

HDC현대산업개발이 교보문고와 협력한 'IPARK BOOKS' 서비스를 처음 적용할 예정인 광명 센트럴 아이파크.
사진제공 | HDC현대산업개발

아이파크에 스며든 교보문고

입주민에 교보문고 전자책·문화콘텐츠 제공
상반기 분양 광명센트럴아이파크에 첫 적용

HDC현대산업개발의 아이파크 아파트에 교보문고의 전자책·문화콘텐츠 서비스가 도입된다.

HDC현대산업개발은 27일 교보문고와 아이파크 입주민들이 '아이파크홈' 애플리케이션과 'HDC모바일 홈패드'를 통해 교보문고의 전자책 플랫폼과 다양한 문화콘텐츠를 더욱 편리하게 접근할 수 있도록 하는 'IPARK BOOKS' 서비스 개발을 위한 업무협약을 체결했다.

이번 업무협약으로 아이파크 입주민들은 HDC모바일 홈패드를 통해 교보문고가 추천해주는 책과 동영상 콘텐츠 및 교보문고의 전자책 도서관 플랫폼 서비스를 받을 수 있게 된다. HDC현대산업개발은 교보문고와 협력하는 'IPARK BOOKS' 서비스를 올해 상반기 분양 예정인 광명 센트럴 아이파크에 처음 적용하고 추후 순차적으로 적용 단지를 확대해 나갈 계획이다.

HDC현대산업개발은 아이파크 입주민들이 집안에서 보다 편리한 생활을 할 수 있도록 다양한 스마트기술을 적극적으로 도입하고 있다. 1월에는 LG전자, HDC랩스와 함께 IoT플랫폼 개발 업무협약을 체결해 애플리케이션으로 LG전자의 가전을 제어하고 상태를 조회할 수 있는 서비스를 올해 4분기 이후 분양 예정인 단지부터 순차적으로 적용해 나가기로 했다.

이밖에도 공동현관부터 세대현관까지 입주민의 얼굴을 인식해 출입을 가능케 하는 '안면인식 스마트 원패스 시스템'과 주차장 입차 시 빈 주차 자리를 안내하고 본인 차의 주차 위치를 애플리케이션과 홈패드를 통해 확인할 수 있는 '스마트 주차 시스템' 등을 도입해 운영 중이다.

HDC현대산업개발은 29일 "이번 업무협약을 통해 교보문고와 함께 다양한 지식·예술문화 콘텐츠 협력을 높이기 위한 다양한 서비스 개발을 추진해 나가겠다"며 "앞으로도 아이파크 브랜드의 다양하고 스마트한 변화를 만들어갈 계획"이라고 밝혔다. 김도헌 기자

편집 | 한민규 기자 stopspe@donga.com

DL이앤씨 업무 소통 모바일 플랫폼 '어깨동무M' 업그레이드

입주 현장 AS 원스톱 처리…고객 만족도 높인다

AS 처리 전 단계 실시간 모니터링
빠르고 정확한 품질 개선 가능해져
AS 예약 등 신규 서비스 개발 박차



DL이앤씨의 업무 소통 플랫폼 어깨동무M에 새롭게 탑재된 '입주 현장 AS 모바일 관리 시스템'. 공동주택과 오피스 빌딩 등 다양한 고객 입주 현장에서 AS 처리 전 과정을 '원스톱(One-Stop)'으로 관리할 수 있다. DL이앤씨 직원이 '입주 현장 AS 모바일 관리 시스템'을 통해 하자를 확인하고 있다.
사진제공 | DL이앤씨

DL이앤씨가 업무 소통 플랫폼인 '어깨동무M'에 입주 현장의 사후서비스(AS)를 빠르고 정확하게 처리할 수 있는 모바일 관리 시스템을 새롭게 추가했다고 29일 밝혔다.

어깨동무M은 지난해 DL이앤씨가 개발해 현장에 적용한 관리자와 근로자 간 양방향 소통 플랫폼이다. 국내 최대 메신저 서비스인 카카오톡을 기반으로 개발해 친구 추가만으로 근로자 출입 확인부터 안전 공지는 물론, 업무 지시 및 품질 관리 등 정보를 주고받을 수 있다.

DL이앤씨는 기존 AS 관리 시스템을 새롭게 모바일화해 어깨동무M에 탑재했다. 이를 통해 공동주택과 오피스 빌딩 등 다양한 고객 입주 현장에서 AS 처리 전 과정을 '원스톱(One-Stop)'으로 관리하도록 했다.

기존 시스템은 입주 현장 내 하자 발생 시 관리자와 근로자가 서면으로 AS 처리 사항을 주고받는 방식이었다. 때문에 실시간 관리가 어려울 뿐만 아니라 처리 누락과 지연 및 결과 등을 한 눈에 확인하기도 쉽지 않았다.

어깨동무M에 도입된 AS 모바일 관리 시스템을 사용하면 관리자가 간편하게 AS 업무를 배정하고, 근로자는 AS 처리 후 결과를 즉시 전송할 수 있다. 이 경우 AS 처리 전 단계를 실시간으로 모니터링해 빠르면서도 정확한 품질 개선이 가능하다. 더 나아가 확보한 데이터를 세밀하게 분석해 AS 프로세스 개선 및 상품 품질 향상에 반영할 수도 있다.

AS 모바일 관리 시스템에 대한 BM(Business Model) 특허출원을 진행 중인 DL이앤씨는 앞으로 어깨동무M의 사용 대상을 고객까지 확대해 AS 예약 및 진행 경과 알림 서비스 등을 제공할 계획이다.

변우철 DL이앤씨 데이터혁신(CDO) 담당임원은 "현장에 최신의 디지털 기술을 적극 도입해 데이터를 기반으로 신속, 정확하게 품질을 관리할 수 있도록 업무 환경을 혁신하고 있다"며 "DL이앤씨만의 차별화한 커뮤니케이션 플랫폼으로 품질 향상과 고객 만족에 기여할 것"이라고 밝혔다.

김도헌 기자 dohoney@donga.com

'명동거리' 서울 시내 상가 임대료 1위…매출은 '가로수길'이 톱

서울시 2022 상가임대차 실태조사
명동거리 월평균 임대료 1232만원
가로수길 매출 1m²당 61만6000원

서울 시내 상가 임대료 1위는 명동, 매출 1위는 가로수길로 나타났다.

서울시가 28일 명동거리, 종로3가, 강남구청역, 강남 가로수길 등 시내 140개 주요 상권 내 1층 점포 위주 1만2500개를 대상으로 실시한 '2022년 상가임대차 실태조사' 결과, 지난해 기준 통상임대료(월세+보증금 월세전환액+공용관리비)는 월평균 408만 원인 것으로 조사됐다. 임대료가 가장 높은 곳은 명동거리로 월평균 1232만 원 수준이었다.

2015년 서울시가 지방자치단체 최초로 시작한 상가임대차 실태조사는 임대료, 임대면적, 초기투자비용, 권리금, 관리비, 영업 기간 등 22개 항목을 대상으로 한다.



지난해 4월 이후 서울 주요 상권이 살아난 것으로 파악된 가운데 서울 시내 상가 중 월평균 임대료가 가장 높은 곳은 '명동거리'이었고, 매출액이 가장 높은 곳은 '강남 가로수길'로 나타났다. 사진은 인파로 붐비고 있는 명동거리. 뉴시스

지난해 통상임대료는 1m²당 평균 6만 9500원으로 2021년 대비 6.6% 가량 상승했다. 점포당 평균 전용면적은 58.7m²(17.8평)이었고, 보증금은 1m²당 99만 4000원으로 평균 점포면적 적용시 5835만 원이었다.

명동거리는 1m²당 월 21만 원, 평당(3.3m²) 69만3000원으로 조사됐다. 평균 전용면적(58.7m²)으로 환산하면 월 1232만 원이 임대료로 지급된다는 계산이 나온다. 강남역(14만3600원), 여의도역(10만9700원), 압구정 로데오(10만3400원), 선릉역(10만1700원·1m² 기준)도 평균보다 높았다.

매출액은 1m²당 37만2000원으로 집계됐다. 상권별로는 강남 가로수길이 61만6000원으로 가장 많았고 을지로3가(57만4000원), 고덕역(56만 원), 신림역(53만8000원)이 뒤를 이었다.

서울 주요상권 점포당 평균 초기투자비는 1억1498만 원으로 나타났다. 권리금(4342만 원), 보증금(4020만 원), 시설투자비(3137만 원) 순으로 비용 지출이 이뤄졌다.

서울시는 지난해 4월 사회적거리두기 해제로 영업이 어느 정도 정상화되면서 전반적인 매출이 2021년보다 21.1% 늘었고, 임대료 또한 동반 상승한 것으로 보인다고 분석했다. 임차인 인식조사 결과에서는 상가건물임대차의 가장 중요한 요소가 임대료인 것으로 확인됐다.

이번 조사 결과는 서울시 공정거래종합상담센터 누리집(sftc.seoul.go.kr)에 공개된다. 계약시 임대료 결정과 관련 분쟁해결시에도 활용하기 위함이다.

현재 서울시는 변호사, 감정평가사, 건축사 등 전문가 30여 명이 참여하는 '상가건물임대차분쟁조정위원회'를 운영 중이다. 위원회는 임대료 조정, 계약해지, 권리금 회수 등 다양한 분쟁관련 법률검토부터 현장조사, 조정 및 합의 등을 담당한다.

서울시는 5월부터 분쟁상황에 따라 조정과정을 맞춤형으로 적용해 임대인·임차인 편의를 더하고 성립률도 높일 계획이다.

김도헌 기자

뇌가 섹시해지는 하루 두뇌게임

강주현의 퍼즐월드

모바일 검색창에 ingiin.co.kr을 입력하면 더 많은 게임을 무료로 즐기실 수 있습니다.

위 정사각형 안에는 1~9까지의 숫자가 나열되어 있습니다. 이 숫자들을 사용해 가로, 세로,대각선 방향은 물론 작은 정사각형 안에도 1~9까지의 숫자가 골고루 들어가도록 해 보세요.

■ 스도쿠문제

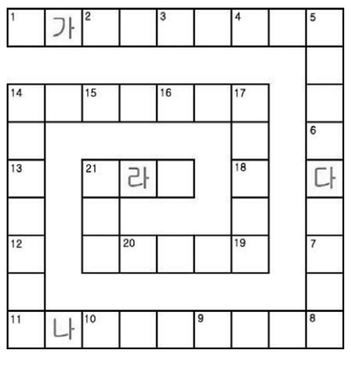
	2	5		1		7		
			9		4	5		2
4	1			7				8
	8						7	
6		9				8		1
	3						9	
3				6			5	4
1		2	4		3			
		6		2		1	3	

				9	8		1	
2	6	8					9	
			6	2			5	
8			2		5	1		
4		6				7		3
		2	7		4			9
	8			4	2			
	3					2	7	5
	2		9	7				

■ 스도쿠정답

7	3	1	9	2	8	6	4	5
9	8	6	3	5	4	7	2	1
4	5	2	6	7	1	9	8	3
3	9	8	2	6	5	1	7	4
6	1	5	8	4	7	3	9	2
2	7	4	1	3	9	8	5	6
5	6	9	7	8	3	4	1	2
8	4	7	5	1	2	9	3	6
1	2	3	4	9	6	5	8	7

■낱말문제



■열쇠

01.온갖 종이를 사고파는 가게. 02.사철 내내 잎이 푸른 나무를 통틀어 이르는 말. 03.궁중에서, 임금에게 올리는 밥상을 높여 이르던 말. 04.개별 주식이 하루에 오를 수 있는 최고 한도의 가격. 05.비누 이외에 석유계 탄화수소를 인공적으로 합성한 세제. 06.누에가 실을 토하여 제 몸을 싸서 만든 집. 07.목숨이 위험할 정도의 큰 상처. 08.집 안에서 부녀의 시중을 드는 늙은 여자. "ㅇ직할ㅇ" 09.아름다운 말로 듣기 좋게 꾸민 글귀. 10.안장을 갖춘 말. 'ㅇ안ㅇ' 11.드디어 마지막에는 12.야구에서, 일루수 · 이루수 · 삼루수·유격수를 통틀어 이르는 말. 13.국가, 민족, 개인 등을 지키고 보호하여 주는 신. 14.새로운 세상. 15.땅속의 토사·암석 따위의 빈틈을 채우고 있는 물. 16.사냥하여 잡을 수 있도록 허가된 새. 17.조개의 껍데기. 18.살이 쪄서 몸이 뚱뚱한 어린이. 19.남에게 아첨하여 구차스럽게 굶. 또는 그런 행동. "ㅇ유ㅇ용" 20.마음의 준비가 두루 미쳐 빈틈이 없음. 21.책의 이름.

■낱말정답

단어 이어가기: 낱말을 모두 푼 다음 **가~라**칸을 이어놓으면 영화 제목이 됩니다.

