



경기 평택에 들어서는 고덕자이 센트로. 사진제공 | GS건설

## 민간참여 공공분양 아파트 고덕자이 센트로 3월 청약

GS건설 컨소시엄, 569가구 84㎡ 단일 평형 구성

GS건설 컨소시엄이 경기 평택시 고덕신도시에서 민간참여 공공분양 아파트 '고덕자이 센트로'를 3월 분양할 예정이다.

지하 2층~지상 25층, 7개 동 총 569가구 규모의 단지는 전체 가구가 전용면적 84㎡ 단일 평형으로 구성된다. 고덕자이 센트로는 평택도시공사 시행하고, GS건설 컨소시엄이 시공을 맡은 민간참여 공공분양 아파트. 분양가 상한제가 적용되는 단지만큼 합리적인 분양가에 '자이' 브랜드 상품성까지 누릴 수 있는 아파트로 조성된다.

고덕자이 센트로는 전 세대 4베이 설계를 적용해 일조권과 채광, 통풍을 극대화하고 계절별 의료 및 패션 소품을 깔끔하게 수납할 수 있는 대형 드레스룸을 갖췄다. 트렌디하고 동선의 효율성이 높은 'ㄷ'자형 주방과 라이프스타일에 따라 와이드 다이닝, 디럭스 키친, 알파룸으로 활용이 가능한 '침실' 등 최신 주거 트렌드를 반영한 평면 특화 설계로 주거 만족도를 높일 계획이다.

또 고덕자이 센트로는 편리한 직주 근접 환경이 장점이다. 단지는 세계 최대규모 반도체 생산기지인 삼성전자 평택캠퍼스에서 차량으로 통근이 편리한 입지적 장점을 갖췄고, 첨단 복합 산업단지 조성이 중인 평택 브레인시티 일반산업단지와의 출퇴근이 용이한 곳에 자리 잡고 있다.

고덕자이 센트로는 고덕신도시와 인접해 있어 편리한 생활 인프라를 누릴 수 있다. 단지 주변으로 1호선 서정리역을 이용할 수 있고, SRT 평택지제역을 통해 수도권 및 전국 이동도 가능하다. 평택제천고속도로와 통하는 평택고덕IC와 송탄IC도 활용할 수 있어 차량으로 서울은 물론 전국으로 이동 가능한 광역교통망이 구축돼 있다.

고덕자이 센트로는 민간참여 공공분양 아파트라 전체 가구 중 85%가 특별공급으로 공급된다. 택지개발지구 규정에 따라 일반분양 물량의 30% 평택시 거주자, 20% 기타 경기도민에게 우선 공급되며, 일반분양의 50%는 전국 거주자에게 공급 물량이 배정된다.

GS건설 분양관계자는 "고덕자이 센트로는 고덕신도시의 입지적 장점과 자이 브랜드로 공급되는 만큼 높은 상징성을 가질 것"이라며 "다양한 특장점을 갖춘 민간참여 공공분양 아파트로 공급됨에 따라 많은 수요자에게 관심을 받을 것으로 기대한다"고 밝혔다.

김도현 기자 bong82@donga.com

## 은퇴 후 브라보 라이프...시니어 특화 'VL'로 오라

이화의료원 협약 건강·케어 지원 전 세대 미담이문 특화 설계 눈길 입주인 대상 호텔급 서비스 제공 지하 통로로 지하철·식물원 연결

롯데건설이 하이엔드 시니어 레지던스 'VL 르웨스트'의 본격적인 분양에 나선다.

서울 강서구 마곡지구 복합단지 내에 들어서는 VL 르웨스트는 지하 6층~지상 15층, 4개 동, 총 810세대 규모로 조성된다. 시니어 수요자 특성을 고려한 의료 케어, 입주인 서비스, 특화 설계와 다양한 커뮤니티 및 프로그램 등을 내세워 시간적·경제적 여유를 바탕으로 적극적으로 은퇴 생활을 즐기려는 '올드(YOL D·Young Old)족'을 타겟으로 삼았다.

프리미엄 주거 브랜드 'VL(Vitality & Liberty)'은 젊은 세대처럼 능동적인 소비 성향과 주체적인 사회 활동 참여 등 활발한 은퇴 생활을 즐기는 '액티브 시니어(active senior)'를 위한 공간이다. 롯데호텔이 VL의 전반적인 운영을 지원하고, 롯데건설이 시공을 맡았다.

서울 안에 선보이는 VL 브랜드의 첫 번째 단지인 VL 르웨스트는 건강을 우선으로 생각할 시니어 입주인을 위해 차별화된 의료 서비스와 건강관리시스템을 제공한다.

이화의료원과 협약으로 VL 르웨스트와 인접한 삼급종합병원인 이대서울병원에서 전문의 진료 및 건강검진이 가능하다. 이대서울병원 이용 시 입주인 전용 창구를 통해 장시간 대기 없이 신속한 의료 케어가 가능하고 할인 혜택도 제공될 예정이다. 단지 내에는 세분화되고 체계적인 '보바스기념병원 건강관리 센터'를 운영한다.

호텔급 입주인 서비스로 편리하고 여유로운 일상도 즐길 수 있다. 예약 대행, 비즈니스 업무지원, 우편물관리와 호텔식 컨시어지 서비스, 세대 내 각종 청소가 가능(주 2회)한 하우스키핑 서비스가 제공되고 하나의 창구에서 모든 걸 해결할 수 있는 '원스톱 서비스'도 누릴 수 있다.

시니어 맞춤형 특화 설계도 돋보인다. 독립성을 반영한 '원룸 원바스(방 하나당 화장실 하나)' 평면과 세대 내 순환형 동선 구조를 적용하고 전 세대에 미담



적극적으로 은퇴 생활을 즐기려는 '액티브 시니어'를 위해 롯데건설과 롯데호텔이 손잡고 마련한 'VL 르웨스트'의 단지 이미지. 시니어들을 위한 맞춤형 서비스와 특화 설계를 적용한 하이엔드 시니어 레지던스로 큰 주목을 끌고 있다. 사진제공 | 롯데건설

속한 의료 케어가 가능하고 할인 혜택도 제공될 예정이다. 단지 내에는 세분화되고 체계적인 '보바스기념병원 건강관리 센터'를 운영한다.

호텔급 입주인 서비스로 편리하고 여유로운 일상도 즐길 수 있다. 예약 대행, 비즈니스 업무지원, 우편물관리와 호텔식 컨시어지 서비스, 세대 내 각종 청소가 가능(주 2회)한 하우스키핑 서비스가 제공되고 하나의 창구에서 모든 걸 해결할 수 있는 '원스톱 서비스'도 누릴 수 있다.

시니어 맞춤형 특화 설계도 돋보인다. 독립성을 반영한 '원룸 원바스(방 하나당 화장실 하나)' 평면과 세대 내 순환형 동선 구조를 적용하고 전 세대에 미담

이문을 설치하는 등 시니어 입주인들은 불필요한 동선 없이 편안하고 효율적인 일상을 누릴 수 있다. 비상콜 시스템, 동작 감지 센서, 냉방 시스템, 헬스케어 시스템 등 다양한 'IOT 시스템'도 갖췄다.

단지 인근에 지하철 5호선 마곡역, 지하철 9호선 및 공한철도 마곡나루역이 있어 트리플 역세권을 갖췄다는 점도 주목할 만하다. 단지 내 지하 보행 통로가 지하철과 바로 연결돼 편리하게 이용 가능하다. 지하 보행 통로를 통해 약 50만㎡ 규모의 서울식물원과 생태공원 서울보타니 공원으로 모두 연결된다는 점은 보너스.

다채로운 문화, 쇼핑, 생활 인프라도 눈에 띈다. 롯데몰, 롯데시네마, 대규모

공연장 LG아트센터 서울 등 대형 쇼핑몰 및 문화 시설이 가까워 다양한 사회 활동도 가능하다.

청약 신청은 21일부터 23일 오후 5시까지 VL 르웨스트 공식 홈페이지를 통해 할 수 있다. 당첨자 발표는 24일, 정당 계약은 28일부터 30일까지 사흘간 진행될 예정이다.

롯데건설 관계자는 8일 "시니어 맞춤형 특화 설계와 호텔급 서비스를 제공해 입주인의 건강과 안전, 그리고 편안하고 안락한 일상을 만들어 드리겠다"며 "VL 르웨스트는 새로운 차원의 하이엔드 시니어 레지던스로 수요자들의 높은 관심이 예상된다"고 밝혔다.

김도현 기자 dohoney@donga.com

## “신뢰 회복”...HDC현산, 안전·품질 경영 선포식

최익훈 대표 “재해예방 위해 온힘”

HDC현대산업개발이 '2023년 안전·품질 경영 선포식'을 개최하고 재해예방과 품질 향상을 통한 신뢰 회복을 강조했다.

최익훈(CEO), 김희연(CFO), 정익희(CSO) HDC현대산업개발 대표이사들을 비롯한 임직원, 시공혁신단장인 박홍근 서울대 교수, 협력사 임직원 등 약 200여 명이 참석한 가운데 최근 진행된 선포식에서 HDC현대산업개발은 올해 안전과 품질 관리 목표, 중점 추진사항을 천명하고 우수 현장 및 직원과 우수 협력사에 포상하는 시간도 가졌다.

HDC현대산업개발은 ▲현장 자기 규율 예방체계 확립 ▲가설구조물 선제적 구조 안전성 확보 ▲SMART SAFETY 시스템

구축 ▲참여와 협력을 통한 안전 품질 문화 확산 등을 안전보건 목표로 설정하고 현장 자기 규율 예방체계 확립을 위해 우선 작업계획 수립, 위험성 평가, 변경작업에 대한 일일 안전 회의 등 3대 예방 활동 등을 중점 추진사항으로 정했다.

또 현장에서 추락, 낙하, 협착, 붕괴 등 고위험재해를 집중적으로 관리하고, 가설 구조물의 구조안전성 확보를 위해 사전 구조안전성 검토 프로세스가 조기에 정착하도록 돕고 고위험 고난도 가설공공에 대한 선제적 기술지원도 병행할 예정이다. 아울러, 모바일 기반 통합안전 플랫폼을 구축하고 스마트 안전 장비를 확대 적용을 통해 'SMART SAFETY' 시스템을 구축하는 한편 'HDC SAFETY-I 아카데미 2기' 운영, 안전·품질과 관련한 외부 전문가들의



HDC현대산업개발의 '2023년 안전·품질 경영 선포식'. 사진제공 | HDC현대산업개발

자문 활동 등을 통해 안전과 품질 문화를 확산시킬 계획이다.

품질 부문에서는 단계별 핵심 사항을 책임 점검하는 품질 실행제를 모든 현장에 적용하고, 전 현장에서 핵심 체크리스트를 실시간으로 점검해 주요 구조부에 대해서는 100% 필수 점검을 시행하기로 했다.

선포식에서는 올해 HDC현대산업개발의 안전과 품질을 책임질 제29기 안전 품질위원회 출범과 인증식 수여도 진행됐다. 이

밖에도 지난 한 해 동안 안전과 품질 부문에서 우수한 성과를 거둔 현장과 직원, 협력사에 대한 시상식도 거행됐다.

최익훈 대표이사(CEO)는 “올해는 변화를 통해 위기를 극복하고 미래를 준비하는 해로 거듭나야 한다”라며 “안전·품질 경영에 대한 결의가 재해예방과 최고의 품질이란 결과로 맺어질길 바라며 경영진과 모든 임직원이 지원을 아끼지 않을 것”이라고 말했다.

김도현 기자

## 뇌가 색시해지는 하루 두뇌게임

### 강주현의 퍼즐월드

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

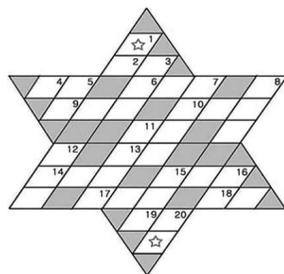
#### ■ 스도쿠문제

	4			8				5
1			3		4			2
3		2		9		6		4
	1						3	
6		7				2		9
	2						4	
4		8		3		1		5
2			4		1			7
	7						6	

#### ■ 스도쿠정답

8	9	7	8	9	2	6	1	7	8	9
7	8	6	1	9	7	9	8	8	2	
9	2	1	7	8	9	8	6	7		
9	7	9	6	1	7	8	2	8		
6	1	2	8	7	8	7	1	9	9	
8	8	7	2	9	9	7	1	6		
7	6	7	8	9	6	1	2	8	8	
2	6	8	7	7	8	9	9	1		
1	9	8	9	8	2	6	7	7		
6	1	7	8	9	2	7	8	9		
9	7	8	1	6	8	9	5	7		
8	9	8	7	9	6	8	7	1		
1	6	7	8	9	6	7	2	9		
8	8	9	2	7	1	6	7	9		
7	2	8	6	1	9	5	8	7		
9	8	1	7	8	7	2	9	6		
7	9	6	9	2	8	7	1	8		

#### ■ 낱말문제



■가로열쇠 02.바둑이나 장기 따위에서 수가 높음. 또는 그런 사람. 04.남의 일에 참견함. 06.오래된 김장 김치라는 뜻. 09.과일, 꽃, 화병 따위의 스스로 움직이지 못하는 물체를 놓고 그린 그림. 10.건축물을

세우기 위하여 얇은 티에 쌓은 돌. 11.선달그믐이나 정초에 웃어뜰게 인사로 하는 절. 13.종이로 벽이나 반자, 장지 따위를 바르는 일. 14.남편이 죽고 홀로 사는 여자. 15.인간의 본성은 악하다고 하는 순자의 설. 17.수심 200미터 이상의 깊은 바다에 사는 어류를 통틀어 이르는 말. 18.자신이 실제로 해 보거나 겪어 봄. 19.비행기의 앞부분.

■세로열쇠 01.으뜸이 될 만한 것. 03.먹으로 질고 엮음을 이용하여 그린 그림. 05.입금을 대신하여 정치함. 07.제비·종달새 등이 지저귀는 소리. 08.석재를 떠 내는 곳. 11.세상을 살아가며 지켜야 할 도의와 사람의 마음. 12.아주 작은 물체를 확

대하여 보는 장치. 15.계절적으로 고기가 많이 잡히는 시기. 16.눈 내리는 경치. 눈이 쌓인 경치. 20.바로 잡아 고침.

#### ■ 낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 풀 다음 ☆간을 이 어놓으면 스포츠스타 이름이 됩니다.

