네덜란드 기업 ASML의 한국 뉴 캠퍼스 조감도. 사진제공 | 쌍용건설

쌍용건설, ASML 뉴 캠퍼스 수주

세계적 네덜란드 반도체 장비업체
공사비 2000억원…화성시에 시공

쌍용건설이 세계적인 반도체 장비업체 기업인 네덜란드 ASML의 한국 뉴 캠퍼스(신사옥) 공사를 2000억 원에 수주했다. 양 사는 최근 경기 화성시에 ASML 뉴 캠퍼스 시공을 위한 계약을 체결했다.

화성시 송동 동탄2지구 동탄JC 인근에 위치할 ASML 한국 뉴 캠퍼스는 지하 4층~지상 11층 2개 동, 연면적 7만4418m² 규모로 업무 및 교육연구시설이 들어설 예정이다.

ASML은 반도체 생산의 가장 중요한 공정인 극자외선(EUV) 노광장비(반도체 기판에 설계대로 집적회로를 프린팅하는 장비)를 전 세계에 유일하게 공급하는 반도체 장비 분야 1위 기업으로 매출은 약 212억 유로(29조 원)에 달한다.

ASML은 지난해 11월 기공식 및 기자간담회를 통해 경영센터, 재제조 센터, 글로벌 트레이닝 센터, 체험관 등이 포함된 이번 캠퍼스에 대한 투자를 발표한 바 있다. 피터 베닝크 ASML CEO는 당시 "화성 뉴 캠퍼스를 통해 우리의 노력이 미래 성장과 최고 인재 육성의 결실을 맺기를 기대한다"고 밝혔다.

이우경 ASML코리아 대표이사는 "뉴 캠퍼스의 재제조 센터를 통해 더 많은 부품을 한국에서 조달할 수 있는 협력사 기반이 더욱 확대될 것"이라고 설명했다. ASML은 한국에서 향후 10년간 1400명 이상을 추가로 고용해 사업 기반을 넓히고 트레이닝 센터와 체험관을 통해 반도체 인재 양성에 기여할 예정이다.

산업통상자원부는 ASML 뉴 캠퍼스의 국내 유치를 위해 2020년부터 경기도, 화성시, 대한무역투자진흥공사(KOTRA) 등과 협력해왔으며 2021년 ASML 화성 반도체 클러스터 조성을 위한 투자협약을 체결했다. 최근에는 차세대 극자외선(EUV) 장비 규제 개선 발표 등 국내 투자에 걸림돌이 되는 규제를 지속적으로 완화하고 있다.

한편 쌍용건설은 가격, 기술 종합평가 방식으로 진행된 이번 프로젝트 입찰 및 기술제안프레젠테이션에서 우수한 평가를 받아 우선협상대상자로 선정되고 본 계약까지 체결하게 된 것으로 알려졌다.

쌍용건설 유종식 상무는 "세계적인 반도체 장비 기업의 신사옥 공사 수주에 큰 의미가 있다"며 "향후 ASML의 한국 투자 확대에도 기여할 수 있도록 최고 품질의 시공을 약속한다"고 밝혔다.

김도헌 기자

편집 | 김대건 기자 bong82@donga.com

GS건설, 서울 동대문구 '휘경자이 디센시아' 분양 임박

서울에 뜬 '자이'…더블 역세권+규제 완화 눈길

39~84m² 700세대 일반 분양
회기역·외대앞역 더블 역세권
생활 편의시설 등 인프라 우수
만 19세 유주택자도 청약 가능

서울 아파트 분양 시장이 조금씩 살아나고 있는 가운데 GS건설의 '휘경자이 디센시아'가 조만간 예비 수요자들을 찾아간다. '완판 브랜드'로 불리는 '자이'를 앞세운 휘경자이 디센시아는 더블역세권을 갖춘 대단지 단지로 이번 공급이 서울 아파트 분양 열기 부활의 기폭제가 될 수 있을지 관심이 모아지고 있다. 사진제공 | GS건설

얼어붙을 것 같았던 서울 아파트 분양 시장이 연초 우려를 뚫고 조금씩 살아나고 있는 분위기다. 최근 대출 금리가 떨어지고, 서울 내 비규제지역 청약 당첨자의 실거주 의무가 폐지되는 등 정부의 규제 완화 시그널이 맞물리면서 부동산 매수 심리가 살아나고 있다는 분석이 나온다. 대규모 브랜드 단지가 연이어 '완판' 되는 등 시장이 뚜렷한 회복 곡선을 보이고 있다.

완연한 봄날씨처럼 분양 시장에도 훈풍이 불고 있는 가운데 GS건설이 시공하는 서울 동대문구 '휘경자이 디센시아'가 조만간 분양을 앞둬 예비 수요자들의 뜨거운 관심이 모아지고 있다.

부동산 침체 속에서도 늘 시장의 반전을 이끌어 왔던 GS건설은 올해도 서울 성북구 '장위자이 레디언트', 경기 광명 '철산자이 더 헤리티지' 완판에 성공하며 막강한 '자이 브랜드 파워'를 과시하고 있다.

GS건설이 서울 동대문구 휘경동 일대 휘경3 재정비 촉진구역 주택재개발정비사업을 통해 선보이는 휘경자이 디센시아는 총 1806가구 대단지 아파트로 회기역, 외대앞역 더블역세권의 빼어난 교통 인프라를 자랑한다. 지하 3층, 지상 최고 35층, 14개 동 총 1806가구 가운데 39~84m² 700가구가 일반분양 물량이다. 전용면적 별 분양가구수는 ▲39m² 19가구 ▲59m² 607가구 ▲84m² 74가구로 수요자들의 선호도 높은 중소형 타입으로 선보인다.

무엇보다 교통 환경이 눈에 띈다. 회기역(1호선, 경의중앙선, 경춘선)과 외대앞역(1호선)을 모두 끼고 있는 더블역세권 입지가 돋보인다. 망우로, 한천로, 동부간선도로, 내부순환도로도 접근이 가까워 서울 곳곳으로 이동하기 용이하다.

V자형 남향 위주로 단지가 배치돼 채광이 우수하고 전용면적 59m² 타입 일부 세대에는 4베이 판상형 구조에 안방 드레스룸 등을 제공해 공간 활용도를 극대화했다. 여기에 단지 내 조성되는 입주민 커뮤니티센터 '클럽 자이안'에는 피트니스클럽, 골프연습장, GX룸, 작은 도서관 등이 들어설 예정이다.

휘경자이 디센시아는 단지 주변 생활 편의시설도 우수하다. 근처 청량리에 롯데백화점, 롯데마트, 상봉역 인근에 코스트코 등이 자리잡고 있다. 또 고려대, 경희대, 한국외대, 서울시립대 등 주요 대학이 주변에 자리한 것도 특징이다. 이 밖에 중랑천이 인접해 천을 따라 운동과 여가를 즐기기에도 좋다.

휘경자이 디센시아는 최근 부동산 규제 완화로 인한 수혜 단지다. 1순위 기준 서울, 경기, 인천에 거주하는 만 19세 이상은 주택을 보유해도 청약 가능하다.

GS건설 분양 관계자는 15일 "서울 신축 브랜드 대단지에 수요자들의 선호도가 여전히 높고, 이문·휘경 뉴타운에서도 우수한 입지에 자리해 문의가 이어지고 있다"라며 "오래도록 이번 분양을 기다려온 고객들의 기대에 부응해 지역을 대표할 수 있는 아파트로 조성할 수 있도록 심혈을 기울일 것"이라고 말했다. 2025년 상반기 중 입주 예정이다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

현대건설 석유화학설비 '샤힌 프로젝트' 첫 삽

에쓰오일 9조2580억 원 투자
국내 석유화학업계 최대 규모

에쓰오일 '샤힌 프로젝트' 기공식에 참석한 윤영준 현대건설 대표이사(왼쪽에서 3번째), 후세인 알 카타니 에쓰오일 대표이사(5번째) 등이 기념 포즈를 취하고 있다. 사진제공 | 현대건설

현대건설이 국내 석유화학업계 사상 최대 규모의 석유화학설비를 건설하는 '샤힌 프로젝트(Shaheen Project)'의 첫 삽을 뜨며 프로젝트 성공을 위한 본격적인 시작을 알렸다.

샤힌 프로젝트는 에쓰오일이 9조2580억 원을 투자해 고부가가치 석유화학제품 생산시설을 건설하는 사업으로 에쓰오일의 최대주주이자 사우디 국영 석유·천연가스 기업인 아람코의 국내 투자 중 가장 큰 규모다. TC2C 기술이 최초로 도입된 세계 최대 규모의 스팀 크래커를 비롯한 대단위 설비를 통해 폴리에틸렌(PE) 등 고부가가치 석유화학제품을 생산하게 된다.

현대건설은 이번 프로젝트의 주간사로 현대엔지니어링, 롯데건설, DL이앤씨와 함께 공사를 수행한다. 2월 22일 발주처 및 참여 컨소시엄사 간 계약 서명식을 가진 데 이어 9일 기공식을 통해 본격적인 공사에 착수한 이번 프로젝트는 2026년 완공 예정이다.

이번 공사는 총 세 개의 패키지로 나눠 진행되며 현대건설은 현대엔지니어링, DL이앤씨와 스팀 크래커 및 TC2C 설비를 건설하는 패키지1을 수행한다. 고밀도 폴리에틸렌(HDPE), 선형 저밀도 폴리에틸렌(LLDPE) 생산설비 및 자동화 창고 등을 설치하는 패키지2는 현대엔지니어링과 롯데건설이, 탱크를 시공하는 패키지3는 롯데건설이 담당한다.

현대건설은 2019년 국내 종합건설사 가운데 처음으로 석유·천연가스 산업분야 품질경영시스템 'ISO·TS 29001' 국제규격 인증을 취득한 바 있다. 또한 1979년 얀부 천연액화공장 해상 정박장 공사를 시작으로 카란 가스처리시설, 마잔 오일처리시설 등 아람코가 발주한 다수의 석유 및 가스플랜트 사업을 성공적으로 수행하며 오랜 신뢰 관계를 쌓아왔다.

현대건설 관계자는 "국내 석유화학업계 사상 최대 규모의 샤힌 프로젝트 수행은 석유화학과 가스플랜트 분야의 세계적인 기술력과 설계·조달·시공(EPC)의 우수한 역량을 인정받은 결과"라며 "샤힌 프로젝트를 성공적으로 수행함으로써 향후 발주가 예상되는 대형 석유화학플랜트 사업에서 더욱 확고한 입지를 구축할 것"이라고 말했다.

김도헌 기자

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

플레이 스토어 - 경품광고퀴즈, 날마다운세, 매직스도쿠

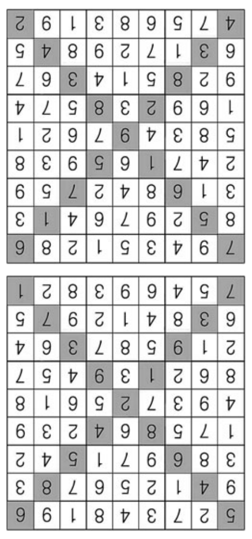
위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로, 대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

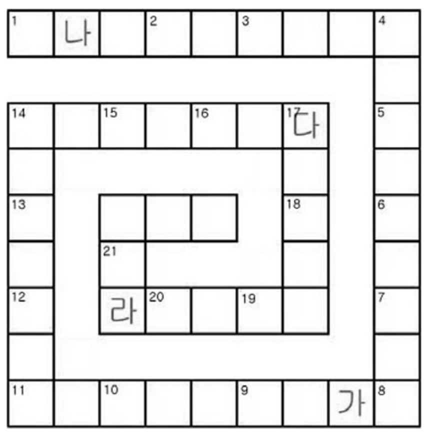
	9		3		1	2		
8		2					1	
	1			4		7		9
2				6				8
	8		4		7		2	
1				3				4
9		8		1			6	
	3					8		5
		5	6		3		9	

	2			4		1	9	
9						7		3
3	8		9		1			
		5		6		2		
4			7		5			8
		2		3		4		
			5		7		6	4
6		8						5
	5	4		9			2	

■ 스도쿠정답



■낱말문제



■열쇠

01.푸르게 우거진 나무와 향기로운 풀이라는 뜻. **02.**어떤 일을 처음 시작하여 미숙한 단계에 있는 사람. **03.**물려받은 재산이 없이 자기 힘으로 벌어 살림을 이루고 재산을 모음. **04.**가늘게 내리는 비. **05.**장기·바둑에서, 서로 비기게 되는 수. **06.**설거지할 때 그릇을 씻는 데 쓰는 물건. **07.**예측할 수 없는 앞일. **08.**몹시 수다스러운 사람을 낮잡아 이르는 말. **09.**두 사람이 서로 맞닿은 쪽의 발목을 묶어 세 발처럼 하여 함께 뛰는 경기. **10.**서로 이기려고 다투어 덤비는 싸움. **11.**입체의 표면을 한 평면 위에 펴 놓은 모양을 나타낸 그림. **12.**짚, 띠 따위로 엮어 허리나 어깨에 걸쳐 두르는 비옷. **13.**재해를 입은 사람. **14.**일반 국민이 생활하는 데 겪는 고통. **15.**작고 속력이 빠른 배. **16.**쌀 찧는 일을 전문적으로 하는 곳. **17.**갑자기 세차게 쏟아지다가 곧 그치는 비. **18.**조선 중종 14년(1519)에 일어난 사화. **19.**분쟁이나 전쟁 따위가 일어날 위험이 많은 지역의 비유. **20.**일흔 살이 되는 해에 베푸는 생일잔치. **21.**그리워서 잊지 못함.

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 **가~라**칸을 이어놓으면 영화 제목이 됩니다.