대할 수 있다.

지난해 10월 부산 진구 양정동에서 분양한 '양정자이더SKVIEW'는 평균 58대 1의 경쟁률로 전 세대 1순위 마감에 성공했다. GS건설(자이)과 SK에코플랜트(SKVIEW)가 컨소시엄을 이룬 이 단지는 어려운 시장 환경 속에서 기대를 훌쩍 뛰어넘는 '흥행대박'을 쳤다.

올해도 이 같은 상위 건설사들의 컨소시엄 분양은 계속될 전망이다. 불황 속에서 브랜드 선호현상이 더욱 강해지고 있기 때문이다. 높은 인지도를 갖춘 건설사 간의 협업은 상대적으로 고객들의 신뢰와 관심을 얻는 데 유리하다. 또 경험이 풍부한 건설사들 간의 철저한 검증을 통해 사업 안정성도 높일 수 있다. 리스크 분담을 통해 각종 위험 요소에 대처할 수 있는 방안의 폭도 넓어진다.

올 초에도 상위 브랜드의 컨소시엄 분양이 줄줄이 예정돼 있다.

2월에는 대우건설(푸르지오)과 우미건설(우미린)의 컨소시엄 아파트 '에코델타시티 푸르지오 린'이 분양에 나선다. 부산 강서구 에코델타시티 27블록에 들어서는 이 단지는 전용면적 84~110㎡의 중대형 위주 평형으로 총 886가구 규모로 조성된다. 초·중·고교 모든 학군이 도보권 내에 위치하고 부전-마산 복선전철선(공사 중), 하단-녹산 경량전철(예정), 강서선(계획) 등 교통개발 호재들이 즐비해 투자가치 또한 높다.

남해 제2고속지선, 김해국제공항과도 가깝다. 또 평강천과 인접한 지리적 이점을 살린 남향 위주 배치로 조망과 채광을 극대화했다. 스카이라운지 개설을 통해 차별화를 더할 계획이다.

3월 중에는 HDC현대산업개발(아이파크)과 GS건설 컨소시엄이 서울 동대문구에 들어설 '이문아이파크자이' 분양에 나선다. 아파트 총 4321가구와 오피스텔 594실로 구성되는 대단지다. 아파트는 전용면적 20~139m²으로 4321가구 중 1641가구가 일반 분양된다. 지하철 1호선 외대앞역 등 초역세권 입지로 편리한 교통 환경을 갖췄다. 도보 거리에 초·중·고교 전 연령대 학군이 마련돼 있으며, 중랑천·천장산 등 청정 자연환경도 자리하고 있다.

GS건설, 포스코건설(더샵), 한화건설(포레나) 컨소시엄은 '광명자이더샵포레나'를 3월 분양할 계획이다. 전용면적 39~127m² 총 3585가구 규모로, 이 중 776가구가 일반 분양된다. 1호선 구일역과 7호선 광명사거리역이 인접해 서울 접근성이 우수하다. 주변으로 광명시청, 광명경찰서, 수원지방법원 등 관공서와 함께 각종 편의시설이 갖춰진 중심상업시설도 가깝다. 김도헌 기자 dohoney@donga.com

롯데건설, 3D 스캐너 역설계 등 리모델링 특화 기술 연구개발

리모델링 시장 경쟁력 확보 나서

롯데건설이 아파트 리모델링사업의 시공 품질 및 안전성 향상을 위해 리모델링 특화 기술 연구개발에 착수했다. 이를 통해 롯데건설은 최근 활성화되고 있는 리모델링 시장에서 차별화된 경쟁력을 확보하겠다는 전략이다.

롯데건설은 24일, "3D 스캔 역설계, 빅데이터 분석을 통한 스마트 계측, 충격하중 분석 시스템 등 다양한 기술 개발에 박차를 가하고 있다"고 밝혔다.

첫 번째 '3D 스캔 역설계'는 3D 스캐너와 BIM 기술을 통해 기존 구조물 및 지반 형상을 실제와 가깝게 구현하고, 이를 리모델링에 활용하는 기술이다. 이를 통해 기존 건물의 벽체, 기둥 등 구조 부재의 정확한 위치 및 크기를 파악해 리모델링 설계와 시공 계획에 반영할 수 있다. 또한 기존 건물에서 노후되거나 파손된 부재의 손상 정도를 파악해 보수 및 보강 계획 수립에 활용할 수 있다.

두 번째, '빅데이터 분석을 통한 스마트 계측'은 리모델링 공사 중 주요 구조물에 발생하는 하중을 실시간 모니터링하고, 위험상황 발생 시 관리자에게 경보를 전달하는 것이다. 건물의 하중은 최종적으로 기초말뚝이 지탱하게 된다. 기존의 말뚝과 리모델링을 위해 추가 시공한 말뚝에 발생하는 하중을 측정하고 단계별 데이터 분석을 통해 구조 안전성을 확인할 수 있다.

세 번째, '충격하중 분석 시스템'은 리모델링 공사 중 구조물의 충격하중에 대한 위험성을 평가하고 사고예방을 위한 솔루션을 제안한다. 잔해물 낙하 등 충격하중에 대한 안전성을 검토하고 국부적인 구조체 손상으로 인한 연쇄 사고 가능성을 평가한다. 사고 발생가능성이 높다면 안전성을 확보할 수 있는 여러 방안도 제시한다. 특히 구조물 손상 제어를 위한 구체적인 철거·해체 공정과 임시 구조물 보강 방안 등을 통해 안전한 리모델링 공사 수행을 지원한다.

롯데건설은 이와 같은 리모델링 특화기술 개발을 위해 서울 용산구 이촌 현대 리모델링 사업 현장에서 실증 실험을 진행하고 다양한 관련 기술의 특허 출원도 계획하고 있다. 롯데건설 관계자는 "리모델링 사업 설계부터 공사, 유지관리까지 단계별 기술 지원 프로세스를 구축해 독보적인 리모델링 사업 경쟁력을 확보할 계획"이라고 설명했다. 김도헌 기자

롯데건설 관계자가 3D 스캐너를 활용한 아파트 모델링 데이터를 확인하고 있다. 사진제공 | 롯데건설

강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로,대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

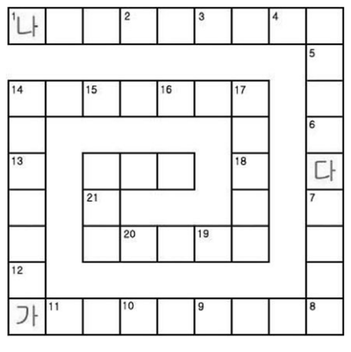
		8			3	6		
		6	1		5	4		
5	1						7	9
6	7			3			1	
			2		1			
	2			7			3	4
3	6						8	5
		2	5		7	9		
		1	3			2		

	4	5			7		9	
8				1		4		3
	7		6		8			2
3		1				9		
	6						2	
		2				3		5
2			8		5		3	
5		7		9				6
	1		7			5	4	

■ 스도쿠정답

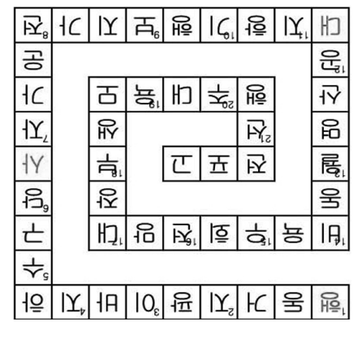
7	4	2	6	8	3	1	5	9
3	5	9	4	2	1	7	6	8
4	8	6	7	9	5	3	2	1
5	9	7	1	3	4	8	6	2
6	1	8	2	5	9	4	7	3
2	3	4	8	6	7	5	9	1
9	6	3	5	4	2	7	1	8
1	7	5	9	1	6	2	8	4
8	2	1	3	7	8	6	4	5

■낱말문제



■ 열쇠

01.몸을 움직여 하는 모든 짓. 02.걸을 때에 도움을 얻기 위하여 짚는 막대기. 03.정성을 들여 음식 같은 것을 보내 줌. 04.땅속의 토사 · 암석 따위의 빈틈을 채우고 있는 물. 05.옛 제도를 지키기를 주장하는 당파. 06.어떤 일이나 사건에 직접 관계가 있거나 관계한 사람. 07.차 주인이 자동차를 손수 운전하는 일. 08.대대로 집안에 전하여 내려오는 보물. "ㅇ가지 ㅇ" 09.젖먹이에게 걸음을 익히게 하려고 태우는, 바퀴가 달린 기구. 10.비행기가 목적지로 가는 도중에 잠시 들르는 공항. 11.지상에서 공중으로 향함. 12.사람 없는 빈산에 외로이 비치는 밝은 달. 13.겨울을 나기 위하여 드는 돈. 14.질 좋은 고기를 많이 내기 위하여 특별한 방법으로 살이 찌도록 기르는 소. 15.차 따위가 오른쪽으로 돎. 16.멀리 내다볼 수 있도록 높이 만든 대. 17.건장하고 씩씩한 사내. 18.부모가 낳고 기름. 19.지구 위의 여섯 대륙. 20.다른 차를 앞지르지 아니하고 계속 달리는 길을 나타내는 차선. 21.상대국과 전쟁을 시작한다는 뜻을 정식으로 선언하고 공포함.

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 **가~다** 칸을 이어놓으면 드라마 제목이 됩니다.